

Bestand:

Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren:

RSO (032001) ruderale Pionier-, Gras- und Staudenfluren weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)

Grünland, Staudenfluren und Rasengesellschaften:

GZ (05160) Zierrasen/Scherrasen

Solitärbäume und Baumgruppen

BE (071501) heimische Baumarten

Grün- und Freiflächen

PHS (10272) Anpflanzung von Sträuchern (> 1m Höhe)

Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen

OVSB (12612) Straßen mit Asphalt- oder Betondecken

OVWT (12653) Teilversiegelter Weg (incl. Pflaster)

OSRZ (12261) Einzel- und Reihenhausbau mit Ziergärten

OT (12500) Ver- und Entsorgungsanlagen

Nachrichtlich:

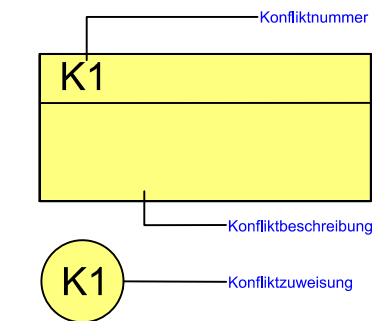
Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

vorhandenes Gebäude

Untersuchungsraumgrenze

Untersuchungsraumgrenze

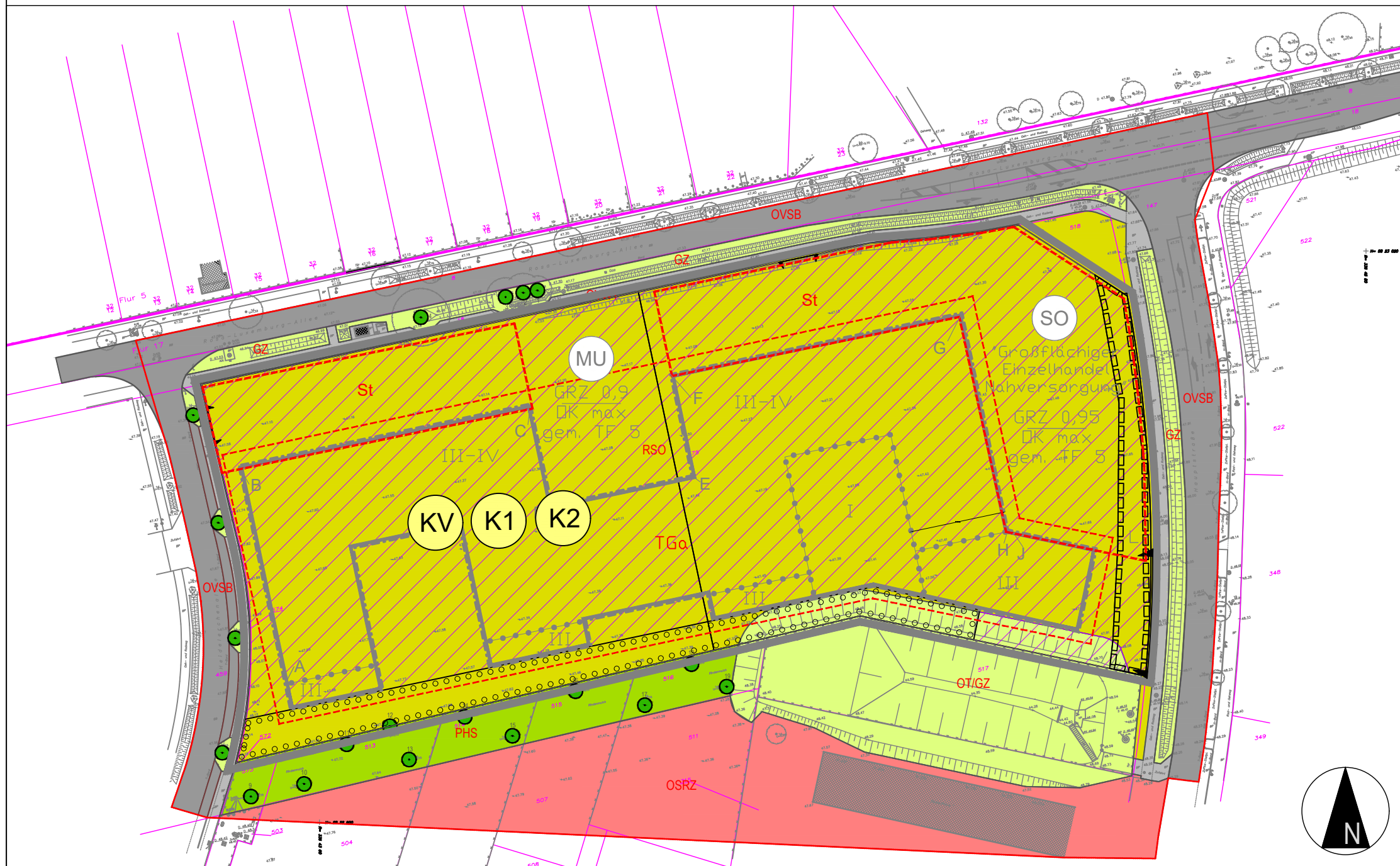
Erläuterung der Konflikte



KV
Versiegelung

K2
Bau- und anlagebedingter Lebensraumverlust der Zauneidechse

K1
Verlust von Biotopen (2-3-jährige Sukzessionsflur)



Bebauungsplan Nr. E 44 "Heidesiedlung Nord"

Gemeinde Wustermark, OT Elstal
Landkreis Havelland
Teil II - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Anlage 1: Konfliktplan

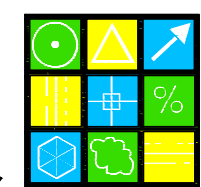
Planungsstand: Entwurf, 12.10.2021

Maßstab: 1 : 1.000 (im Original A3)

Plangrundlage: Lageplan, Bestand, Grenzen entsprechend Vermesserplan vom 09.10.2020

