

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



**14./VII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft
der Gemeinde Wustermark
Dienstag, 23.11.2021, um 18:30 Uhr
Sitzungsort: Aula der Grundschule Wustermark, Hamburger Str. 8,
14641 Wustermark**

**Hinweis: Aufgrund der geltenden Schutzmaßnahmen gegen das Corona-Virus
sind die Sitzplätze für das Publikum begrenzt! Weiterhin besteht Maskenpflicht.**

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Bauvorhaben: Knotenpunktausbildung Rosa-Luxemburg-Allee/Bahnhofstraße **B-150/2021**
- Vergabe von Planungsleistungen -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
6. Bauvorhaben: "Verbreiterung der Kuhdammbrücke / Veränderung der Einmündungssituation der L 202/Kuhdammweg" **B-182/2021**
- Auftragsvergabe: Errichtung eines Schwalbenpavillons -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
7. 11. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Gemeinde Wustermark (Straßenreinigungssatzung) **B-195/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
8. 8. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst in der Gemeinde Wustermark (Straßenreinigungsgebührensatzung) **B-194/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Sanierung/Umbau/Umnutzung eines Nebengebäudes zum Wohnen und Neubau eines Mehrfamiliengebäudes in Wustermark, OT Hoppenrade, Potsdamer Straße 37 **B-184/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die erneute Stellungnahme der Gemeinde

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



10. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Umbau/Sanierung/Umnutzung der bestehenden Nord- und Südscheunen zu Wohnzwecken mit teilweise Stallbetrieb (im Bestand) und Neubau der Ostscheune zu Wohnzwecken" in Wustermark, OT Hoppenrade, Potsdamer Straße 7 **B-185/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
11. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Ergänzende Reihenhausbauung" in Wustermark, GT Dyrotz, Berliner Allee 4 **B-187/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
12. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Neugenehmigung einer LNG-Betankungsanlage" in Wustermark, GVZ, Rostocker Straße **B-188/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. W 7 "Güterverkehrszentrum Wustermark", Teil A
13. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Neubau von zwei Wohnhäusern" in Wustermark, OT Buchow-Karpzow, Potsdamer Landstraße 10 **B-189/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme
14. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Interimsparkplatz" für die Zeit von 48 Monaten in Wustermark, OT Elstal, An der Straße Zur Döberitzer Heide **B-192/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
15. Neubau von Mehrfamilienhäusern in Wustermark, OT Elstal im Olympisches Dorf Baugebiet WA 3 **B-165/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E 36 A "Olympisches Dorf"
16. Errichtung von Wohnhäusern mit Tiefgaragen in Wustermark, OT Elstal entlang der Heiderchenallee **B-190/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 28 "Heidesiedlung", Teilgebiet B
17. Temporäre Erweiterung der räumlichen Kapazitäten im Grundschulbereich bis zur Fertigstellung des Grundschulteils im Schulzentrum Elstal **B-197/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über Containerlösungen sowie flankierende kurzfristige Maßnahmen
18. 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wustermark - Änderungsbereich "Rosa-Luxemburg-Allee / Hauptstraße", OT Elstal **B-198/2021**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs
19. "Bauvorhaben: Geh-/Radwegbau Bahnhofstraße (Lückenschluss) im OT Elstal - Ausbaubeschluss - Hier: Beratung und Beschlussfassung" **B-158/2021**
20. Vergabe von Straßennamen für den Bahntechnologie Campus Havelland - Westlicher Abschnitt - im OT Elstal **B-181/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
21. Abschluss einer Vereinbarung über eine Sicherheits- und Ordnungspartnerschaft über die Bahnhöfe Wustermark, Priort und Elstal **B-153/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



22. Festlegungen des Sanierungskonzeptes aller bereits durch die Gemeindeverwaltung I-029/2021
ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark
- Information zum Sachstand -
23. Bauvorhaben: Verbreiterung der Kuhdammbrücke und des Kuhdammweges, einschließlich I-031/2021
der Neuanbindung der L 202
- Information bezüglich eines Eilbeschlusses um den 28.01.2022 zur Vergabe einer
Bauleistung nach einer europaweiten Ausschreibung -
24. Sachstand "Straßenkonzept Eisenbahnersiedlung" - Parkverbote - Einbahnstraßenregelung
hier im besonderen "Schulstraße", nördlicher Teil
25. Sachstand "Schleichverkehr" durch die Wustermarker Ortsteile aufgrund der Autobahnstaus
- Information zum Treffen vom 10.11.2021 mit der Autobahn Nordost GmbH -
26. Sonstiges

- nichtöffentlicher Teil -

27. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen
die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
28. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
29. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
30. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5
GeschO
31. Beratung und Beschlussfassung über den Vertrag mit der Flächenagentur Brandenburg B-191/2021
GmbH zur Ersatzaufforstung in Dyrotz sowie den städtebaulichen Vertrag zur Waldumwand-
lung für den Bebauungsplan Nr. E 36B "Olympisches Dorf"

.....
Der Vorsitzende des
Ausschusses für Bauen und
Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark
öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde
Wustermark, unter www.wustermark.de, ausgewiesen.

Aushangvermerk

- Ausgehängt am: i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am:
- Abgenommen am:
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark