

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark – 16./VII

am: 17.11.2021

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum, 3. OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Roland Mende

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Christian Bommer

Frau Christina Hanschke

Frau Silke Meyer

Frau Maria Zunke

von der Gemeindeverwaltung

Frau Marie-Elise Müller

Herr Steffen Gorges

Herr Roland Kreiseler

Abwesend sind:

Silke Meyer

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende begrüßt die Gäste, Mitarbeiter der Verwaltung und die Mitglieder des Ortsbeirats

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen vor

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit ist gegeben

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 10 B-153/ 2021 wurde zurückgezogen, da die Antwort der Bahn noch offen ist.

Es wird einem Bürger zu seinem Bauantrag in Dyrotz Berliner Allee 24, Rederecht zugesagt

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Der Vorsitzende bedauert, dass die Seniorenweihnachtsfeier und der Weihnachtmarkt abgesagt wurden und hofft, dass die Pandemie bald vorbei ist.

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho

Herr Bommer fragt nach, wann mit der Akustikdecke in der BBS Wernitz zu rechnen ist, die Gelder sind seit Jahren im Haushalt des Ortsbeirats.

Frau Hanschke fragt, warum erst jetzt die Gebühren-Bescheide für die Umstellung der Laternen auf LED kommen.

Fragt, wie die Verwaltung mit dem Gewerbe (Auto-Werkstatt) in der Geschwister-Scholl Str. und Hoppenrader Allee vorgeht.

Frau Zunke fragt, unter welchem Punkt der Tagesordnung der Ortsbeirat über das Budget des Ortsbeirats entscheidet, darauf wird Herr Kreiseler um einen Bericht zu der Anschaffung des Defibrilator und der Piktogramme gebeten.

Frau Hanschke regt an, das die Verkehrssicherheit in der alten Siedlung nicht außer Acht gelassen werden darf.

Der Vorsitzende bittet Herrn Kreiseler um Aufstellung von Smiley- Tafeln.

Herr Gorges schlägt vor, über Berliner Kissen oder Straßenschwellen nach zu denken.

4 Einwohnerfragestunde

Frau Bommer berichtet, das die Kirchengemeinde Wernitz von Nauen nach Falkensee wechselt und dann auch in der politischen Gemeinde angekommen ist.

**5 11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Gemeinde Wustermark (Straßenreinigungssatzung)
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-195/2021**

Der Vorsitzende berichtet über die Änderungen die Wustermark betreffen.
Herr Gorges hat über die Änderungen berichtet.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

**6 Änderung der Schulbezirkssatzung der Gemeinde Wustermark zum Schuljahr 2022/2023
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-186/2021**

Der Vorsitzende berichtet über die Ergänzung.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

**7 Bauvorhaben: "Verbreiterung der Kuhdammbrücke / Veränderung der Einmündungssituation der L 202/Kuhdammweg"
- Auftragsvergabe: Errichtung eines Schwalbenpavillons -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-182/2021**

Frau Hanschke nimmt an, das die Schwalben und andere Brutvögel dort nicht Nisten, da es an Wandfläche fehlt. Herr Gorges sicherte zu, das er in enger Abstimmung mit dem NABU dieses noch einmal mitnimmt.

Es wurde über eine bauliche Änderung und Anpassung des Schwalbenpavillons diskutiert. Der Bau des Schwalbenpavillons ist mit dem NABU abgesprochen.

Abstimmung: 3 ja 0 nein 1 Enth.

**8 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Ergänzende Reihenhausbebauung" in Wustermark, GT Dyrotz, Berliner Allee 24
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-187/2021**

Nach dem Vortrag des Antragstellers wurde diskutiert.

Abstimmung: 0 ja 4 nein 0 Enth.

Dem Bauvorhaben wurde nicht zugestimmt.

