

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark – 18./VII

am: 16.11.2021

Sitzungsort: Aula der Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16, 14641 Wustermark OT
Elstal

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Oliver Kreuels

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Matthias Kunze

Frau Sandra Schröpfer

Herr Fabian Streich

Herr Steven Werner

von der Gemeindeverwaltung

Herr Steffen Gorges

Herr Uwe Schollän

Abwesend sind:

Frau Vanessa Mehwitz (entschuldigt)

- Öffentlicher Teil -

1.1 **Begrüßung und Eröffnung**

Die Sitzung wird um 18:32h eröffnet und die Anwesenden begrüßt.

1.2 **Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Liegen nicht vor.

1.3 **Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**

Wahlberechtigt festgestellt einstimmig beschlossen 5:0:0

1.4 **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Tagesordnung wird einstimmig beschlossen 5:0:0

2 **Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**

TOP 25 beinhaltet nicht den Garagenkomplex am Ernst-Thälmann-Platz, da dort Zettel mit einem falschen Aufruf verklebt wurden.

Die Leiterin des Outlet Centers hat darüber informiert, dass die Ampelschaltung am Outletcenter umgestellt oder defekt war und es aus diesem Grund zu Stau kam. Sie bat um schnellst mögliche Behebung. Bei Karls kam es zu unlängst ebenfalls zu massiven Stau Problemen und Anwohner beschwerten sich über den Lärmeintrag durch Eventmusik.

3 **Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho**

Am BTC sollen temporär mobile Container aufgestellt werden. Es gibt hierzu keine Einwände der Ortsbeiratsmitglieder.

4 **Einwohnerfragestunde**

Herr Heske fragt nach Planungen am Ernst-Thälmann-Platz. Verwaltung teilt mit, dass es keine konkreten Planungen gebe.

Herr Thiem bewirbt sein Bistrowagen am Bahnhof und bat um einen besseren Aufstellplatz. Herr Schollän wird Kontakt aufnehmen.

5 **Haushaltssatzung der Gemeinde Wustermark für das Haushaltsjahr 2022**

Hier: Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: B-183/2021

Frau Schröpfer kritisiert die Steuererhöhungen ohne vorherige politische Beteiligung. Herr Kreuels stellt fest, dass es sich um einen unausgeglichene Haushalt handelt und das Schulzentrum und die damit verbundenen Belastungen noch nicht ausgewiesen sind. Es gilt strukturelle Maßnahmen zu ergreifen um den Haushalt nachhaltig zu konsolidieren. Herr Kreuels teilt mit, dass die CDU gegen den Haushalt stimmen wird. Dabei muss auch die Personalsituation betrachtet werden. Herr Werner spricht sich für die SPD gegen Steuererhöhungen aus und stellt den Änderungsantrag zum Haushalt: Die Anhebung der Hebesätze sowie die Erhöhung der Grundsteuer wird gestrichen. Der Änderungsantrag wird mit 5:0:0 Stimmen einstimmig angenommen, Sodann wird über den Haushalt in der geänderten Fassung abgestimmt und mit 2:1:2 (ja/nein/Enthaltung) angenommen.

- 6 **Ortsbeiratsbudget sowie Bürgerbudget 2021 und 2022
Beratung und Festlegungen**
- Das Budget 2021 wurde Herrn Kroischke übergeben und für 2022 sind 24.800€ sowie 11.300 € Bürgerbudget eingestellt.
- 7 **11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Gemeinde Wustermark (Straßenreinigungssatzung)
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-195/2021**
- 5:0:0 angenommen
- 8 **Änderung der Schulbezirkssatzung der Gemeinde Wustermark zum Schuljahr 2022/2023
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-186/2021**
- 5:0:0 angenommen
- 9 **Bauvorhaben: Knotenpunktausbildung Rosa-Luxemburg-Allee/Bahnhofstraße
- Vergabe von Planungsleistungen -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-150/2021**
- Der Kreuzungsbereich Eduard-Schewe-Allee wird berücksichtigt
- 5:0:0 angenommen
- 10 **4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark - Änderungsbe-
reich "Rosa-Luxemburg-Allee / Hauptstraße", OT Elstal
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs
Vorlage: B-198/2021**
- Herr Streich kritisiert die Kompensationsmaßnahme bezüglich der Zauneidechsen außer-
halb des Gemeindegebietes.
- 5:0:0 angenommen
- 11 **"Bauvorhaben: Geh-/Radwegbau
Bahnhofstraße (Lückenschluss) im
OT Elstal
- Ausbaubeschluss -
Hier: Beratung und Beschlussfassung"
Vorlage: B-158/2021**
- Asphaltvariante wird mit 5:0:0 gewählt und beschlossen
- 12 **Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Interimpark-
platz" für die Zeit von 48 Monaten in Wustermark, OT Elstal, An der Straße Zur
Döberitzer Heide
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-192/2021**
- 4:0:1 Bei einer Enthaltung angenommen

- 13** **Neubau von Mehrfamilienhäusern in Wustermark, OT Elstal im Olympisches Dorf Baugebiet WA 3**
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E 36 A "Olympisches Dorf"
Vorlage: B-165/2021
- Vorstellung des Projektes durch den Vorhabenträger.
Wird mit 5:0:0 zugestimmt
- 14** **Errichtung von Wohnhäusern mit Tiefgaragen in Wustermark, OT Elstal entlang der Heidelerchenallee**
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 28 "Heidesiedlung", Teilgebiet B
Vorlage: B-190/2021
- Vorstellung des Projektes durch den Vorhabenträger. Der Ortsbeirat appelliert an den Vorhabenträger die Müllplatzsituation zu den angrenzenden Nachbarn so zu verbessern, dass es zu keinen Belästigungen kommen kann. Darüber hinaus wird darum gebeten die Sichtachsen mittels Baumbewuchs zu minimieren und ein Lichtkonzept einzubringen.
- Die Vorlage wird mit 0:2:3 Stimmen abgelehnt
- 15** **Abschluss einer Vereinbarung über eine Sicherheits- und Ordnungspartnerschaft über die Bahnhöfe Wustermark, Priort und Elstal**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-153/2021
- Mangels Beschlussdrucksache von Verwaltung zurück gezogen
- 16** **Vergabe von Straßennamen für den Bahntechnologie Campus Havelland - Westlicher Abschnitt - im OT Elstal**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-181/2021
- 5:0:0 angenommen
- 17** **Antrag der SPD-Fraktion zur Sitzung des Ortsbeirates Elstal am 16.11.2021**
hier: Parkraumsituation im Demex Park
Vorlage: A-030/2021
- 5:0:0 angenommen
- 18** **Antrag der Fraktionen DIE LINKE. sowie SPD zur Sitzung des Ortsbeirates Elstal am 16.11.2021**
hier: Grünerhalt in der Scharnhorst- und Eulenspiegelsiedlung
Vorlage: A-031/2021
- 5:0:0 angenommen
- 19** **Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Sitzung des Ortsbeirates Elstal am 16.11.2021**
hier: Konzept zur Tunnelausleuchtung
Vorlage: A-032/2021
- 5:0:0 angenommen

- 20 Festlegungen des Sanierungskonzeptes aller bereits durch die Gemeindeverwaltung ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark - Information zum Sachstand - Vorlage: I-029/2021**
- Zur Kenntnis genommen
- 21 Sachstandsbericht BTC**
- Wird schriftlich von der Verwaltung nachgereicht
- 22 Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 36B**
- Wird schriftlich von der Verwaltung nachgereicht
- 23 Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 46**
- Wird schriftlich von der Verwaltung nachgereicht
- 24 Sachstand "Straßenkonzept Eisenbahnersiedlung" - Parkverbote - Einbahnstraßenregelung hier im besonderen "Schulstraße", nördlicher Teil**
- Wird schriftlich von der Verwaltung nachgereicht
- 25 Sachstand - Elstal, nördlich der "Schulstraße" - Bebauung Garagenkomplex**
- Wird schriftlich von der Verwaltung nachgereicht
- 26 Sachstand Turnhallennutzungskonzepte beider Standorte**
- Wird schriftlich von der Verwaltung nachgereicht
- Der Ortsvorsteher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (2 Seiten)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 22.06 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 7 Seiten und 3 Anlagen (4 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 23.11.2021 ausgefertigt.

Wustermark, den 28.11.2021



Oliver Kreuels
Vorsitzender des Ortsbeirates Estal

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Anlage 1 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark am 16.11.2021 – 18./VII

Anwesenheitsliste

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

E / U **Unterschrift**

Ortsvorsteher

Herr Oliver Kreuels -



Mitglied des Ortsbeirates

Herr Matthias Kunze -



Frau Vanessa Mehwitz -

E

Frau Sandra Schröpfer -



Herr Fabian Streich -



Herr Steven Werner -



von der Gemeindeverwaltung

Herr Steffen Gorges -



Frau Marie-Elise Müller -



Herr Uwe Schollan -



Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark 18./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Haushaltssatzung der Gemeinde Wustermark für das Haushaltsjahr 2022 B-183/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung
6. Ortsbeiratsbudget sowie Bürgerbudget 2021 und 2022
Beratung und Festlegungen
7. 11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Gemeinde Wustermark (Straßenreinigungssatzung) B-195/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Änderung der Schulbezirkssatzung der Gemeinde Wustermark zum Schuljahr 2022/2023 B-186/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Bauvorhaben: Knotenpunktausbildung Rosa-Luxemburg-Allee/Bahnhofstraße B-150/2021
- Vergabe von Planungsleistungen -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
10. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark - Änderungsbereich "Rosa-Luxemburg-Allee / Hauptstraße", OT Elstal B-198/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs
11. "Bauvorhaben: Geh-/Radwegbau Bahnhofstraße (Lückenschluss) im OT Elstal B-158/2021
- Ausbaubeschluss -
Hier: Beratung und Beschlussfassung"
12. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Interimsparkplatz" für die Zeit von 48 Monaten in Wustermark, OT Elstal, An der Straße Zur Döberitzer Heide B-192/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
13. Neubau von Mehrfamilienhäusern in Wustermark, OT Elstal im Olympisches Dorf Baugebiet WA 3 B-165/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E 36 A "Olympisches Dorf"

14. Errichtung von Wohnhäusern mit Tiefgaragen in Wustermark, OT Elstal entlang der Heidelerchenallee **B-190/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 28 "Heidesiedlung", Teilgebiet B
15. Abschluss einer Vereinbarung über eine Sicherheits- und Ordnungspartnerschaft über die Bahnhöfe Wustermark, Priort und Elstal **B-153/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
16. Vergabe von Straßennamen für den Bahntechnologie Campus Havelland **B-181/2021**
- Westlicher Abschnitt - im OT Elstal
Hier: Beratung und Beschlussfassung
17. Antrag der SPD-Fraktion zur Sitzung des Ortsbeirates Elstal am 16.11.2021 **A-030/2021**
hier: Parkraumsituation im Demex Park
18. Antrag der Fraktionen DIE LINKE. sowie SPD zur Sitzung des Ortsbeirates Elstal am 16.11.2021 **A-031/2021**
hier: Grünerhalt in der Scharnhorst- und Eulenspiegelsiedlung
19. Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Sitzung des Ortsbeirates Elstal am 16.11.2021 **A-032/2021**
hier: Konzept zur Tunnelausleuchtung
20. Festlegungen des Sanierungskonzeptes aller bereits durch die Gemeindeverwaltung ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark **I-029/2021**
- Information zum Sachstand -
21. Sachstandsbericht BTC
22. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 36B
23. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 46
24. Sachstand "Straßenkonzept Eisenbahnersiedlung" - Parkverbote - Einbahnstraßenregelung
hier im besonderen "Schulstraße", nördlicher Teil
25. Sachstand - Elstal, nördlich der "Schulstraße" - Bebauung Garagenkomplex
26. Sachstand Turnhallennutzungskonzepte beider Standorte