

Sitzung des Ortsbeirates Priort der Gemeinde Wustermark



**Protokoll:** 12./VII. Sitzung des Ortsbeirates Priort  
der Gemeinde Wustermark

**Termin:** Mittwoch, 09.06.2021, um 18:45 Uhr  
**Sitzungsort:** Aula der Grundschule Wustermark,  
Hamburger Straße 8, 14641 Wustermark

**Anwesend sind:**

**Mitglieder des Ortsbeirats:** Frau Sylvia Gehrke  
Herr Reiner Kühn  
Herr Johannes Kuhn  
Herr René Schreiter

**von der Gemeindeverwaltung** Frau Nicole Mühlhausen, Herr Roland Kreiseler

**Abwesend sind:**

**Mitglieder des Ortsbeirats:** Herr Hartmut Jonischeit (entschuldigt)

- öffentlicher Teil -

**1.1. Begrüßung und Eröffnung**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung. Aufgrund der geltenden Schutzmaßnahmen gegen das Corona-Virus muss der Ortsbeirat Priort auf den o.g. Sitzungsort ausweichen und wir danken, dass viele Priorter\*innen nach Wustermark gekommen sind.

**1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Abstimmung darüber, dass keine Einwendungen gegen die Niederschrift im öffentlichen Teil der letzten Sitzung bestehen.

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**

Abstimmung über Ordnungsmäßigkeit der Ladung:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Abstimmung über Ordnungsmäßigkeit der öffentlichen Tagesordnung:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0



2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

- Im Karls Erdbeerhof Elstal wurde kürzlich die weitere Entwicklung u.a. der Wegeverbindungen vorgestellt. Aus Sicht des OB Priort wäre es wünschenswert, hier künftig einbezogen zu werden, da Priort als benachbarter Ortsteil unmittelbar betroffen ist.
- Der Ortsvorsteher dankt der Gemeindeverwaltung für die Pflege der Kriegsgräberanlage auf dem Friedhof.

3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO  
Antworten auf die Anfragen der Gemeindevertreter:

- Am Ende der August-Bebel-Straße befinden sich abgelagerter Schutt und Asbestabfälle, der beseitigt werden soll. Da bei einer Begehung hier nichts gefunden wurde, wird die Gemeindeverwaltung noch einmal um eine Beseitigung gebeten.

4. Einwohnerfragestunde

- Erneute Anfrage wegen der **Containeranlage**. Die Verwaltung hat noch keinen Vorschlag für einen neuen Standort (vgl. Protokoll OB-Sitzung vom 14.4.2021) vorgelegt. Hier wird die Verwaltung gebeten, zur nächsten Ortbeiratssitzung einen entsprechenden Vorschlag vorzulegen, um zu einem abschließenden Beschluss zu kommen.

Auf Grund von Unklarheiten hinsichtlich des Willens des Ortsbeirats in der letzten Sitzung wird folgendes Meinungsbild gefasst:

**Der von der Gemeindeverwaltung vorgeschlagene Standort der Containeranlage am Bahnhof, mit einer Einhausung und mit Lärmdämmung, soll weiterhin berücksichtigt werden.**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

- Anfrage zu einer Gefährdungslage von Radfahrern auf dem Radweg, wenn aus der Straße Breite Wiese Fahrzeuge auf die Kreisstraße abbiegen wollen. Hier sollten zur besseren Übersichtlichkeit für die Autofahrer zwei Verkehrsspiegel angebracht werden. Die Verwaltung setzt einen Spiegel noch im laufenden Jahr 2021 um. Bei Bedarf wird im nächsten Haushaltsjahr ein zweiter Spiegel eingeplant.
- Zum Bürgerbudget Priort 2021 fasst der Ortsbeirat nach kurzer Diskussion folgendes Meinungsbild:

**Um das für 2021 zur Verfügung stehende Bürgerbudget auf Projekte zu verteilen, werden die Bürger\*innen gebeten, Vorschläge einzureichen.**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0



5. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über die aktuellen und bis zum nächsten Ortsbeirat geplanten Schachtarbeiten und Baumaßnahmen im öffentlichen Straßenraum

Die Gemeindeverwaltung berichtet hierzu, dass die Baumaßnahme bis 30.7.2021 läuft. Es kam im 1. Bauabschnitt zu Verzögerungen durch Material- und Personalmangel. Der aktuelle Stand und weitere Verlauf sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Zugleich kündigt die Verwaltung eine weitere Baumaßnahme an: In der August-Bebel-Straße wird die Edis Verlegearbeiten durchführen. Hierzu wird an der Chaussee ein Kopfloch geschachtet werden.

Die Errichtung einer öffentlichen E-Ladesäule an einem Standort in der Ortslage Priort bleibt künftiges Thema.

6. Information zum Projektablauf: Ersatz der Holzspielanlage auf dem Spielplatz an der Chaussee

Frau Gehrke berichtet über den Stand der Maßnahme und die weiteren Planungen der AG Spielplatz. Am 3. Juli ist eine Mitmach-Aktion für alle Priorter\*innen geplant, bei der ca. 20 Kubikmeter Spielsand entfernt werden müssen, um die Fundamente des alten Klettergerätes freizulegen. Die Fertigstellung der neuen Holzspielanlage ist bis 13. August geplant. Der TÜV zur Abnahme verzögert sich bis 3. September, ein früherer Termin wird angestrebt.

Eine Eröffnungsfeier ist vorgesehen. Der Ortsbeirat berücksichtigt hierfür ein Budget. Wegen einer erneuten Haushaltssperre droht die Erstellung des Konzepts für die Gesamtanlage auf unbestimmte Zeit verschoben zu werden. Wie hier eine wiederholte Absage an die Engagierten vermieden werden kann, ist offen.

Verantwortlich: Frau Gehrke

7. 1. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark vom 15.12.2020  
Hier: Beratung und Beschlussfassung

B-097/2021

**Der Ortsbeirat empfiehlt der Gemeindevertretung, der Vorlage zuzustimmen.**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. Bauvorhaben: Ausbau Wanderwegenetz in der Döberitzer Heide  
- Vergabe von Bauleistungen -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung

B-089/2021

Der Ortsbeirat bittet darum, die in der Vorlage genannten Kompensierungsmaßnahmen in der Ortslage Priort umzusetzen. Vorgeschlagen werden eine Obstbaumallee in den Baumlücken am Potsdamer Weg und Pflanzungen um den neuen Rastplatz an der Chaussee herum. Die Gemeindeverwaltung weist darauf hin, dass es sich bei dem laut Vorlage unvermeidbaren Verlust von 225m<sup>2</sup> Wald hauptsächlich um Buschwerk und Unterholz handelt.

**Der Ortsbeirat empfiehlt der Gemeindevertretung, der Vorlage zuzustimmen.**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0



9. Erweiterung und Modernisierung der Feuerwehr Priort  
Hier: Beratung und Beschlussfassung

B-104/2021

Frau Mühlhausen legt den aktualisierten Planungsstand zum Bauvorhaben vor (Anlage 3) und erläutert die Veränderungen in den neuen Plänen im Erdgeschoss und im Obergeschoss. Die aktualisierten Kosten werden in der Gemeindevertretersitzung vorgestellt. Hinsichtlich ökologischer erhält der Erweiterungsbau ein Gründach auf dem eingeschossigen Bereich und eine Aufständerung für die Nachrüstung mit einer Photovoltaikanlage.

**Der Ortsbeirat empfiehlt der Gemeindevertretung, der Vorlage zuzustimmen.**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

Sitzung des Ortsbeirates Priort der Gemeinde Wustermark



Anlagenverzeichnis:

1. Anlage Anwesenheitsliste
2. Anlage Auskunft der Gemeindeverwaltung
3. Anlage Aktualisierte Planungsunterlagen Feuerwehrwache Priort (2 Pläne)

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

**Die Niederschrift besteht aus 5 Seiten plus Anlagen**

**Priort, den 01.07.2021**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'René Schreiter', is written over a horizontal line.

**Schriftführer  
René Schreiter**



**Anlage 1:**  
**zur Niederschrift über die Sitzung (öffentlich) des Ortsbeirates Priort der Gemeinde**  
**Wustermark am 09.06.2021 – .12/VII**



**Anwesenheitsliste**

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

	E / U	Unterschrift
<b>Ortsvorsteher:</b> - Herr Reiner Kühn		
<b>Ortsbeirat:</b> - Frau Sylvia Gerke		
- Herr Hartmut Jonischeit	E	
- Herr René Schreiter		
- Herr Johannes Kuhn		
<b>Verwaltung:</b> KREISELER ROLAND Mühlhausen, Nicole		
<b>Gäste:</b>		

**Anlage 1:**  
**zur Niederschrift über die Sitzung (öffentlich) des Ortsbeirates Priort der Gemeinde**  
**Wustermark am 09.06.2021 – .12/VII**



**Gäste:**

Judrun Groß

Chaussee 7 01 Priort

Martina Gerth

Rosenweg 21, 14641 Hoppenrade

Ronald Ackerund

Au Ziegelerschlag 6B Priort

Fabian Kuntisch

Au Ziegelerschlag 4

Steffen Düsing

Chaussee 16a Priort

Peter Hehn

Au der Heerde 25

Thomas Marone, Kevin Marone

Am Markt 1, 14656 Briedelung

Gemeinde Wustermark  
Fachbereich Bauen und Wohnumfeld

Wustermark, den 26.05.2021

**Ortsbeirat Priort am 09.06.2021**

**Anfragen aus der Ortsbeiratssitzung Priort vom 14.04.2021**

Herr Kühn - bittet die Verwaltung um Prüfung, wann die Trinkwasserhausanschlüsse tatsächlich angeschlossen und die offenen Gräben wieder verschlossen werden.

**Sachstand:** Die Fertigstellung der neuen Trinkwasserversorgungsleitung und der hieran angeschlossenen Versorgungshausanschlüsse, die im 2. BA-1. Teilabschnitt zwischen der Goethestraße und der BBS Priort an der Chaussee hergestellt worden sind, ist nach Information des WAH Nauen in der 21.KW 2021 geplant. Zu diesem Zeitpunkt, vorausgesetzt, dass sämtliche technischen Laboruntersuchungsergebnisse vorliegen, sollten die Anbinde-/Knotenpunkte wieder verschlossen und deren Flächen in den ursprünglichen Gestaltungs- und Ausbauzustand zurückversetzt werden.

Im Juni 2021 beginnen dann die Arbeiten zur geplanten Verlegung einer neuen Trinkwasserversorgungsleitung im 2. BA-2. Teilabschnitt zwischen der BBS Priort und der Straße „An der Haarlake“ an der Chaussee im OT Priort.

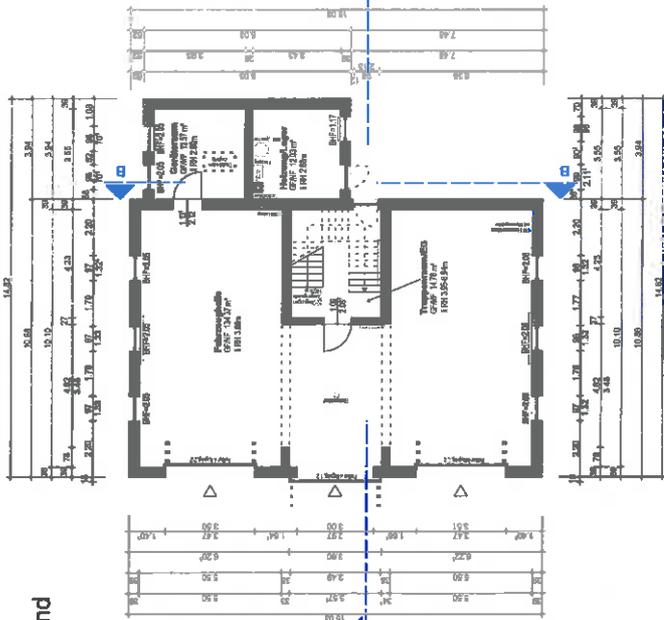
- informiert die Verwaltung, dass am Ende der August-Bebel-Straße Bauschutt (Asbest) abgeladen werden. Er bittet die Verwaltung um die Beräumung.

**Sachstand:** Nach erfolgter, getrennter Befahrung durch den Bauhof und dem Ordnungsamt konnte nichts festgestellt werden.

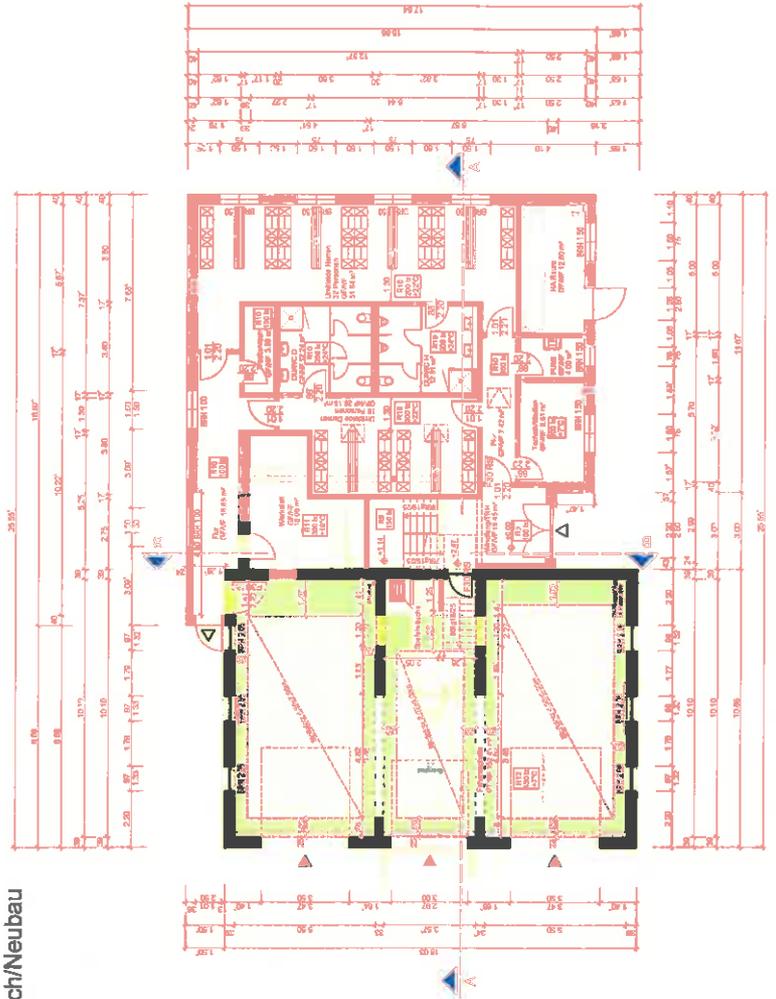
**W. Scholz**



## Bestand



## Abbruch/Neubau



- Normaldarstellung - Bestand bzw. Bestand + neu (keine Änderung)
- Neubau
- Abbruch
- Verfestigung (Festigung)
- Ständ mit Schwarz-Weiß Trennung

- R10 - Bewehrungsgruppe der eisbetonierten Rüstbewehrung R
- 100a - eisbetoniertes Stützungsgerüst
- +22°C - eisbetonierter Raum / Eisbetonmörtel
- DCI - Durchlaufwand (auf Durchlauf)
- Ⓢ - Rolläden
- Ⓢ - Umkleung gem. Bogen 3/8
- RW - Rollabwängung
- BR-R - Stahlbetonige Rohbau (Neuerbau)
- BR-F - Stahlbetonige Fertigbeton
- BR-UM - Umkleung gem. Bogen 3/8
- BR-UM - Umkleung gem. Bogen 3/8
- NF - nichttragender Fensterrahmen, BR (R) Bogen (Mittelbreite >= 0,20m, Mittelhöhe >= 0,20m, Mittelstärke >= 0,10m, Mittelabstand >= 0,10m, Mittelabstand (BR) >= 1,20m)
- da - eisbetonierendes
- as - eisbetonierendes
- RD - eisbetonierendes
- TSO - eisbetonierendes
- PO - eisbetonierendes
- LB - eisbetonierendes
- LBK - eisbetonierendes
- DPF - eisbetonierendes
- F - eisbetonierendes



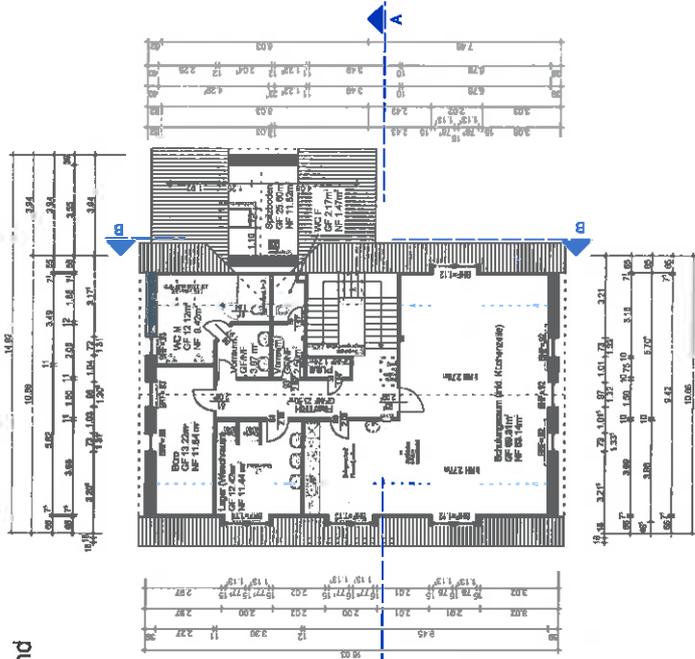
Eckdaten:		Blatt:								
0	1m	2m	3m	4m	5m	6m	7m	8m	9m	10m
Projekt:		3048								
Auftraggeber:		Gemeinde Wackerath								
Projektname:		14841 Wackerath, 14841 Wackerath								
Objekt:		Umbau und Erweiterung Feuerwehrdepot Prior								
Ort:		14841 Wackerath, 07 Prior								
Datum:		1.9.08								
Zeichner:		C. Müller								
Gezeichnet:		C. Müller								
Geprüft:		C. Müller								
Freigegeben:		C. Müller								
Skala:		1:100								
Blatt:		P.101								

**RUPPNER**  
**INGENIEURBÜRO**

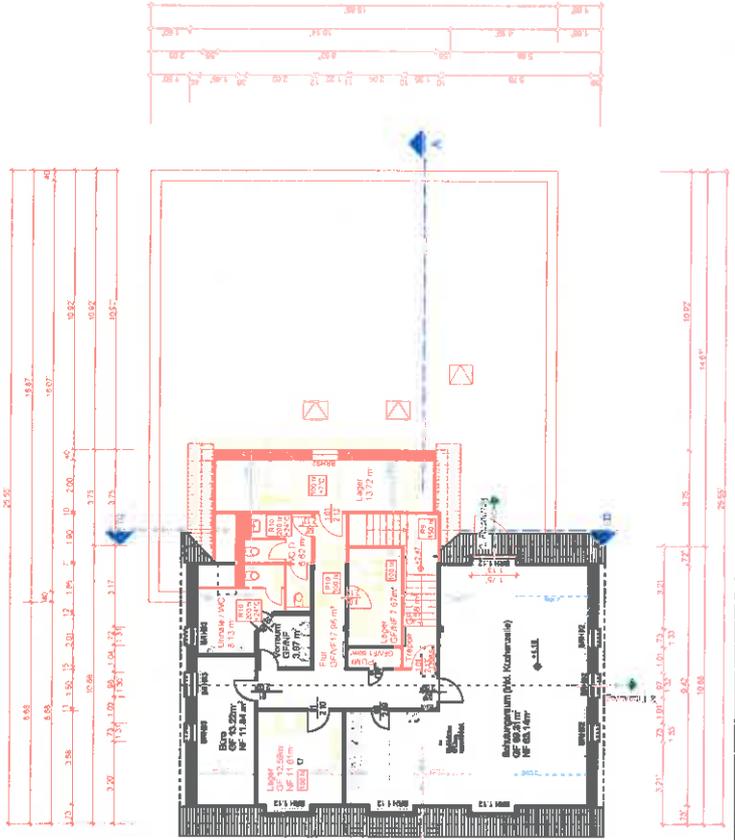
14841 Wackerath, 07 Prior  
 Telefon: 0344 2200-11  
 Telefax: 0344 2200-20  
 E-Mail: info@ruppner.de  
 www.ruppner.de



**Bestand**



**Abbruch/Neubau**



- Konstruktivsteile - Bestand bzw. Bestehen in neu (keine Änderung)

- Neuheit

- Abbruch

- Verleinerung (Färbung)

- Spand mit Schwarz-Weiß-Trennung

- Bewehrungsgruppe der erforderlichen Raumstärkung R

- erforderliche Bewehrungsstäbe

- erforderliche Räume / Einordnungsmuster

DU - Deckenrand (bzgl. Deckense)

RF - Reflexion

UV - Umverteilung gem. Baugl. § 38

RW - Regenweg

BRP - Brüstungsbereich (Mauerwerk)

BRF - Brüstungsbereich in Freigang

DK - Umverteilung gem. Baugl. § 38

NF - notwendige Faser gem. B7 (B) Baugl. (keine Faser > 0,05mm)

de - abbruchtauglich

we - verbleibend



<b>RUPPNER</b> <b>INGENIEUR &amp;</b> <b>INGENIEURBÜRO</b> Gertner-Haus-Str. 11 D-33094 LAGE Tel: 05203 4020-0 Fax: 05203 4020-300 ruppner@ruppner.de www.ruppner.de		Projekt <b>3048</b> Gemeinde Wülmlatt Lagerstraße Allee 1 Umbau und Erweiterung Feuerwehrraum 1.6641 Wülmlatt 037 Privat Gebäudegrundstück Dachgeschoss 1:100 Datum Blatt
Blatt 1:100 Datum Blatt	Blatt 1:100 Datum Blatt	Blatt 1:100 Datum Blatt

