

Gemeinde Wustermark

**NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark – 15./VII**

am: 29.09.2021

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum, 3. OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

**Anwesend sind:**

**Ortsvorsteher**

Herr Roland Mende

**Mitglied des Ortsbeirates**

Herr Christian Bommer

Frau Christina Hanschke

Frau Silke Meyer

Frau Maria Zunke

Entschuldigt

**von der Gemeindeverwaltung**

Herr Steffen Gorges

Herr Maximilian Rehn

**Abwesend sind:**

## - Öffentlicher Teil -

### 1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gäste, Herrn Gorges und Herrn Rehn von der Verwaltung und die Mitglieder des Ortsbeirates.

### 1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

### 1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit ist mit 4 Mitgliedern gegeben

### 1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Abstimmung 4 ja 0 nein 0 Enth.

## 2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Der Vorsitzende berichtet über die geplante Blumensteckaktion am 02.10.21 ab 10:00 Uhr bis ca. 12:00 Uhr und dem Dorftrödel Wustermark am 03.10.2021

## 3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Frau Meyer fragt, warum keiner von der Verwaltung mit dem Ortsvorsteher zur Gratulation zu den Jubiläen geht? Der Vorsitzende erklärt, dass diese Situation der Pandemie geschuldet ist. Die Besuche zu den Jubiläen sollen ab Oktober wieder stattfinden, aber immer unter Berücksichtigung der Hygienemaßnahmen.

Frau Meyer bemängelt die Straßenreinigung, den privaten Heckenschnitt im Gehwegs- und im Straßenbereich. In der Hoppenraderallee wird steht ein Wohnmobil auf PKW Abstellflächen. Das Wohnmobil steht im Gehwegbereich. Dort kommt ein mangelnder Heckenschnitt dazu. So, dass Fußgänger ohne und mit Kinderwagen, Rollstuhlfahrer, Rollatoren-Benutzer diesen Teil des Gehweges nicht benutzen können.

**Die Mitglieder des Ortsbeirates stellen fest, dass dieses Thema in nahezu jeder Ortsbeiratssitzung von den Mitgliedern angesprochen wird, seitens der Gemeinde jedoch keine Abhilfe geschaffen wird. Der Außendienst der Gemeinde muss stärker kontrollieren, mindestens müssten aber die Anschreiben an die Haushalte erfolgen, die von der Gemeinde schon so lange zugesagt wurden.**

Frau Meyer wünscht sich eine bessere Kontrolle des Privaten Winterdienstes und der Privaten Schneeräumung. Der Vorsitzende bittet die Verwaltung zu prüfen, ob durch eine höhere Straßenreinigungsgebühr, eine Straßenreinigung im Sommer und Winter erbracht werden könnte. Es gibt immer wieder Situationen in den die Anwohner die Straßenreinigungssatzung nicht verstanden haben. Der Vorsitzende glaubt, dass dieses gut für das Erscheinungsbild der Gemeinde wäre.

Der Vorsitzende bittet die Verwaltung, die schon oft dargestellte Situation der Beschaffenheit des Gehweges Hoppenrader Allee von der Brandenburger Straße bis zur Einmündung Drosselweg rechte Seite zu Überprüfen und Abhilfe zu leisten ( Sehr uneben durch Anhebung der Wurzeln der dort stehenden Bäume)

**4 Einwohnerfragestunde**

Eine Anwohnerin aus der Kirchstraße in Dyrotz bemängelt die Straßenbeschaffenheit in der im Abbiegebereich der Autowerkstatt. Die Verwaltung ist gebeten hier Abhilfe zu schaffen.

**5 Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese im OT Wustermark  
-Bestätigung des Nachtrages der Planungskosten-  
Hier: Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: B-148/2021**

Herr Gorges von der Verwaltung hat diese Erhöhung der Honorarkosten gut erklärt, so das die Ortsbeiratsmitglieder dieses nachvollziehen konnten.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

**6 Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen  
Stellungnahmen  
Vorlage: B-149/2021**

Herr Gorges von der Verwaltung hat dem Ortsbeirat diese eingegangenen Stellungnahmen über die Abwägung erklärt und besprochen.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

**7 Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung  
Vorlage: B-174/2021**

Herr Gorges von der Verwaltung hat dem Ortsbeirat die Satzung erklärt und besprochen.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

**8 Bürgerbudget im Haushaltsjahr 2021/2022  
Hier: Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: B-155/2021**

Frau Zunke fragt die anwesenden Verwaltungsmitarbeiter, ob den Ortsbeiräten die Beträge aus dem Bürgerbudget auch schon für 2021 zur Verfügung stehen. Der Ortsbeirat hatte schon Anregungen von Bürgerinnen.

Der Vorsitzende stellt diese Anfrage an die Gemeinde.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

**9 Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirats Wustermark am  
29.09.2021  
hier: Beräumung des Hafens für eine Nutzung durch die Öffentlichkeit  
Vorlage: A-022/2021**

Der Ortsbeirat Wustermark möchte dieses Areal für die Bürger-innen als Grün und Freizeitfläche mit Zugang zum Wasser, mit Bürgerbeteiligung umgestalten.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth:

- 10**      **Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirates Wustermark am 29.09.2021**  
**hier: Piktogramme in den verkehrsberuhigten Bereichen**  
**Vorlage: A-023/2021**

Der Ortsbeirat Wustermark möchte aus folgenden Gründen diese Piktogramme, die Verkehrsschilder sind beim Einbiegen in die Verkehrsberuhigten Bereiche nicht immer gut wahr zu nehmen.

Beim Einbiegen in die verkehrsberuhigten Straßen in denen sich auch PKW Stellplätze im Straßen Bereich angelegt wurden, schaut man immer erst in die Straße, um zu sehen ob Fahrzeuge, Kinder, Personen mit Kinderwagen, Radfahrer, Menschen mit Rollator oder Rollstuhl entgegenkommen, und somit sind die Verkehrsschilder nicht mehr zu sehen.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

- 11**      **Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirates Wustermark am 29.09.2021**  
**hier: Information zum Sachstand "Vorübergehende Skaterfläche auf dem Gelände der HaGe"**  
**Vorlage: A-024/2021**

Zurückgezogen

Die Verwaltung hat mit der Firma Gespräche geführt, und keine Bereitschaft über die Überlassung des Teilstückes des Areals bekommen

- 12**      **Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirates Wustermark am 29.09.2021**  
**hier: Information zum Sachstand "Neugestaltung Wustermarker Mitte"**  
**Vorlage: A-025/2021**

Der Ortsbeirat möchte zu den Gesprächen mit den Anliegenden Gewerbetreibenden, Investoren und Planern beteiligt werden, um bei den Gestaltungen angehört zu werden. Die Zeitschiene bis 2026 ist sehr sportlich, um die Zeitschiene ein zu halten und zu Realisieren ist ein schnelles Handeln nötig.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

- 13**      **Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirates Wustermark am 29.09.2021**  
**hier: Mähflächen**  
**Vorlage: A-026/2021**

Der Ortsbeirat möchte, dass die Mähflächen im Ortsteil Wustermark (Rasenfläche am Brunnen, Regenrückhaltebecken am Wiesenweg und Friedrich-Rumpf-Str./ Dorfanger in Den Mäh Plan der Gemeinde mit aufgenommen wird.

Dieses regelmäßige Mähen und pflegen dient dem besseren Erscheinungsbild des Ortsteil Wustermark.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

Der Ortsvorsteher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (2 Seiten)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 6 Seiten und 3 Anlagen (4 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 12.10.2021 ausgefertigt.

Wustermark, den 14.10.2021



**Roland Mende**  
Vorsitzender des Ortsbeirates Wustermark

Kenntnis genommen:



---

**Holger Schreiber**  
Bürgermeister

Anwesenheitsliste / Ortsbeirat Wustermark 15./VII vom 29.09.2021



**Sitzungsort:** Rathaus der Gemeinde Wustermark Konferenzraum, 3. OG,  
Hoppenrader Allee 1 14641 Wustermark

**Beginn der Sitzung:** 18:30 Uhr **Ende der Sitzung:** \_\_\_\_\_

( entschuldigtd-E- / unentschuldigtd-U- )

Allgemeine Vertreter der Verwaltung

Herr Steffen Gornes

Herr Maximilian Rehn

Unterschrift:

Steffen Gornes  
Max Rehn

Ortsvorsteher / Vorsitzender

Herr Roland Mende

Roland Mende

Mitglieder des Ortsbeirates

Christian Bommer

Frau Maria Zunke

Frau Silke Meyer

Christina Hanschke

Christian Bommer  
Maria Zunke  
Silke Meyer  
Christina Hanschke

Gäste

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Roland Mende

**Vorsitzender**  
Roland Mende

Roland Mende

**Schriftführer**  
Roland Mende

## **Anlage 2** zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark 15./VII

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4**

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese im OT Wustermark B-148/2021  
-Bestätigung des Nachtrages der Planungskosten-  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
6. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung B-149/2021  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
7. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung B-174/2021  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung
8. Bürgerbudget im Haushaltsjahr 2021/2022 B-155/2021  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirats Wustermark am 29.09.2021 A-022/2021  
hier: Beräumung des Hafens für eine Nutzung durch die Öffentlichkeit
10. Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirates Wustermark am 29.09.2021 A-023/2021  
hier: Piktogramme in den verkehrsberuhigten Bereichen
11. Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirats Wustermark am 29.09.2021 A-024/2021  
hier: Information zum Sachstand "Vorübergehende Skaterfläche auf dem Gelände der HaGe"
12. Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirates Wustermark am 29.09.2021 A-025/2021  
hier: Information zum Sachstand "Neugestaltung Wustermarker Mitte"
13. Antrag des Ortsbeirates Wustermark zur Sitzung des Ortsbeirates Wustermark am 29.09.2021 A-026/2021  
hier: Mähflächen