



Beschlussvorlage

Nr.: B-157/2021
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	07.12.2021	öffentlich

"Bauvorhaben: Errichtung von Stellplätzen an der K 6305

Los 1: 10 Stellplätze am Bahnhof Priort

Los 2: 7 Stellplätze am Friedhof (Priorter Straße) im OT Buchow-Karpzow

Hier: Beratung und Beschlussfassung"

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Aufträge für die Herstellung der Stellplätze an der K 6305 als

Es wird beschlossen, die Aufträge für die Herstellung der Stellplätze an der K 6305

- für das LOS 1: 7 Stellplätze am Friedhof in Buchow Karpzow und
- für das LOS 2: 10 Stellplätze am Bahnhof in Priort

in Höhe von insgesamt 235.566,68 € an die Firma Eurovia VBU Verkehrsbauunion GmbH, Caputher Chaussee 1, 14552 Michendorf zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Um insgesamt ein Kostenminimum für beide Bauvorhaben zu erzielen, erschien eine Ausschreibung und Vergabe für eine Gesamtbaumaßnahme von Vorteil. Die Maßnahmen haben einen ähnlichen bautechnischen Aufwand, so dass diese parallel durchgeführt werden könnten. Eine Kostenreduktion durch die Mengenerhöhung beider LOSE in Summe war anzustreben. Die Ausschreibung kann somit in einem Vorgang vollzogen werden. Eine mögliche Ersparnis bei der Baustelleneinrichtung und Materialbeschaffung wäre denkbar. Somit könnten die Kosten für die Gemeinde Wustermark vermindert werden. Die Vergabe ist hier so angelegt, dass eine Gesamtvergabe an ein Unternehmen angestrebt wird.

LOS 1: Stellplätze am Friedhof in Buchow Karpzow

Bei mehreren Ortsbegehungen wurde festgestellt, dass es im Zuge von Beerdigungen oder besonderen Feiertagen (Volkstrauertag, Totensonntag) zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen kommt. Durch das Fehlen von Parkmöglichkeiten stehen die Fahrzeuge der Besucher des Friedhofes auf der Fahrbahn der K 6305. Da sich dieser Bereich in einer abschüssigen S - Kurve befindet, würde die Gemeindeverwaltung der Gemeinde Wustermark diese Gefahrensituation mit dem Bau von 7 Parkplätzen entschärfen wollen.

Um die Aufstellflächen realisieren zu können, ist die Fällung von 3-5 Bäumen notwendig. Diese werden durch Ersatzpflanzungen im Gebiet der Gemeinde Wustermark ausgeglichen.

Die Höhe der geschätzten Baukosten belaufen sich auf 100.000,00 €

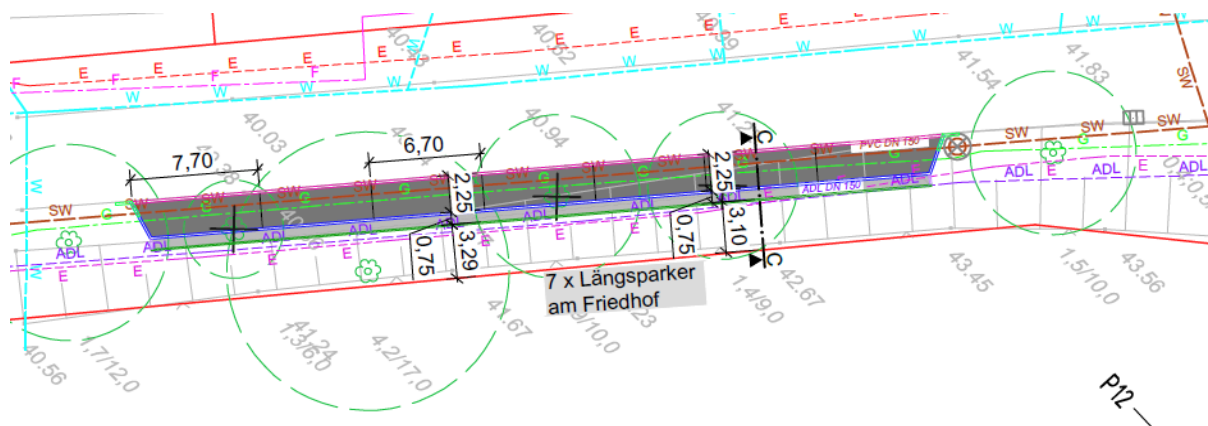


Abbildung 1 Draufsicht der Längsparker am Friedhof

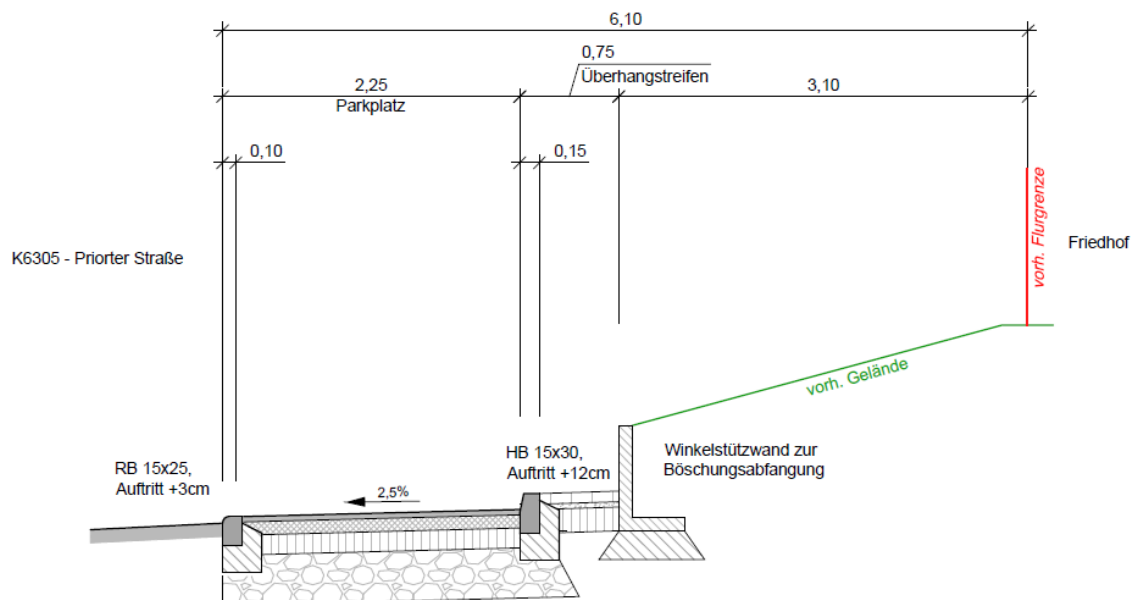


Abbildung 2 Querschnitt der Längsparker am Friedhof

LOS 2: Stellplätze am Bahnhof in Priort:

In Abstimmung mit dem Ortsbeirat des OT Priort und dem Landkreis Havelland sollen 10 Stück Park-/Stellflächen baulich hergestellt werden. Der Deckenschluss dieser Fläche sollte durchgehend in gebundener Form (Asphaltbeton) vorgenommen werden, um den Unterhaltungsaufwand für die Gemeinde Wustermark so gering wie möglich zu halten. Die jeweiligen Begrenzungen der Einzelflächen sollten 2,5 m x 6,5 m betragen und mit geschnittenen Granittiefborden umgesetzt werden. Die Aufstellung erfolgt aus Platzgründen parallel zur Kreisstraße K 6305 und deren einseitiges Quergefälle sollte weiterhin beibehalten werden, um die Ableitung der anfallenden Niederschlagswassermengen in Richtung Graben ungehindert abzuleiten. Die Park-/Stellflächen selbst sind umlaufend mit einem Granittiefbord sicher einzufassen.

Um eine spätere negative Beeinträchtigung durch abfließendes Oberflächenwasser zum geplanten Rad-Gehweg grundsätzlich auszuschließen, ist im Bereich dieser Stellflächen eine geführte Ableitung der Niederschlagswassermengen vorzusehen. Die Ableitung des Niederschlagswassers erfolgt über Hochborde mit Öffnungen zur Linienentwässerung.

Die Höhe der geschätzten Baukosten belaufen sich auf 110.000,00 €

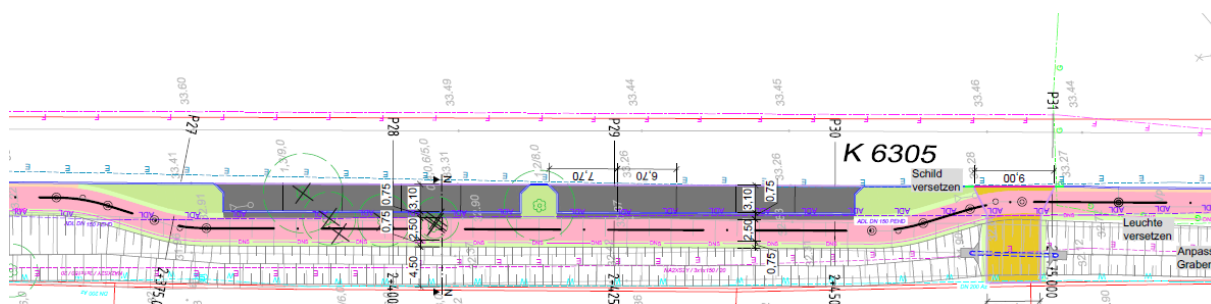


Abbildung 3 Draufsicht der geplanten Maßnahme

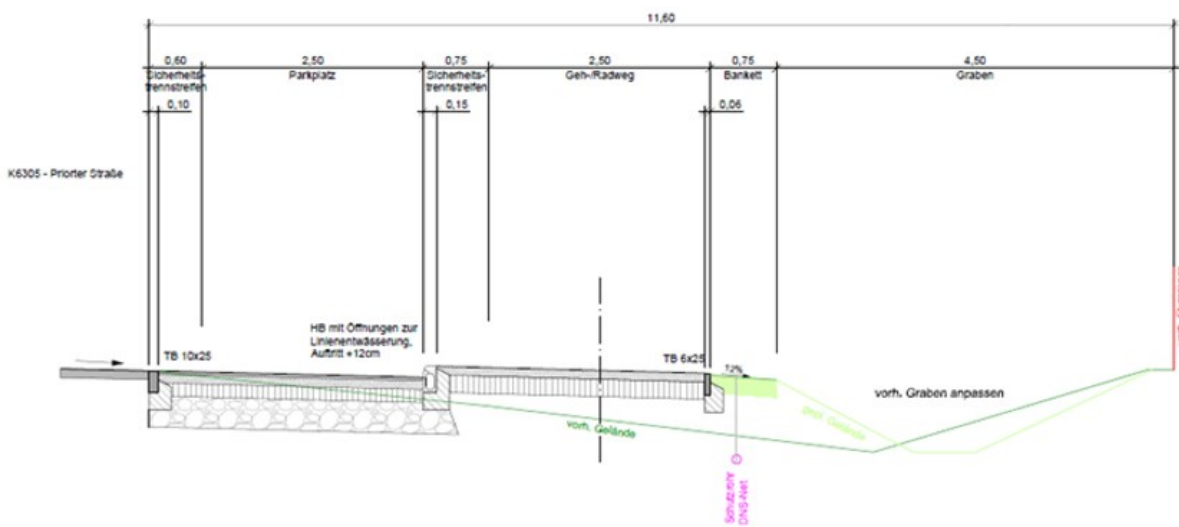


Abbildung 4 Querschnitt der Park- und Radwegflächen

Aufgrund der sich im Anhang befindlichen Terminkette ist der Vergabebeschluss ohne Beratung in den Fachausschüssen durch die Gemeindevertretung am 07.12.2021 notwendig. Die Vorgabe des Fördermittelgebers zur Fertigstellung der Stellplätze am Bahnhof Priort sieht den 31.05.2022 vor. Eine weitere Verlängerung des Fördermittelantrages ist diesbezüglich nicht möglich.

Aufgrund der vorhandenen Terminkette und die Vorgaben des Fördermittelgebers können die Ortsbeiräte und politischen Gremien nicht in dem Rahmen dieser Sitzungsrunde berücksichtigt

werden. Die Terminkette stellt sich wie folgt dar:

- Submissionstermin: 24.11.2021, 10:00 Uhr
- Angebotsprüfung und –wertung (LPH 7): 29.11.2021
- Vergabebeschluss Gemeindevertreter: 07.12.2021
- Geplanter Baubeginn: 28.02.2022
- Fertigstellung: 28.03.2022
- Vorlage Schlussrechnung: 18.04.2022
- Prüfung Schlussrechnung: 02.05.2022
- Erstellung Verwendungsnachweis: 16.05.2022

Aufgrund dieses zeitlich vergebenen Zeitplans kann der Beschluss nur in der Gemeindevertretung beschlossen werden.

Anzahl der Bauunternehmen, um bis zum 24.11.2021, 14:00 Uhr ein Angebot für die einzelnen Lose abgegeben haben: 4 Stück

Lfd. Nr..	Bieter	Angebotssumme -brutto- - LOS 1 – 7 Stellplätze am Friedhof in Buchow Karpzow	Angebotssumme -brutto- - LOS 2- 10 Stellplätze am Bahnhof Priort	Gesamt	Ranking
1	Eurovia VBU Verkehrsbau Union GmbH, Caputher Chaussee 1 14552 Michendorf	108.157,81	127.408,87	235.566,68	1
2	Philipp Klein Straßen- und Tiefbau Straßenbaumeisterbetrieb, Ke tziner Str. 122 14476 Potsdam OT Fahrland	105.164,86	130.885,13	236.049,99	2
3	Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG Berliner Str. 7D · 16727 Velten	129.234,63	162.590,28	291.824,91	3
4	Debag GmbH Im Wiesengrund 49 14797 Kloster Lehnin	128.172,79	178.843,33	307.016,12	4

Das Unternehmen Eurovia VBU Verkehrsbau Union GmbH, Caputher Chaussee 1 14552 Michendorf hat somit das wirtschaftlichste Angebot für die Summe der LOSE 1 und 2 in Höhe von 235.566,68 € der Gemeinde Wustermark unterbreitet.

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Vor diesem Hintergrund wird empfohlen den Auftrag für die LOSE 1 und 2 in der Gemeinde Wustermark in Höhe von **235.566,68 €** € an das Unternehmen Eurovia VBU Verkehrsbau Union GmbH, Caputher Chaussee 1 14552 Michendorf zu vergeben.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für die Herstellung der Stellplätze am Bahnhof im Ortsteil Priort stehen im HH-Jahr 2021 unter dem:

Kostenstelle 541101
Sachkonto: 52210202
Invest. Nr.: S042

noch insgesamt 180.873,96 € zur Verfügung.

Für die Herstellung der Stellplätze am Friedhof im Ortsteil Buchow Karpzow stehen im HH-Jahr 2021 unter dem:

Kostenstelle 541101
Sachkonto: 52210202
Invest. Nr.: S073

noch insgesamt 211.960,53 € zur Verfügung.

Auswirkungen auf den Klima-, Natur- und Umweltschutz

Negativ

Durch die Versiegelung der öffentlichen Flächen für den Bau dieser Stellflächen werden Ausgleichpflanzungen entlang des Radweges durchgeführt. Die dann vorhandenen Stellflächen am Bahnhof in Priort sollen die Berufspendler animieren die öffentlichen Verkehrsmittel zu nutzen und dadurch eine Verringerung der Schadstoffemissionen zu erreichen.

Anlagenverzeichnis:

- Zeitschiene zur Herstellung der Parkplätze am Bahnhof im OT Priort
- Einvernehmen der UNB zur Baumfällung
- Auswertung Preisspiegel

Az.:
02.12.2021