



	Bestandsgebäude	bebaubare Fläche ca. 3951 qm
	Neubau	GRZ zulässig 0.30
	Abriss	GRZ geplant 0.27
	Abstandsflächen	Stellplatzbedarf nach Stellplatzsatzung
	Grundstücksgrenze	1. Wohngebäude
	Baugrenze	1.1 Einfamilien-/Mehrfamilienhäuser
	Bestandsbäume	1 je Wohnung bis 70 qm
	Neupflanzung	2 je Wohnung über 70 qm
		vorh. Wohnhaus 4
		Umbau Stallgebäude 4
		je Neubau 2 ergibt 16
		Gesamtbedarf 24 Stellplätze

Flur 18
 Flurstück 208 / 411 / 412
 Gemarkung Wustermark
 Gemeinde Wustermark
 Kreis Havelland

Bauherr Ralf Bauweraerts
 Berliner Allee 24, 14641 Wustermark

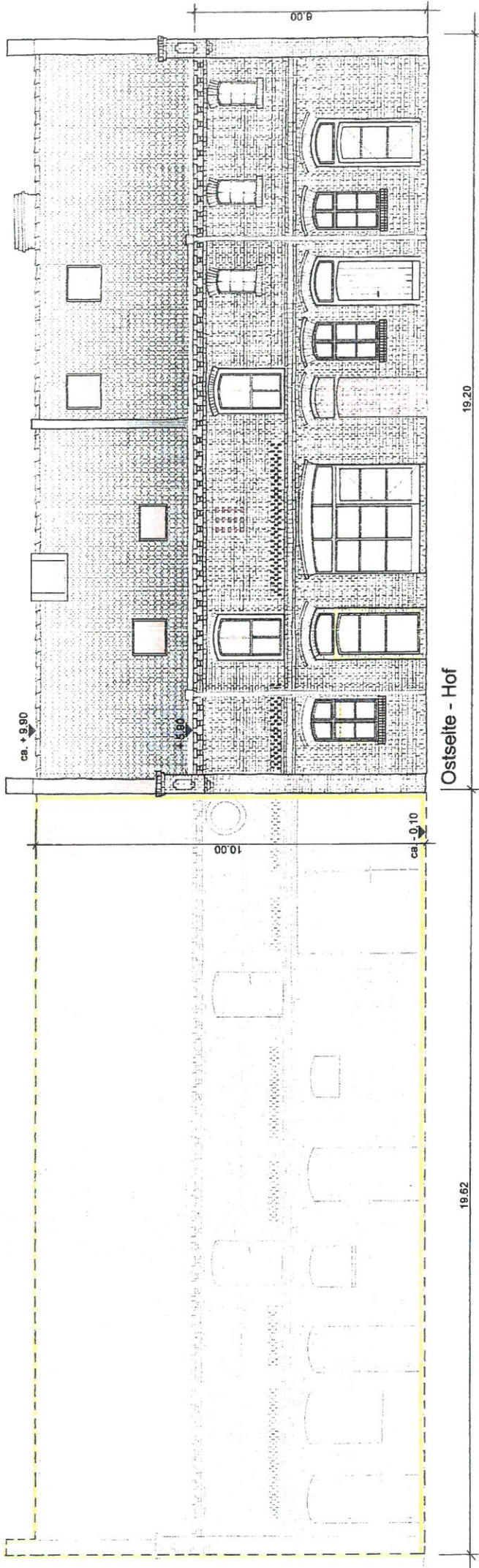
Projekt **Bebauungsvorschlag**
 Berliner Allee 24, 14641 Wustermark

Entwurf 1.0




M 1:500
 15.09.2021

gez. S.R.