**9 Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Neugenehmigung einer LNG-Betankungsanlage" in Wustermark, GVZ, Rostocker Straße
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. W 7 "Güterverkehrszentrum Wustermark", Teil A
Vorlage: B-188/2021**

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

- 10** **Abschluss einer Vereinbarung über eine Sicherheits- und Ordnungspartnerschaft über die Bahnhöfe Wustermark, Priort und Eilstal**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-153/2021

Zurückgezogen, da die DB noch keine Stellungnahme abgegeben hat.

- 11** **Festlegungen des Sanierungskonzeptes aller bereits durch die Gemeindeverwaltung ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark**
- Information zum Sachstand -
Vorlage: I-029/2021

Zur Kenntnis genommen.

- 12** **Bauvorhaben: Verbreiterung der Kuhdammbrücke und des Kuhdammweges, einschließlich der Neuanbindung der L 202**
- Information bezüglich eines Eilbeschlusses um den 28.01.2022 zur Vergabe einer Bauleistung nach einer europaweiten Ausschreibung -
Vorlage: I-031/2021

Zur Kenntnis genommen.

- 13** **Haushaltssatzung der Gemeinde Wustermark für das Haushaltsjahr 2022**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-183/2021

Änderungsantrag der SPD Frau Hanschke, die Hebesätze auf der jetzigen Höhe zu belassen, der Text lautet wie von der SPD im Ortsbeirat Eilstal beantragt.

Abstimmung über Änderungsantrag: 1 ja 3 nein 0 Enth.

Abstimmung ohne Änderung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

Der Ortsvorsteher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 6 Seiten und 3 Anlagen (3 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 30.11.2021 ausgefertigt.

Wustermark, den 30.11.2021



Roland Mende
Vorsitzender des Ortsbeirates Wustermark

Kenntnis genommen:



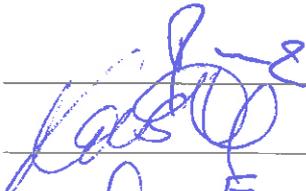
Holger Schreiber
Bürgermeister

Anlage 1 zur

**NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark
am 17.11.2021 – 16.VII**

Anwesenheitsliste

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

	E / U	<u>Unterschrift</u>
Ortsvorsteher		
Herr Roland Mende		
Mitglied des Ortsbeirates		
Herr Christian Bommer		
Frau Christina Hanschke		
Frau Silke Meyer		
Frau Maria Zunke		
von der Gemeindeverwaltung		
Herr Steffen Gorges		
Frau Marie-Elise Müller		
Herr Roland Kreisel		

Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark 16./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho
4. Einwohnerfragestunde
5. 11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Gemeinde Wustermark (Straßenreinigungssatzung) **B-195/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
6. Änderung der Schulbezirkssatzung der Gemeinde Wustermark zum Schuljahr 2022/2023 **B-186/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung
7. Bauvorhaben: "Verbreiterung der Kuhdammbrücke / Veränderung der Einmündungssituation der L 202/Kuhdammweg" **B-182/2021**
- Auftragsvergabe: Errichtung eines Schwalbenpavillons -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Ergänzende Reihenhausbebauung" in Wustermark, GT Dyrotz, Berliner Allee 24 **B-187/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
9. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Neugenehmigung einer LNG-Betankungsanlage" in Wustermark, GVZ, Rostocker Straße **B-188/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. W 7 "Güterverkehrszentrum Wustermark", Teil A
10. Abschluss einer Vereinbarung über eine Sicherheits- und Ordnungspartnerschaft über die Bahnhöfe Wustermark, Priort und Elstal **B-153/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
11. Festlegungen des Sanierungskonzeptes aller bereits durch die Gemeindeverwaltung ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark **I-029/2021**
- Information zum Sachstand -
12. Bauvorhaben: Verbreiterung der Kuhdammbrücke und des Kuhdammweges, einschließlich der Neuanbindung der L 202 **I-031/2021**
- Information bezüglich eines Eilbeschlusses um den 28.01.2022 zur Vergabe einer Bauleistung nach einer europaweiten Ausschreibung -
13. Haushaltssatzung der Gemeinde Wustermark für das Haushaltsjahr 2022 **B-183/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung