

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark – 16./VII

am: 28.09.2021

Sitzungsort: Aula der Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16, 14641 Wustermark OT
Elstal

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Matthias Kunze
Frau Sandra Schröpfer
Frau Vanessa Mehwitz
Herr Fabian Streich
Herr Steven Werner

Abwesend sind:

Herr Oliver Kreuels

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, die Presse und Gäste
Nach einstimmiger Befürwortung wird Herr Kunze 2. Stellvertretender Ortsvorsteher.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es gibt keine Einwendungen.

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ladung erging ordnungsgemäß und die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Neu TOP 14 wird Alt TOP 22 und Neu TOP 18 wird Alt TOP 21

2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Kein Bericht

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Keine Anfragen

4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

5 Vorstellung des aktuellen Planungsstands zum "B-Planverfahren Nr. E 44 Heidesiedlung Nord"

Der Vorhabenträger stellt dem Ortsbeirat und den anwesenden Einwohner:innen den aktuellen Planungsstand zum Bebauungsplanverfahren Nr. E 44 Heidesiedlung Nord vor. Dort soll ein viergeschossiges Gebäude mit Vollsortimenter-Supermarkt, Mietwohnungen und kleinteiliger Einzelhandel entstehen. Näheres ist dem Anhang zum Protokoll zu entnehmen (Präsentation)

6 Bebauungsplan Nr. E 36B "Olympisches Dorf" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes Vorlage: B-055/2021

Herr Schollän führt inhaltlich in die Thematik ein. Die Beschlussvorlage war bereits im Frühjahr 2021 auf der Tagesordnung der Gemeindegremien, aufgrund von diversen Fragen wurde die Vorlage einmal vom Ortsbeirat Elstal abgesetzt und mehrmals verschoben. Er verweist auf die in der Zwischenzeit stattgefundenen Sondersitzungen sowie die Informationsveranstaltung dazu. Auf letzterer gab es große Einigkeit zwischen den verschiedenen Flächeneigentümer:innen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes.

Herr Streich führt aus, dass er die Grundkritik der Linksfraktion nicht nochmal ausführlich wiederholen möchte, dass aus ihrer Sicht die bauliche Entwicklung des Ortes Elstal

zu schnell ablaufe, die verkehrliche und soziale Infrastruktur ganz erhebliche darunter leide. Er verweist auf einen Beschluss der Weltgesundheitsorganisation (WHO), die ihre Orientierungswerte für Luftschadstoffe deutlich reduziert hat. Die für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes berechneten Werte für Luftschadstoffe würden bei Anlegen des neuen WHO-Maßstabes überwiegend über den neuen Grenzwerten der WHO liegen.

Herr Kunze spricht sich für die SPD-Fraktion für die Fortführung des Verfahrens aus. Das aktuelle Bild der Ruinen sieht nicht ansprechend aus. Er sagt, dass durch die Umsetzung des Vorhabens positive Effekte für den Ort und die Gemeinde generiert werden können. Er führt fort, dass wir unseren Teil zur Lösung der Wohnungsnot beitragen können.

Herr Schollän führt aus, dass Entwicklungen wie die Schaffung eines Supermarktes und die Erweiterung der Schule für Elstal auch damit zusammenhängen, dass die Gemeinde Projekte wie das Olympische Dorf plane und realisiere.

Frau Bommer (Gemeindevertreterin aus Wernitz) teilt mit, dass regelmäßig Unternehmen bei ihr anrufen und sich nach Wohnungen für ihre Mitarbeiter:innen erkundigen. Die Umsetzung des Bebauungsplanes helfe, Wohnraum dafür zu schaffen.

Abstimmung: 3 x ja; 2 x nein; 0 Enthaltungen

- 7 Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum" Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
Vorlage: B-168/2021**

Aufgrund der Stellungnahmen wurden keine Änderungen am Plan erforderlich.

Einstimmig ja ohne Enthaltungen

- 8 Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum" Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
Vorlage: B-169/2021**

Einstimmig ja ohne Enthaltungen

- 9 Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Schleuderbetonmastes (H= 40,10 m) als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-161/2021**

Einstimmig ja ohne Enthaltungen

- 10 Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Temporäre Bürocontaineranlage für die Havelländische Eisenbahn befristet für einen Zeitraum von 2-4 Jahren" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-162/2021**

Die HVLE (Havelländische Eisenbahn) möchte ihren Sitz nach Elstal verlegen und benötigt vorübergehend Container für ihre Büros.

Einstimmig ja ohne Enthaltungen

- 11 Ortsteilbudget, Mittelverwendung 2021**

Herr Kunze und Herr Streich sprechen an, dass der Ortsbeirat seine finanziellen Mittel aus 2021 unbedingt dieses Jahr noch ausgeben möchte und dafür auch heute Beschlüsse über die verschiedenen Haushaltspunkte anbringen würde.

Herr Schollän teilt mit, dass dies nicht zwingend nötig würde. Der Ortsbeirat muss sich lediglich einig sein und die geplanten Ausgaben mit der Verwaltung absprechen, dann werde diese umgesetzt.

**12 Bürgerbudget im Haushaltsjahr 2021/2022 Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-155/2021**

Es soll der Vorschlag umgesetzt werden, dass jeder Ortsteil 10.000 Euro aus dem Bürgerbudget erhalten soll, um diese für ihre Ortsteile zu verwenden.

Frau Schröpfer kritisiert, dass dieser Weg bereits im letzten Jahr eine Notlösung war und diese Notlösung nun wieder verlängert wird. Sie fordert die Gemeindeverwaltung auf, ein Konzept für das Bürgerbudget für die nächsten Jahre auszuarbeiten.

Auch Herr Kunze sagt, dass die Verteilung der Mittel gewichtet nach den Ortsteilen gehen soll. Frau Mehwitz schließt sich dem an.

Einstimmig ja ohne Enthaltungen

**13 Widmung von Straßenverkehrsflächen im Ortsteil Elstal Widmungsverfügung Nr.:
2021/01 der öffentlichen Straßen - Zum Bahncampus, - Zum Klärwerk, - Am Wasserturm und - Zum Ringlokschuppen am Bahn- und Technologie Campus im OT Elstal
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-147/2021**

Der Ortsbeirat diskutiert die Namensgebung „Zum Klärwerk“ und empfindet den Namen als wenig ansprechend. Es besteht Einigkeit über eine Änderung des Vorschlages, bspw. „Zum alten Klärwerk“.

Herr Schollän wird prüfen, ob noch Änderungen am Straßennamen möglich sind.

Einstimmig ja ohne Enthaltungen

**14 Reparatur von Asphalt-Fahrbahnflächen im Kreuzungsbereich Rosa-Luxemburg-Allee zur Hauptstraße im Ortsteil Elstal der Gemeinde Wustermark Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-171/2021**

Einstimmig ja ohne Enthaltungen

15 Bewertung von Entwicklungspotentialen in Elstal

Herr Streich führt aus, dass dieser Punkt aus dem letzten Workshop zur Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie heraus resultiert. Die Ortsteile sollen sich Gedanken über das Entwicklungspotenzial machen und dies mit der Verwaltung rückkoppeln. Bisher bestand allerdings kaum Zeit, sich über die Entwicklungspotenziale Gedanken zu machen, weshalb angeregt wird, diesen Punkt auf die nächste Runde zu verschieben. Dem folgt der Ortsbeirat.

16 Sachstandsbericht BTC

Kein neuer öffentlicher Sachstand

17 Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 36B

Siehe TOP 6

18 Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 46

Kein neuer Sachstand

19 Parkbänke Elstal - Standortsuche

Der Ortsbeirat geht in der Sitzung die Vorschläge für neue Parkbänke durch. Der Ortsbeirat wird sich nach der Sitzung genauer zu den Standorten abstimmen.

20 Sachstandsbericht Jugendklub Elstal/Tafel in Elstal

Kein neuer Sachstand

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (2 Seiten)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 7 Seiten und 3 Anlagen (4 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 26.10.2021 ausgefertigt.

Wustermark, den 26.10.2021



Oliver Kreuzels
Vorsitzender des Ortsbeirates Elstal

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Ortsbeiratssitzung Elstal 28.09.2021 Teilnehmerliste

Name	Unterschrift
Streich, Fabian	F. Streich
Mehwitz, Vanessa	V. Mehwitz
Kunze Matthias	
Schöpf, Sandra	

~~Grüne~~

Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark 17./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Vorstellung des aktuellen Planungsstands zum "B-Planverfahren Nr. E 44 Heidesiedlung Nord"
6. Bebauungsplan Nr. E 36B "Olympisches Dorf" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes **B-055/2021**
7. Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum" hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen **B-168/2021**
8. Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum" hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung **B-169/2021**
9. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Schleuderbetonmastes (H= 40,10 m) als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahmeder Gemeinde **B-161/2021**
10. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Temporäre Bürocontaineranlage für die Havelländische Eisenbahn befristet für einen Zeitraum von 2-4 Jahren" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde **B-162/2021**
11. Ortsteilbudget, Mittelverwendung 2021
12. Bürgerbudget im Haushaltsjahr 2021/2022 hier: Beratung und Beschlussfassung **B-155/2021**
13. Widmung von Straßenverkehrsflächen im Ortsteil Elstal Widmungsverfügung Nr.: 2021/01 der öffentlichen Straßen **B-147/2021**
 - Zum Bahncampus,
 - Zum Klärwerk,
 - Am Wasserturm und
 - Zum Ringlokschuppenam Bahn- und Technologie Campus im OT Elstal
Hier: Beratung und Beschlussfassung

14. Reparatur von Asphalt-Fahrbahflächen im Kreuzungsbereich Rosa-Luxemburg-Allee zur B-171/2021 Hauptstraße im Ortsteil Elstal der Gemeinde Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung
15. Bewertung von Entwicklungspotentialen in Elstal
16. Sachstandsbericht BTC
17. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 36B
18. Sachstandsbericht B-Plan Nr. E 46
19. Parkbänke Elstal - Standortsuche
20. Sachstandsbericht Jugendklub Elstal/Tafel in Elstal