

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Wustermark – 14./VII

am: 07.10.2021

Sitzungsort: Aula der Grundschule Wustermark, Hamburger Str. 8, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Holger Schreiber

Vorsitzender des Hauptausschusses

Herr Andreas Stoll

Stellvertretender Vorsitz

Herr Reiner Kühn

Mitglieder des Hauptausschusses

Herr Peter Hetmank

in Vertretung für Herrn Türk

Herr Roland Mende

Frau Sandra Schröpfer

Herr Steven Werner

Schriftführer

Frau Stefanie Becker

von der Gemeindeverwaltung

Frau Heike Roigk

Herr Wolfgang Scholz

Abwesend sind:

Mitglieder des Hauptausschusses

Herr Tobias Bank

Entschuldigt

Herr Thomas Türk

Entschuldigt

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18.31 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder sowie die Gäste.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es bestehen keine Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 19.08.2021. Die Niederschrift wird bestätigt.

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es sind sechs stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Der Vorsitzende erklärt, dass der TOP 11. (B-171/2021) von Seiten der Verwaltung zurückgezogen wird. Aufgrund der sich aus der Submission ergebenden neuen Wertgrenzen handelt es sich hierbei um ein Geschäft der laufenden Verwaltung. Eine gesonderte Beschlussfassung ist daher entbehrlich.

Ferner wird von Seiten des Vorsitzenden der TOP 4. „Einwohnerfragestunde“ auf TOP 2. vorgezogen.

Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Sodann lässt der Vorsitzende über die geänderte Tagesordnung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen

2 Einwohnerfragestunde

Grundstückspächter aus dem Pappelweg im GT Dyrotz-Luch nehmen Bezug auf die ablehnende Beschlussfassung zu ihren Anträgen in der letzten Sitzung des Hauptausschusses am 18.08.2021. Gegenstand der Anträge war der Kauf ihrer dort gelegenen Gärten. Diese seien die einzigen, die noch zu verpachten sind. Alle weiteren Grundstücke konnten in der Vergangenheit von den Pächtern/Errichtern bzw. Besitzern der Bungalows erworben werden. Seitens der Pächter wird noch einmal ausdrücklich klargestellt, dass diese nicht den Neubau von Häusern auf ihren Grundstücken beabsichtigen. Das Kaufinteresse dient lediglich der Sicherheit, diese Flächen für ihren Ruhestand zu nutzen, um dort ihren Lebensabend zu genießen. Den Pächtern ist bewusst, dass es sich dort um ein Naturschutzgebiet handelt.

Das Gremium wird darum gebeten, die Entscheidungsfindung zu den Anträgen noch einmal zu überdenken.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die hier in Rede stehenden Grundstücksangelegenheiten im Hinblick auf den Datenschutz ausschließlich im nicht öffentlichen Teil der Sitzung beraten werden können. Er sichert zu, dass das Gremium in der heutigen Sitzung dazu

noch einmal im nicht öffentlichen Teil beraten wird. Das Ergebnis wird den Pächtern im Nachgang von der Verwaltung mitgeteilt.

Eine Bürgerin aus Hoppenrade äußert ihre Bedenken hinsichtlich der Beschlussvorlage B-160/2021 (TOP 6.) der heutigen Tagesordnung. Die bisherige Vorgehensweise des Antragsstellers verlief bislang nicht sehr vertrauenswürdig.

3 Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegt kein Bericht vor.

4 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Der Bürgermeister bedankt sich – auch im Namen des Wahlleiters – für die Unterstützung aller Wahlhelfer bei der Bundestagswahl am 26.09.2021.

Weiterhin kündigt er an, dass am morgigen Tag (08.10.2021) der Tag der offenen Tür an der Dreifeld-Sporthalle in Elstal stattfinden wird. Dabei wird gleichzeitig die Planung der neuen Grundschule am Schulzentrum Elstal vorgestellt. Eine rege Teilnahme wäre sehr erfreulich.

Herr Kühn nimmt Bezug auf die derzeitige enorme Verkehrsbelastung durch den Autobahnumleitungsverkehr und fragt an, wie hier weiter vorgegangen wird. Außerdem soll nun noch zusätzlich im GT Dyrotz eine Straßensperrung erfolgen.

Der Bürgermeister teilt mit, dass am heutigen Tag eine Reaktion von Seiten der Autobahn Nordost GmbH erfolgte. Eine Terminfindung läuft derzeit, um gemeinsam Lösungen zu finden.

Hinsichtlich der Straßensperrung im GT Dyrotz teilt der Bürgermeister mit, dass diese in der Zeit vom 18.10.2021 bis maximal 22.10.2021 vorgenommen werden muss. Grund der Vollsperrung ist die Herstellung einer Grundstücksanschlussleitung für Trink- und Schmutzwasser. Es wird zeitnah noch eine entsprechende Pressemitteilung erfolgen.

5 Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese im OT Wustermark -Bestätigung des Nachtrages der Planungskosten- Hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlage: B-148/2021

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich der Ausschuss für Bauen und Wirtschaft sowie der Haushalts- und Finanzausschuss einstimmig dafür ausgesprochen haben.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zu Abstimmung kommt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschließt für das Bauvorhaben „Bolzplatz/Festwiese im OT Wustermark“ die Anpassung der Honorarkosten des

- PRO Gartenlandschaftsarchitekten, Hohenfriedbergstraße 3, 10829 Berlin und dem
- Ingenieurbüro für Haustechnik Hänsch, Innsbrucker Straße 9, 14612 Falkensee

als Arbeitsgemeinschaft (ARGE) zur Gesamtplanung des Bauvorhabens.

Die zusätzlichen Honorarkosten über die bisher noch nicht beauftragten Honorarleistungen im Bereich des Landschaftsbaus (Pro Gartenlandschaftsbau) und im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung –TGA- (Ingenieurbüro Hänsch) gemäß der beigefügten Kostenzusammenstellung/-gegenüberstellung (siehe Anlage) betragen 101.068,25 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen

- 6 **Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Maschendrahtzaunes und Aufstellen von zwei Unterstände, je 2x3m (Geräteschuppen und Stall für Kleintiere) in Wustermark, OT Hoppenrade, Knoblaucher Weg (Außenbereich) hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vorlage: B-160/2021**

Der Vorsitzende informiert die Mitglieder, dass der Ortsbeirat Hoppenrade sowie der Ausschuss für Bauen und Wirtschaft den Antrag einstimmig abgelehnt haben.

Nach eingehender Beratung der Mitglieder bleibt festzuhalten, dass hierzu noch einmal das Gespräch mit dem Antragssteller gesucht werden solle, um alternative Lösungen zu finden. Das Projekt hat grundsätzlich eine positive Auswirkung auf die Natur. Dies wird von Seiten der Verwaltung zugesichert.

Sodann kommt der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung:

Beschluss:

Es wird beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Vorhaben „Errichtung eines Maschendrahtzaunes und Wildzaunes und das Aufstellen von zwei Unterständen, je 2x3 m als Geräteschuppen und Stall für Kleintiere“ in der Gemeinde Wustermark, OT Hoppenrade, Knoblaucher Weg im Außenbereich (Gemarkung Hoppenrade, Flur 1, Flurstück 49/3) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	4
Enthaltung:	1

mehrheitlich abgelehnt

- 7 **Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Schleuderbetonmastes (H= 40,10 m) als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vorlage: B-161/2021**

Frau Schröpfer teilt mit, dass sich der Ortsbeirat einstimmig dafür ausgesprochen hat.

Der Vorsitzende teilt mit, dass auch der Ausschuss für Bauen und Wirtschaft die Beschlussvorlage empfohlen hat.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zu Abstimmung kommt:

Beschluss:

Es wird beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen für die beantragte Baugenehmigung zu dem Vorhaben „Errichtung eines Schleuderbetonmastes mit einer Höhe von 40,10 m als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit“ auf dem Grundstück im

Außenbereich in der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal, Bahnhofsgelände des Bahn Technologie Campus (BTC) Havelland (Gemarkung Elstal, Flur 5, Flurstück 466 - Teilfläche) unter der Bedingung, dass folgende Nachweise erbracht werden, zu erteilen:

1. Nachweis der Zuwegung des Baugrundstückes,
2. Nachweis, dass genügend Löschwasser vorhanden ist und
3. Nachweis, dass es sich bei dem Baugrundstück nicht um eine Fläche in Hoheit der Deutschen Bahn handelt bzw. für den Bahnbetrieb entbehrlich ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen

8

Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Temporäre Bürocontaineranlage für die Havelländische Eisenbahn befristet für einen Zeitraum von 2-4 Jahren" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße

hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde

Vorlage: B-162/2021

Frau Schröpfer teilt mit, dass dieser Antrag im Ortsbeirat Elstal allgemeine Zustimmung gefunden hat. Sie merkt allerdings an, dass die hier in Rede stehende Befristung auch tatsächlich eingehalten werden sollte, damit dies keine Dauerlösung wird.

Der Vorsitzende teilt mit, dass auch der Ausschuss für Bauen und Wirtschaft die Beschlussvorlage empfohlen hat.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zu Abstimmung kommt:

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass gemeindliche Einvernehmen für die beantragte Baugenehmigung zu dem Vorhaben „Temporäre Bürocontaineranlage für die Havelländische Eisenbahn AG (HVLE) befristet für einen Zeitraum von 2-4 Jahren“ auf dem Grundstück im Außenbereich der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal, Bahnhofstraße - Bahn Technologie Campus (BTC) Havelland (Gemarkung Elstal, Flur 5, Flurstück 466) unter folgenden Bedingungen zu erteilen:

1. die Erschließung des Baugrundstückes ist nachzuweisen,
2. Nachweis, dass die Fläche für den Bahnbetrieb entbehrlich ist und
3. Ausgleichsmaßnahmen auf der Ermittlungsgrundlage einer Bestands-Eingriffs-Ausgleichsplanung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen

**9 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung mehrerer Doppelhaushälften" in Wustermark, OT Priort, Chaussee 52
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-166/2021**

Herr Kühn merkt an, dass sich der Ortsbeirat Priort gegen das Bauvorhaben ausgesprochen hat. Dieses passt nicht ins Ortsbild und bringt eine zu hohe Verdichtung mit sich. Weiterhin ist eine Zuwegung nicht gesichert.

Der Vorsitzende teilt mit, dass auch der Ausschuss für Bauen und Wirtschaft die Beschlussvorlage nicht empfohlen hat.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zu Abstimmung kommt:

Beschluss:

Es wird beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen für das im Rahmen eines Vorbescheids beantragte Vorhaben „Errichtung mehrerer Doppelhaushälften“ auf dem Grundstück in der Gemeinde Wustermark, OT Priort, Chaussee 52 (Gemarkung Priort, Flur 4, Flurstück 9) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	1

einstimmig abgelehnt

**10 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von 3 Einfamilienhäuser in ortsüblicher Bebauung" in Wustermark, OT Priort, Chaussee 52
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-167/2021**

Herr Kühn teilt mit, dass auch dieser Antrag aus den vorgenannten Gründen zur Beschlussvorlage B-166/2021 durch den Ortsbeirat Priort abgelehnt wurde.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zu Abstimmung kommt:

Beschluss:

Es wird beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen für das im Rahmen eines Vorbescheids beantragte Vorhaben „Errichtung von 3 Einfamilienhäuser“ in ortsüblicher Bebauung“ auf dem Grundstück in der Gemeinde Wustermark, OT Priort, Chaussee 52 (Gemarkung Priort, Flur 4, Flurstück 9) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	1

einstimmig abgelehnt

11

**Antrag der Fraktionen WWG, DIE LINKE., SPD sowie Bündnis 90/DIE GRÜNEN zur Sitzung der Gemeindevertretung am 19. Oktober 2021
hier: Prämie für das Pflanzen von Bäumen durch Privatpersonen
Vorlage: A-027/2021**

Der Vorsitzende informiert die Mitglieder, dass sich der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt für diesen Antrag ausgesprochen hat.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zu Abstimmung kommt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beauftragt die Gemeindeverwaltung, ein Konzept für die Förderung von Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken zu erarbeiten. Hierbei soll auch überprüft werden, ob eine Förderung von Baumneupflanzungen durch Privatpersonen ohne Grundbesitz auf vorher definierten Gemeindegrundstücken möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.10 Uhr.

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 13 Seiten und 3 Anlagen (3 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 08.10.2021 ausgefertigt.

Wustermark, den 13.10.2021



Andreas Stoll
Vorsitzender des Hauptausschusses der
Gemeinde Wustermark

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Anlage 1 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Wustermark am 07.10.2021 – 14./VII

Anwesenheitsliste

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

E / U

Unterschrift

Bürgermeister

Herr Holger Schreiber

Vorsitzender des Hauptausschusses

Herr Andreas Stoll

Stellvertretender Vorsitz

Herr Reiner Kühn

Mitglieder des Hauptausschusses

Herr Tobias Bank

Herr Peter Hetmank

Herr Roland Mende

Frau Sandra Schröpfer

Herr Thomas Türk

Herr Steven Werner

Schriftführer

Frau Stefanie Becker

von der Gemeindeverwaltung

Herr Michael Hofmann

Frau Heike Roigk

Herr Wolfgang Scholz

[Handwritten signatures in blue ink]

[Handwritten initials: GS]

[Handwritten signature: Andreas Stoll]

[Handwritten signature: Reiner Kühn]

[Handwritten signature: Tobias Bank]

[Handwritten signature: Peter Hetmank]

[Handwritten signature: Roland Mende]

[Handwritten signature: Sandra Schröpfer]

[Handwritten signature: Thomas Türk]

[Handwritten signature: Steven Werner]

[Handwritten signature: Stefanie Becker]

[Handwritten signature: Michael Hofmann]

[Handwritten signature: Heike Roigk]

[Handwritten signature: Wolfgang Scholz]

Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Wustermark 14./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
4. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
5. Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese im OT Wustermark B-148/2021
-Bestätigung des Nachtrages der Planungskosten-
Hier: Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Maschendrahtzaunes und Aufstellen von zwei Unterstände, je 2x3m (Geräteschuppen und Stall für Kleintiere) in Wustermark, OT Hoppenrade, Knoblaucher Weg (Außenbereich) B-160/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
7. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Schleuderbetonmastes (H= 40,10 m) als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße B-161/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
8. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Temporäre Bürocontaineranlage für die Havelländische Eisenbahn befristet für einen Zeitraum von 2-4 Jahren" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofstraße B-162/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
9. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung mehrerer Doppelhaushälften" in Wustermark, OT Priort, Chaussee 52 B-166/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
10. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von 3 Einfamilienhäuser in ortsüblicher Bebauung" in Wustermark, OT Priort, Chaussee 52 B-167/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
11. Antrag der Fraktionen WWG, DIE LINKE., SPD sowie Bündnis 90/DIE GRÜNEN zur Sitzung der Gemeindevertretung am 19. Oktober 2021 A-027/2021
hier: Prämie für das Pflanzen von Bäumen durch Privatpersonen