

Gemeinde Wustermark

**NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Buchow-Karpzow der Gemeinde Wustermark – 15./VII**

am: 15.11.2021

Sitzungsort: Versammlungsraum Buchow-Karpzow, Parkstraße 9a, 14641 Wustermark

**Anwesend sind:**

**Ortsvorsteher**

Herr Harald Schöne

**Mitglied des Ortsbeirates**

Herr Dietmar Brückner

Frau Martina Kubik

**von der Gemeindeverwaltung**

Herr René Karsch

**Abwesend sind:**

## - Öffentlicher Teil -

### **1.1 Begrüßung und Eröffnung**

Der Vorsitzende eröffnet die Ortsbeiratssitzung um 18.30 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates sowie die anwesenden Gäste.

### **1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden nicht erhoben.

### **1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**

Die Einladung zur Sitzung, sowie die Sitzungsunterlagen wurden ordnungsgemäß zugestellt, alle Mitglieder des Ortsbeirats sind anwesend, es besteht Beschlussfähigkeit.

### **1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Anträge zu Änderung der öffentlichen Tagesordnung werden gestellt.  
Der Vorsitzende stellt den Antrag den TOP 8 vorzuziehen und als TOP 5 zu behandeln.  
Die weiteren Tagesordnungspunkte sollen in ihrer Reihenfolge verbleiben und werden nur in der Zahl geändert.

Begründung: Anwesend sind auch die Herren Jörg Hinrichs von der Vivendo gGmbH und Meistermann – Architekt. Ihnen soll in der Sitzung Gelegenheit gegeben werden ihr Projekt in der Potsdamer Landstraße 10 vorzustellen.

Der Vorsitzende lässt über die öffentliche Tagesordnung abstimmen:

Dafür 3 Dagegen 0 Enthaltungen 0

### **2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**

Der Vorsitzende trägt die Beantwortung de Anfragen aus der Ortsbeiratssitzung vom 27.09.2021 durch die Verwaltung der Gemeinde Wustermark vor.

Weiterhin berichtet er, dass der Antrag auf Baugenehmigung zu dem Vorhaben „Umbau des Wohnhauses“ in Buchow-Karpzow, Potsdamer Landstraße 2 vom 07.06.2021 vom Bauherrn geändert wurde. Somit konnte die Gemeinde Wustermark dem geänderten Vorhaben zustimmen. Entsprechende schriftliche Information wurde dem Ortsbeirat zur Verfügung gestellt.

### **3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho**

Keine

### **4 Einwohnerfragestunde**

Keine

Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung um 18.42 Uhr und gibt den Vertretern der Firma Vivendo gGmbH Herrn Hinrichs und Herrn Meistermann die Gelegenheit ihr Projekt in der Potsdamer Landstraße 10 vorzustellen.

Nach den Beiträgen der Herren zu ihrem Projekt und der ausreichenden Möglichkeit für die anwesenden Gäste ihre Fragen zu stellen wird die Ortsbeiratssitzung um 19.30 Uhr fortgesetzt.

- 5 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Neubau von zwei Wohnhäusern" in Wustermark, OT Buchow-Karpzow, Potsdamer Landstraße 10 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme Vorlage: B-189/2021**

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Dafür 3 Dagegen 0 Enthaltungen 0

- 6 Haushaltssatzung der Gemeinde Wustermark für das Haushaltsjahr 2022 Hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlage: B-183/2021**

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Dafür 3 Dagegen 0 Enthaltungen 0

- 7 11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Gemeinde Wustermark (Straßenreinigungssatzung)**  
**Hier: Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: B-195/2021**

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Dafür 3 Dagegen 0 Enthaltungen 0

- 8 Änderung der Schulbezirkssatzung der Gemeinde Wustermark zum Schuljahr 2022/2023 hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlage: B-186/2021**

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Dafür 3 Dagegen 0 Enthaltungen 0

- 9 Festlegungen des Sanierungskonzeptes aller bereits durch die Gemeindeverwaltung ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark - Information zum Sachstand - Vorlage: I-029/2021**

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (2 Seiten)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 20.05 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 5 Seiten und 3 Anlagen (4 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 16.11.2021 ausgefertigt.


Wustermark, den 16.11.2021



---

**Harald Schöne**  
Vorsitzender des Ortsbeirates Buchow-Karpzow

Kenntnis genommen:



---




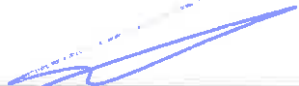
Holger Schreiber  
Bürgermeister

**Anlage 1** zur

**NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Buchow-Karpzow der Gemeinde Wustermark am 15.11.2021 – 15./VI**

**Anwesenheitsliste**

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

|                                   | E / U | <u>Unterschrift</u>  |
|-----------------------------------|-------|--|
| <b>Ortsvorsteher</b>              |       |  |
| Herr Harald Schöne                |       |   |
| <b>Mitglied des Ortsbeirates</b>  |       |  |
| Herr Dietmar Brückner             |       |   |
| Frau Martina Kubik                |       |   |
| <b>von der Gemeindeverwaltung</b> |       |  |
| Herr René Karsch                  |       |  |

## Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Buchow-Karpzow der Gemeinde Wustermark  
15./VII

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4**

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Neubau von zwei Wohnhäusern" in Wustermark, **B-189/2021**  
OT Buchow-Karpzow, Potsdamer Landstraße 10  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme
6. Haushaltssatzung der Gemeinde Wustermark für das Haushaltsjahr 2022 **B-183/2021**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
7. 11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der **B-195/2021**  
Gemeinde Wustermark (Straßenreinigungssatzung)  
  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Änderung der Schulbezirkssatzung der Gemeinde Wustermark zum Schuljahr 2022/2023 **B-186/2021**  
hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Festlegungen des Sanierungskonzeptes aller bereits durch die Gemeindeverwaltung **I-029/2021**  
ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark  
- Information zum Sachstand -