

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark – 14./VII

am: 07.06.2021

Sitzungsort: Aula der Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16, 14641 Wustermark OT
Elstal

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Oliver Kreuels

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Matthias Kunze

Frau Vanessa Mehwitz

Frau Sandra Schröpfer

Herr Fabian Streich

Herr Steven Werner

Abwesend sind:

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Ortsvorsteher begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es gibt keine Einwendungen

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Es sind alle Ortsbeiratsmitglieder anwesend, damit ist der Ortsbeirat beschlussfähig. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Die Tagesordnung nach einer kurzen Diskussion über einen weiteren Tagesordnungspunkt einstimmig beschlossen.

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Kein Bericht

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho

Es gibt Nachfragen zur Parkplatzsituation am Ende der Breite Str. / Ecke Bahnhofstraße. Es wurde ein einseitig ausgeschildertes absolutes Halteverbot ausgeschildert. Nun parken die PKW auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Dadurch wird die Situation nicht verbessert. Sinnvoll wäre ein beidseitiges Parkverbot.

4 Einwohnerfragestunde

Herr Redsch fragt, wie die Verwaltung, insbesondere der Bürgermeister, den Bedarf nach sozialem bzw. gestaffelten, bezahlbaren Wohnraum sieht. Das insbesondere vor dem Hintergrund, dass die nach der Novelle des Baugesetzbuches die Festschreibung von sozialem Wohnungsbau im Bebauungsplan verbindlich festgelegt werden kann. Die Verwaltung gibt zu Bedenken, dass die vorgesehene Schaffung von sozialem Wohnraum ausreichend sein solle. Man werde den Bedarf nochmals analysieren.

5 Abfallbehälter in der Ortslage Elstal

Es soll eine offizielle Befragung stattfinden, wo Mülleimerstandplätze sinnvoll sind.

6 1. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark vom 15.12.2020

hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-097/2021

Keine Beratung

Abstimmung

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

- 7** **Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum"**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs
Vorlage: B-100/2021

Abstimmung

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

- 8** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans
Vorlage: B-102/2021

Frau Schröpfer regt an eine deutlich langsamere Entwicklung der Flächen vorzunehmen. Den derzeitigen Plänen fehlt es am Mehrwert für den Ortsteil. Insbesondere sollte zunächst der Verkehrsknoten an der B5 ausgebaut werden bevor das Feriendorf angegangen wird. Herr Kreuels hat große Bedenken hinsichtlich der Größe des Bebauungsplanes mit 79 Hektar: Er plädiert dafür den Bebauungsplan in mehrere kleinere Bebauungspläne zu splitten. Er verweist darauf, dass andernfalls maximale Festlegungen für den Vorhabenträger im Bebauungsplan erfolgen könnten und damit die Einflussmöglichkeiten der Gemeinde nicht mehr, oder nur noch in sehr geringen Maßen, gegeben seien.

Abstimmung

Ja: 2 Nein: 2 Enthaltung: 2

- Nicht öffentlicher Teil -

- 9 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Keine

- 10 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung**

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

- 11 Bericht des Ortsvorstehers im nicht öffentlichen Teil der Sitzung**

Kein Bericht

- 12 Anfragen von Mitgliedern des Ortsbeirates im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO**

Keine

- 13 Bericht zur Entwicklung des Bahntechnologie Campus Havelland (BTC)**

Die Verwaltung gibt einen kurzen Sachstand zum neuen Eigentümer der Firma Prettl. Diese sei im Automotive Bereich zu Hause und möchte einen Focus auf die Bahntechnologie legen. Es soll eine offizielle Vorstellung nach der Sommerpause geben.

Anlagenverzeichnis:

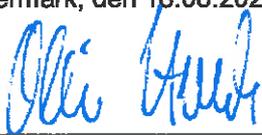
1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 5 Seiten und 3 Anlagen (3 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 18.08.2021 ausgefertigt.

Wustermark, den 18.08.2021



Oliver Kreuels
Vorsitzender des Ortsbeirates Elstal

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Einwendung gegen die Niederschrift der 14./VII Sitzung des Ortsbeirates Elstal vom 07.06.2021

Sehr geehrter Herr Kreuels,

zu Tagesordnungspunkt 8 der Niederschrift melden Herr Kunze und ich einen Einwand an.

Wir bitten um Ergänzung folgender Passage:

„Herr Werner spricht sich für das Vorhaben aus. Er sieht auch die Bedenken aus der Bevölkerung, auf der anderen Seite sprechen sich viele Elstaler für eine weitere Entwicklung der Anlage aus. Der Vorhabenträger Karls hat nach seiner Auffassung im Raumordnungsverfahren eine Vielzahl von Bedingungen auferlegt bekommen, die zu beachten sind.

Dabei geht es u.a. um naturschutzrechtliche und verkehrsbezogene Fragestellungen, die gelöst werden müssten, bevor ein großflächiger Ausbau erst möglich ist. Ferner bestimmt die Politik mit städtebaulichen Verträgen und dem abschließenden Satzungsbeschluss das Tempo.

Bis dahin gibt es noch alle Möglichkeiten, das Gesamtvorhaben nach den Wünschen der Politik zu steuern.

Herr Kunze schließt sich den Ausführungen an und gibt zu Bedenken, dass die Alternative in der Vergangenheit ein Zementwerk gewesen ist. Er steht für die Bürger in Elstal, die das Projekt befürworten.“

Mit freundlichen Grüßen

Steven Werner

Anlage 1 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark am 07.06.2021 – 14./VI/

Anwesenheitsliste

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

E / U Unterschrift

Ortsvorsteher

Herr Oliver Kreuels -



Mitglied des Ortsbeirates

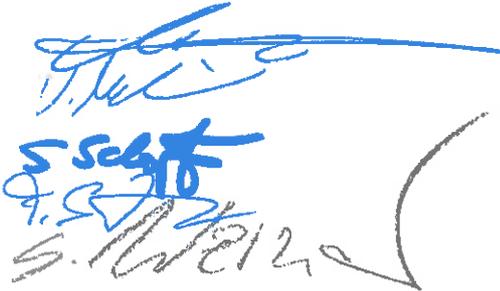
Herr Matthias Kunze -

Frau Vanessa Mehwitz -

Frau Sandra Schröpfer -

Herr Fabian Streich -

Herr Steven Werner -



Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark 14./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Abfallbehälter in der Ortslage Elstal
6. 1. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark vom 15.12.2020
hier: Beratung und Beschlussfassung B-097/2021
7. Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum"
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfs B-100/2021
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. E 46 "Karls"
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans B-102/2021