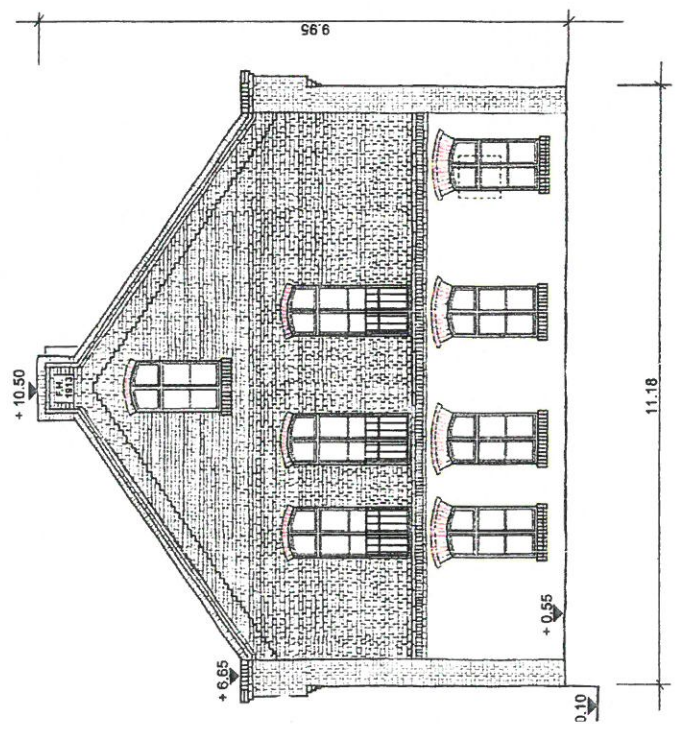
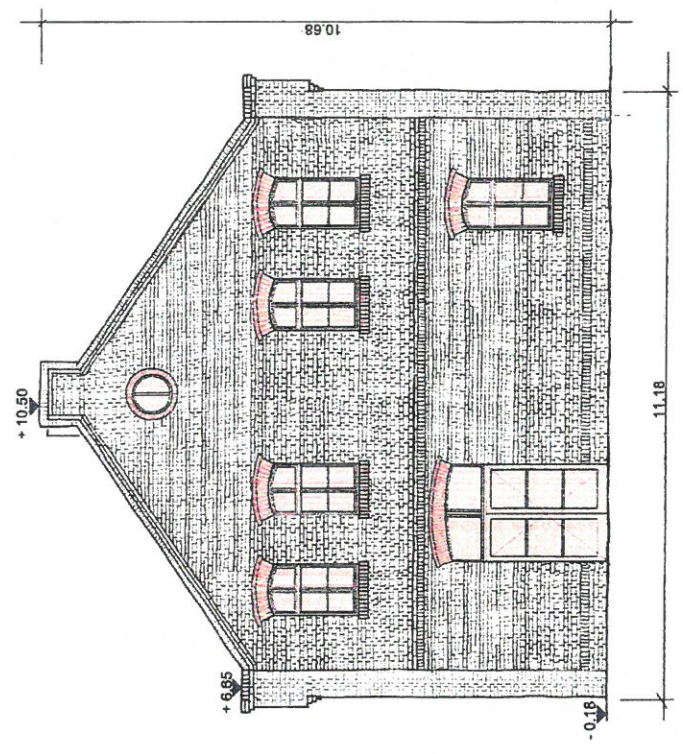
Planung

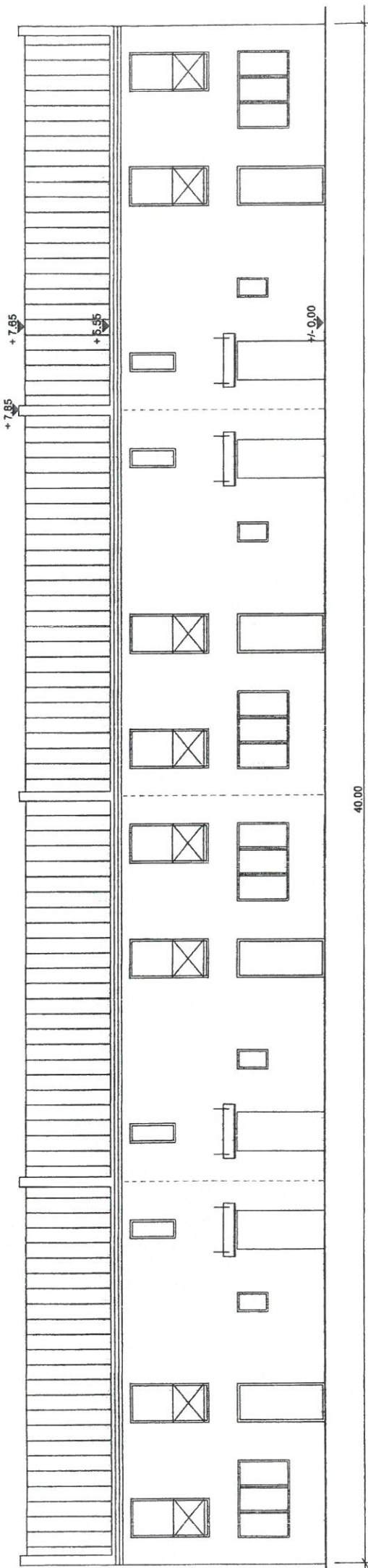


VORRENTWURF

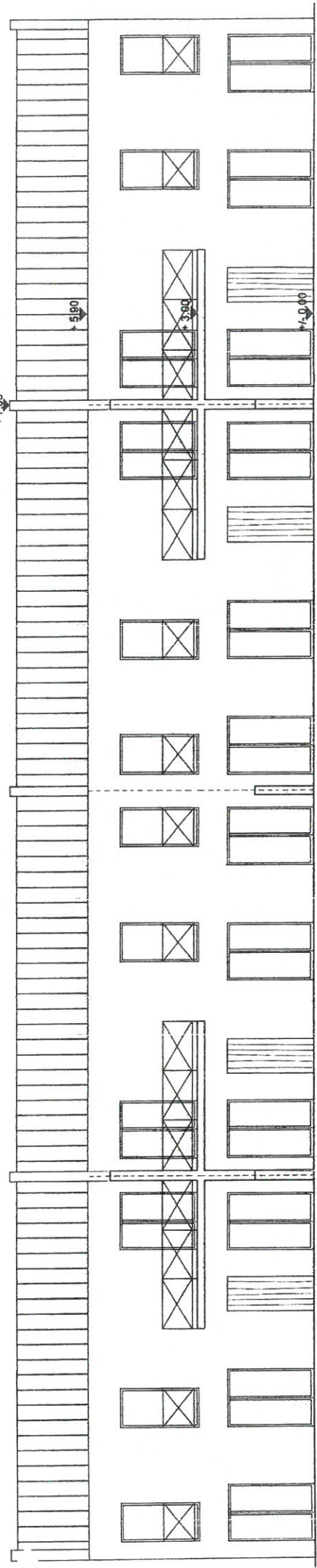
-  vorhanden
-  neu
-  Abriss

Flur 18
 Flurstück 208 / 411 / 412
 Gemarkung Wustermark
 Gemeinde Wustermark
 Kreis Havelland

