

# Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses  
für Bauen und Wirtschaft



## 12./VII Sitzung **per Video-/Telefonkonferenz** des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark Dienstag, 17.08.2021, um 18:30 Uhr

**Öffentliche Beteiligung durch Liveübertragung der Video-  
/Telefonkonferenz im Rathaus der Gemeinde Wustermark,  
Konferenzraum, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark**

**Hinweis: Aufgrund der geltenden Schutzmaßnahmen gegen das Corona-Virus  
sind die Sitzplätze auf 10 Besucher begrenzt! Weiterhin besteht Maskenpflicht!**

### Tagesordnung:

#### - öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Verkehrsentwicklungsplan Wustermark, Modul 3 Radverkehr B-127/2021  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Selbstbindung
6. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Realisierung des Geh- und Radwegbaus in der Bahnhofstraße (Lückenschluss) in der Gemeinde Wustermark OT Elstal B-119/2021  
hier: Beratung und Beschlussfassung
7. Vergabe von Planungsleistungen für die Errichtung eines gemeinsamen Geh-/Radweges an der Bahnhofstraße (4. Bauabschnitt) im OT Elstal B-118/2021  
hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Bauvorhaben: Radwegbau Priort - Buchow-Karpzow B-121/2021  
- Beauftragung weiterer Planungsleistungen (Überarbeitung LPH 2 und Örtliche Bauüberwachung) -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Beschluss über die Vergabe der Planungsleistung nach Ausschreibung Los 1-Objektplanung für das Bauvorhaben "Erweiterung Kita Sonnenschein Elstal, Haus Wolkenhäfchen" B-116/2021  
hier: Beratung und Beschlussfassung

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

---



10. Beschluss über die Vergabe der Planungsleistungen nach Ausschreibung für das LOS 2-technische Gebäudeausrüstung, LOS 3-Tragwerksplanung und Los 4-Freianlagen bei dem Bauvorhaben "Erweiterung Kita Sonnenschein Elstal, Haus Wolkenschäfchen"  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-115/2021**
11. Bauvorhaben: "Schulzentrum Elstal" - 2. Modul - Grundschule -  
Billigung der Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) **B-114/2021**  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
12. Bauvorhaben: "Schulzentrum Elstal - 2. Modul: Grundschule"  
Beauftragung der Leistungsphasen 4 - 7 **B-113/2021**  
hier: Beratung und Beschlussfassung
13. Bebauungsplan Nr. P 47 "Feuerwehr Priort" **B-125/2021**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans
14. Bauvorhaben: "Neuanlage des Bolzplatzes/der Festwiese" im Bereich "Hamburger Straße"/"Neue Bahnhofstraße" im OT Wustermark **B-111/2021**  
-Ausbaubeschluss-  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
15. Herstellung von 7 PKW-Stellplätzen am Friedhof im OT Buchow-Karpzow **B-117/2021**  
-Ausbaubeschluss-  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
16. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Einfamilienhauses" in Wustermark, GT Dyrotz-Luch, Mittelweg 20 **B-124/2021**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme
17. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von Wohnhäusern" in Wustermark, GT Dyrotz, Gasse **B-123/2021**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme
18. Verbreiterung der Kuhdamnbrücke über den Havelkanal, km 21,390 und Verbreiterung des Kuhdamweges mit Neubau der Anbindung der L 202, Abs. 010, km 0,530 **B-112/2021**  
-Beräumung der mit Hausmüll und Bauschutt durchsetzten Erdstoffablagerungen im künftigen Rampenbereich des verbreiterten Kuhdamweges-  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
19. Information zur Vergabe der Planungsleistungen (LPH 1 - 9) für das Bauvorhaben "Neuanlage des Bolzplatzes/der Festwiese" im Bereich Hamburger Straße/Neue Bahnhofstraße in der Ortslage Wustermark **I-021/2021**
20. Information zum Sachstand Sanierung der Jungen-Sanitarräume im Hauptgebäude und im Bereich der Aula der Grundschule Wustermark **I-022/2021**
21. Vandalismus und Graffiti - Planungen zu frei nutzbaren Graffiti-Flächen?
22. Sachstand Baufortschritt neue Kita an der Ecke Radelandberg & Rosa-Luxemburg-Allee
23. Sachstand Gebäudekomplex Vonovia - Edeka & Einkaufscenter
24. Sachstand Straßenbau, Bushaltestellen - Bahnhofsvorplätze Priort, Wustermark & Elstal
25. Sachstand Radwegebau Hoppenrade - Buchow-Karpzow

# Gemeinde Wustermark

## Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft

---



- 26. Sachstand Vorplanung Olympisches Dorf, 2. Bauabschnitt
- 27. Sonstiges

**- nichtöffentlicher Teil -**

- 28. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 29. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
- 30. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
- 31. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
- 32. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung **B-126/2021**
- 33. Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule" Teil B **B-131/2021**

.....  
Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Bauen und  
Wirtschaft

- 1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
- 2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter [www.wustermark.de](http://www.wustermark.de), ausgewiesen.

Aushangvermerk

- Ausgehängt am: ..... i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am: .....
- Abgenommen am: .....
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark