
**Auswertung der Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung
des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum" in der Fassung vom 27.05.2021 fand gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches mit öffentlicher Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den Textlichen Festsetzungen (Teil B), seiner Begründung inklusive Umweltbericht mit den nachfolgend angeführten Anlagen

- Anlage 1 Städtebauliches Konzept in der Fassung vom 27.05.2021 zum B-Plan Nr. E 26 "An der Schule, Teil B "Schulzentrum" nach Entwürfen von STEFFEN PFROGNER Stadtplaner Architekt
NUMRICH ALBRECHT KLUMPP Gesellschaft v. Architekten GmbH
KuBus Freiraumplanung GmbH & Co. KG
- Anlage 2 Bestandskarte der Biotoptypen und Bäume vom 02.09.2019
AG PROTZMANN + WEGWERTH Arbeitsgruppe für Landschaftsarchitektur PartGmbH, 14469 Potsdam
- Anlage 3 Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung zum Neubau einer Dreifeld-Sporthalle in Wustermark, Schulstr. 16, 14641 Wustermark OT Elstal, 25.02.2021
AG PROTZMANN + WEGWERTH Arbeitsgruppe für Landschaftsarchitektur PartGmbH, 14469 Potsdam
- Anlage 4 Artenschutzfachlicher Bericht und faunistische Erfassungen der Tierklassen Vögel und Reptilien sowie Potenzialeinschätzung für weitere geschützte Arten- und Artengruppen auf der Fläche des B-Plans Nr. E 26 "An der Schule", Teil B in der Gemeinde Wustermark - LK Havelland; November 2018, Dipl.-Ing. (FH) für Landschaftsnutzung und Naturschutz Jens Scharon, 13059 Berlin
- Anlage 5 Antrag auf Ausnahme gemäß § 45 Abs. 7 BNatSchG von den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen des § 44 Abs. 1 BNatSchG für die Bauantragsstellung des Neubaus einer Dreifeld-Sporthalle in Wustermark, 08.02.2019
AG PROTZMANN + WEGWERTH Arbeitsgruppe für Landschaftsarchitektur PartGmbH, 14469 Potsdam
- Anlage 6 Ausnahmeantrag für gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 Abs. 3 BNatSchG für die Bauantragsstellung des Neubaus einer Dreifeld-Sporthalle in Wustermark, 25.02.2019
AG PROTZMANN + WEGWERTH Arbeitsgruppe für Landschaftsarchitektur PartGmbH, 14469 Potsdam
- Anlage 7.1 Antrag auf Ausnahmegenehmigung gemäß § 45 Abs. 7 BNatSchG und § 29 BbgNatSchAG von den artenschutzrechtlichen Verboten nach § 44 BNatSchG für die Vogelarten Gelbspötter, Neuntöter und Pirol im Bereich des B-Plan E 26 Teil B "An der Schule" in Elstal, Januar 2021
Büro für Umweltplanungen, Dipl.-Ing. F. Schulze, 14641 Paulinenaue

- Anlage 7.2 Antrag auf Ausnahmegenehmigung gemäß § 45 Abs. 7 BNatSchG und § 29 BbgNatSchAG von den artenschutzrechtlichen Verboten nach § 44 BNatSchG zum Fang von Zauneidechsen im Bereich des B-Plan E 26 Teil B "An der Schule" in Elstal, Stand Januar 2021
Büro für Umweltplanungen Dipl.-Ing. F. Schulze, 14641 Paulinenaue
- Anlage 7.3 Konzept zur Umsiedlung von Zauneidechsen aus dem B-Plangebiet E 26 Teil B "An der Schule" in Elstal in eine Fläche in der Gemarkung Buchow-Karpzow, Flur 2, Flurstücke 15/1 und 17 (teilweise), Januar 2021
Büro für Umweltplanungen Dipl.-Ing. F. Schulze, 14641 Paulinenaue
- Anlage 8 Antrag auf Ausnahmegenehmigung gemäß § 67 BNatSchG von den Verboten des Biotopschutzes nach § 30 BNatSchG für das geschützte Biotop Birkenvorwald trockener Standorte (082816) im Bereich des B-Plangebiets E 26 Teil B "An der Schule" in Elstal in der Gemeinde Wustermark, Januar 2021
Büro für Umweltplanungen Dipl.-Ing. F. Schulze, 14641 Paulinenaue
- Anlage 9 Schallimmissionsprognose Verkehrs-, Anlagen- und Sportlärm, Berichtsnummer: Y0752.002.01.002 vom 20.05.2021
Wölfel Engineering GmbH + Co. KG, 97204 Höchberg, Niederlassung 10829 Berlin
- Anlage 10 Beratungsleistungen zur Luftreinhaltung, Berichtsnummer: Y0752.002.02.002 vom 20.05.2021
Wölfel Engineering GmbH + Co. KG, 97204 Höchberg

und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB:

Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. E 26 „An der Schule“, Teil B:

- des Landesamtes für Umwelt, Abteilung Technischer Umweltschutz 2 und Abteilung Wasserwirtschaft 1 und 2 vom 13.12.2019
- des Brandenburgischen Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Abteilung Denkmalpflege vom 13.12.2019 und Abteilung Bodendenkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum vom 27.11.2019
- der Oberförsterei Brieselang des Landesbetriebes Forst Brandenburg vom 05.12.2019
- des Zentraldienstes der Polizei des Landes Brandenburg, Kampfmittelbeseitigungsdienst vom 06.12.2019
- des Landkreises Havelland vom 19.12.2019 mit den Stellungnahmen der Unteren Naturschutzbehörde, der Unteren Wasserbehörde, der Unteren Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde, der Unteren Denkmalschutzbehörde, des Gesundheitsamtes

- des Wasser- und Abwasserzweckverbandes "Havelland" vom 03.12.2019

sowie den Ergebnissen einer Baugrundstellungnahme des Ingenieurbüros für Geotechnik Dipl.-Ing. F. Maschke, "Baugrundstellungnahme zur Erweiterung Schulcampus Schulstraße 16 in Wustermark, OT Elstal – Voruntersuchungen" (Bearb.-Nr. H18-137) vom 25.06.2018

in der Zeit vom 09. August 2021 bis einschließlich 20. September 2021

im Rathaus der Gemeinde Wustermark (Zimmer 225), Hoppenrader Allee 1 in 14641 Wustermark statt.

Während dieser Auslegungsfrist konnten von jedermann Stellungnahmen zu diesem Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift oder unter der E-Mailadresse m.rehn@wustermark.de vorgebracht werden. Zusätzlich war der Entwurf einschließlich Begründung und der Fachgutachten während der Auslegungszeit im Internet unter www.wustermark.de (Aktuelles > öffentliche Auslegungen) bzw. im Portal zu Umweltverträglichkeitsprüfungen und der Bauleitplanung im Land Brandenburg unter <https://www.uvp-verbund.de/bb> für jedermann einsehbar gewesen.

Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. E 26 "An der Schule", Teil B "Schulzentrum" wurde von der Öffentlichkeit keine Stellungnahme abgegeben, auch keine Stellungnahme zur Niederschrift gebracht.