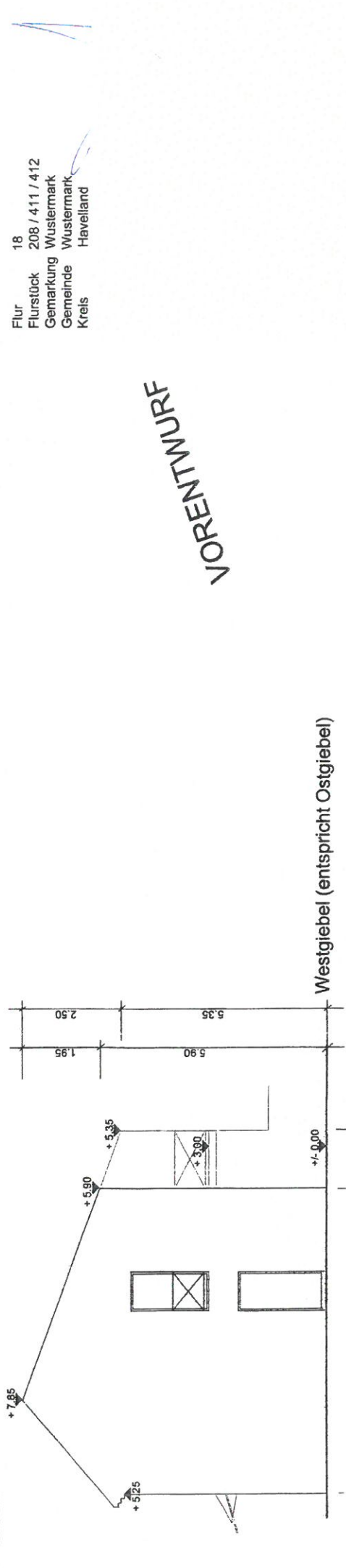




Nordseite - Eingang



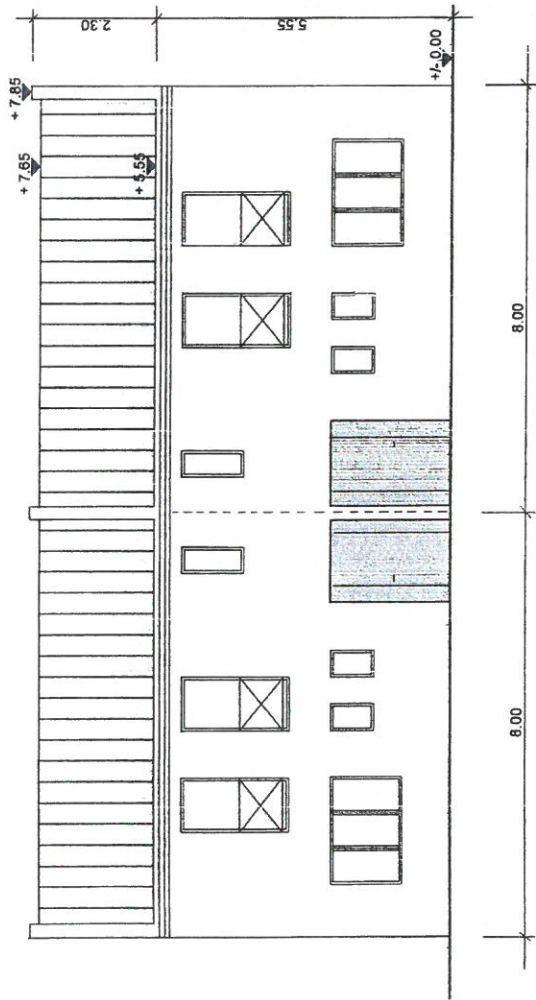
üdseite - Garten



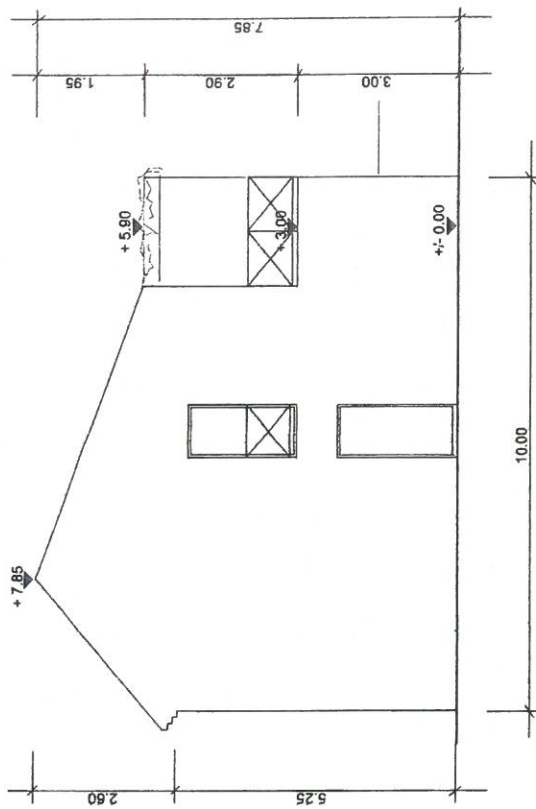
Westgiebel (entspricht Ostgiebel)

Flur 18
 Flurstück 208 / 411 / 412
 Gemarkung Wustermark
 Gemeinde Wustermark
 Kreis Havelland

VORRENTWURF



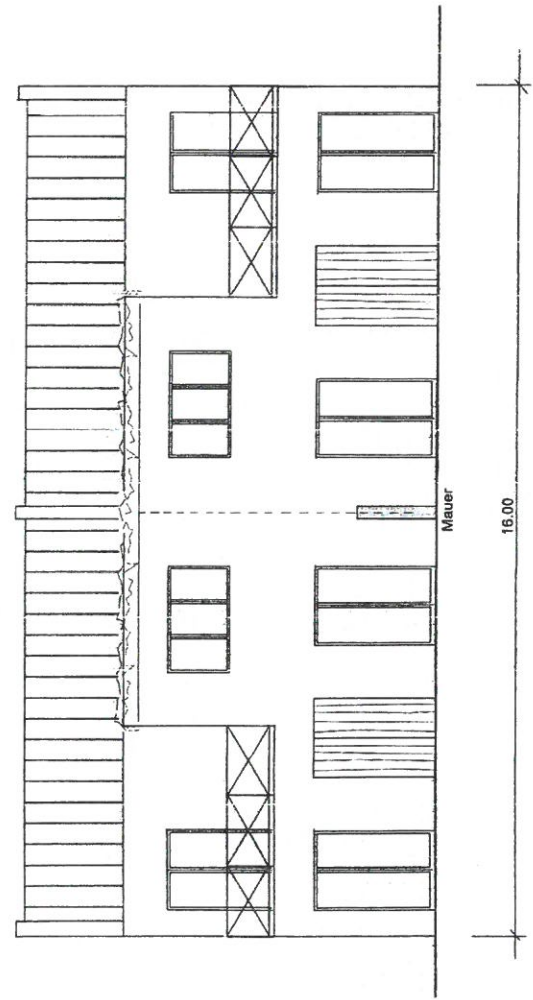
Nordseite - Eingang



Westgiebel (entspricht Ostgiebel)

VORERENTWURF

Flur 18
 Flurstück 208 / 411 / 412
 Gemarkung Wustermark
 Gemeinde Wustermark
 Kreis Havelland



Südseite - Garten