Bearbeitung durch:

D&K



Daber & Krieger GmbH
Freiraum + Landschaft
Am Bahnhof 2
15831 Blankenfelde-Mahlow
Fon (03379) 37 09 18
Fax (03379) 37 19 27

Bestand:
 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren:

RSO (032001) ruderaler Pionier-, Gras- und Staudenfluren weitgehend ohne Gehölbewuchs (Gehölzdeckung < 10%)

Grünland, Staudenfluren und Rasengesellschaften:

GZ (05160) Zierrasen/Scherrasen

Solitäräume und Baumgruppen

BE (071501) heimische Baumarten

Grün- und Freiflächen

PHS (10272) Anpflanzung von Sträuchern (> 1m Höhe)

Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen



OVSB (12612) Straßen mit Asphalt- oder Betondecken

OVWT (12653) Teilversiegelter Weg (incl. Pflaster)


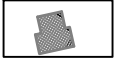
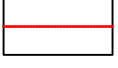
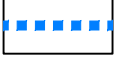

OSRZ (12261) Einzel- und Reihenhausbauung mit Ziegärten

OT (12500) Ver- und Entsorgungsanlagen

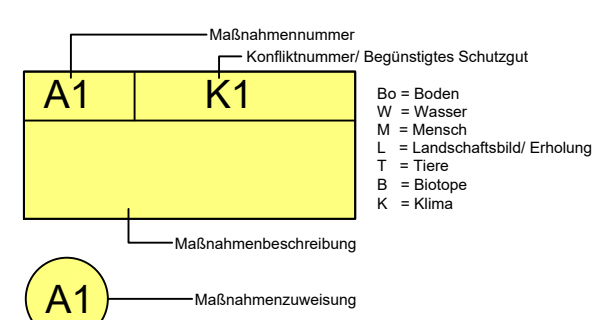
Maßnahmen

-  Dachbegrünung
-  mehrschichtige Gehölzpflanzung

Nachrichtlich:

-  Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
-  vorhandenes Gebäude
-  Untersuchungsraumgrenze
-  Untersuchungsraumgrenze
-  Verkehrsflächen

Erläuterung der Maßnahme



1V	B
Einzelbaumschutz	

2V	Bo, (W), B, T, (L)
Beschränkung Baustellenzufahrten, Lagerplätzen u. BE-Flächen -Tabuflächen-	

3V	Bo
Bodenschutz	

4V	W
Grundwasserschutz	

5V	B
Rekultivierung bauzeitlich beanspruchter Flächen	

6V	M
Emissionsmindernde Maßnahmen	

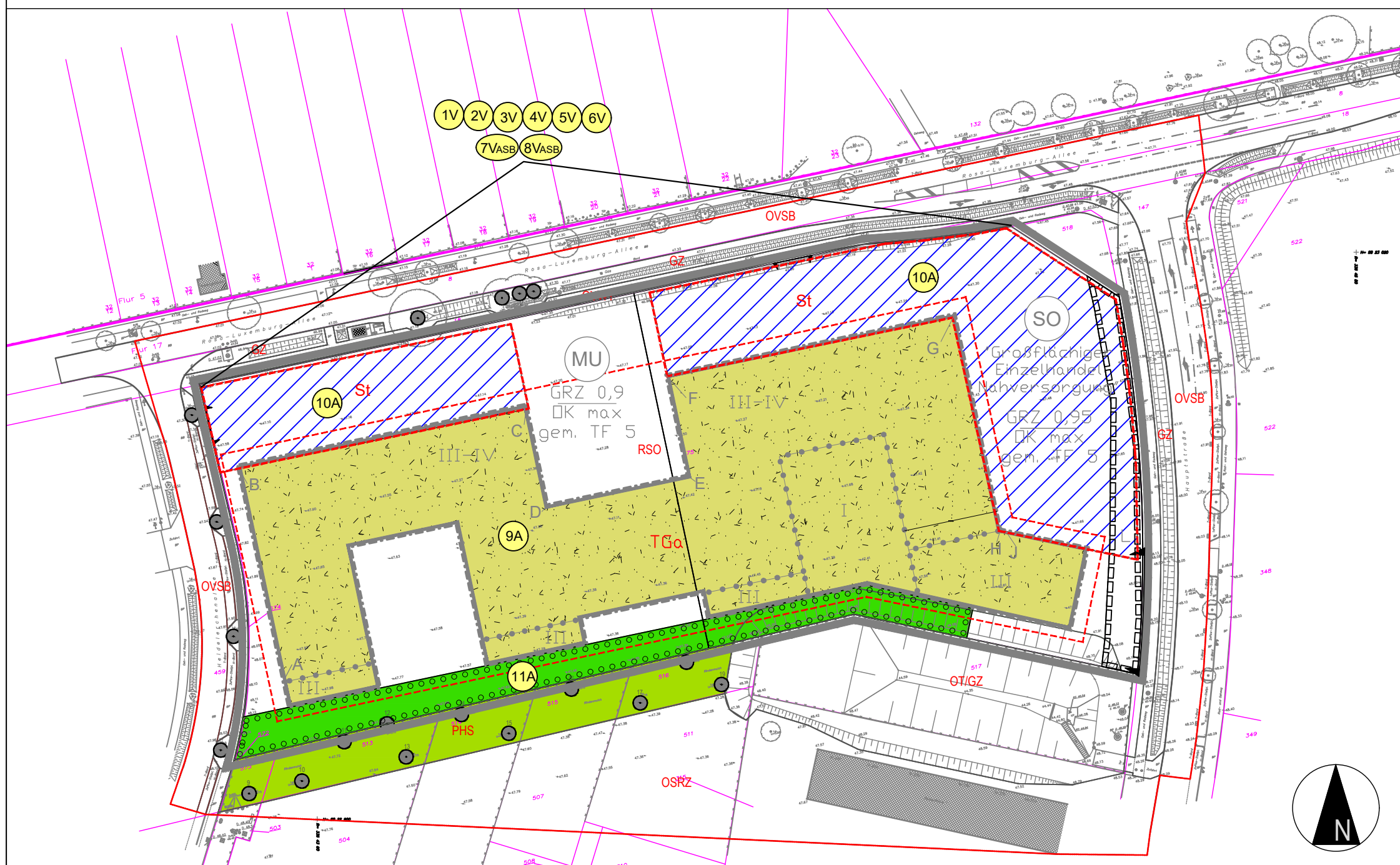
7V _{ASB}	T
Bauzeitenregelung	

8V _{ASB}	T
Abfang Zauneidechse	

9A	Bo, (W), B, T, (L)
Dachbegrünung	

11A	B, (L)
Anlage von Grünflächen	

10A	Bo, (W), (L)
Baumpflanzungen in den Verkehrsflächen	

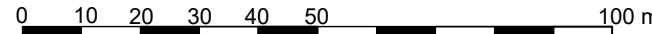


**Bebauungsplan
 Nr. E 44 "Heidesiedlung Nord"**
 Gemeinde Wustermark, OT Elstal
 Landkreis Havelland
 Teil II - Landschaftspflegerischer
 Fachbeitrag

Anlage 2: Maßnahmenplan


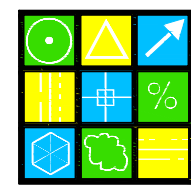
Planungsstand: Entwurf, 12.10.2021

Maßstab: 1 : 1.000 (im Original A3)



Plangrundlage:
 Lageplan, Bestand, Grenzen entsprechend Vermesserplan vom 09.10.2020

Bearbeitung durch:

Daber & Kriege GmbH
 Freiraum + Landschaft
 Am Bahnhof 2
 15831 Blankenfelde-Mahlow
 Fon (03379) 37 09 18
 Fax (03379) 37 19 27