

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark – 13./VII

am: 09.06.2021 Beginn: 18:30 Uhr Ende:21:40 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum, 3. OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Roland Mende

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Christian Bommer

Frau Silke Meyer

Herr Manfred Rettke E

Frau Maria Zunke

Abwesend sind:

Herr Manfred Rettke Entschuldigt

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende Begrüßt die Anwesenden, und Eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit und Beschlussfähigkeit ist mit 4 Mitgliedern des Ortsbeirats festgestellt.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Es liegen keine Ergänzungen oder Änderungen vor.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Der Ortsvorsteher berichtet über die Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung des Ortsbeirates (Flyer Verteilung, Anbringung von Plakaten und Aufstellung von Streetbods.

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Herr Bommer fragt nach, wann mit der Akustikdecke in der BBS zu rechnen ist.

Frau Zunke

- fragt nach Baumpflanzungen in der verlängerten Brandenburger Str. (Feldweg).
- fragt, ob der 66 Seenradweg erreichbar über den Upstall Weg mit Bänken, einem Tisch und einer Beschilderung verbessert werden kann.

Frau Jürgens beschwert sich über die nicht angeleinten Hunde, die das Wild aufscheuchen.

Frau Jürgens fragt, ob die Möglichkeit besteht Frau Heppner eine Mutter eines Kindes, das früher die Kita-Spatzennest besuchte, und die Idee hatte einen Verkehrserziehungsgarten zu errichten, nachträglich zu erwähnen.

Herr Mende

- regt an, die Straßenreinigung, Heckenschnitt (der in den Öffentlichen Bereich wächst, und für Kinder, Senioren und Mütter mit Kinderwagen die Kreuzungsbereiche schlecht einsehbar sind, und das Abstellen von Fahrzeugen erschwert) und den Pflegezustand der Grundstücke von Anwohnern zu Wünschen übrig lässt. Auch der private Winterdienst sollte besser kontrolliert werden.
- fragt, ob die Möglichkeit besteht, auf dem Spielplatz in Wernitz ein Hüpfkissen zu installieren.
- wann mit der Eröffnung der Bibliothek zu rechnen ist.
- Teilt mir, dass der Termin für den INGEK Rundgang am 21.06.2021 um 15 Uhr stattfindet.

4 Einwohnerfragestunde

Frau Schiller fragt nach, ob die Mittagsruhe noch besteht.

Frau Stark fragt nach, wie lange die Umleitung ins GVZ noch besteht, da es immer wieder zum Stau an der Auffahrt zur B5 Richtung Nauen kommt.

Der Ortsbeirat führte vor einigen Wochen ein Gespräch mit Herrn Schollän im Rathaus.

Es wurde über ein öffentliches Wegeflurstück auf dem Lagerplatz des Bauhofs gesprochen, welcher durch das Tor zum Lagerplatz bislang nicht zugänglich ist. Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung darum, den Weg zugänglich zu machen, da er auf einen bestehenden Weg Richtung Brieselang entlang des Kanals anschließt. Das Einfahrtstor zum Lagerplatz müsste dazu verändert und der bestehende Weg frei gemäht werden.

Der Ortsbeirat bitte die Verwaltung darum den Lagerplatz am Kanal (Hafen) zu verlagern und das Grundstück zu begrünen sowie mit Sitzgelegenheiten zu versehen.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, das Gespräch mit der Firma am Bahnhof zu suchen, um es zu ermöglichen eine kleine Skaterbahn auf der asphaltierten Flächen zu errichten.

Einen neuen Standort für den Bauhof zu finden.

5 Information und Diskussion Graffiti-Gestaltung der Fassaden der Grundschule und des Eulenturms

Die Verwaltung reicht dem Ortsbeirat Unterlagen, mit Vorschlägen für die Gestaltung der Fassaden des Erweiterungsgebäude der Grundschule "Otto Lilienthal" (Anlage 4).

Der Ortsbeirat entschied sich für die Variante 3 Hort „Abenteuerland“ und entschied sich für die Variante 2 Grundschule „Otto Lilienthal“ aer vor der Finalen Abstimmung sollte der Hort und die Grundschule befragt werden.

Über den Eulenturm soll entschieden werden, wenn die Aufträge für die Grundschule und dem Hort vergeben werden.

Der Ortsbeirat stimmte dieser Vorgehensweise einstimmig zu.

6 Neubestellung der Ortswehrführung in der Gemeinde Wustermark, Einheit Wustermark

hier: Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: B-085/2021

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

7 1. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark vom 15.12.2020

hier: Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: B-097/2021

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth

- 8 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von zwei Einfamilienhäusern" in Wustermark, Berliner Allee 26**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-072/2021

Der Ortsbeirat hatte einen großen Gesprächsbedarf, da sich die Verwaltung nicht für ein ja oder nein ausgesprochen hat. Es handelt sich hier um das Bauen im Außenbereich. Auf Seite 2 der Beschlussvorlage verweist die Verwaltung auf ähnliche andere Regelungen.

Abstimmung: 1 ja 0 nein 3 Enth.

- 9 Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN, CDU, DIE LINKE., SPD sowie WWG zur Gemeindevertretersitzung am 29.06.2021**
hier: Fortentwicklung der "Wustermarker Mitte"
Vorlage: A-016/2021

Herr Schollän reicht eine Unterlage (Anlage 5) „Mögliche Zeitschiene zur Fortentwicklung der Wustermarker Mitte“ aus. Diese Unterlage weist die zeitlichen Arbeitsschritte aus. Der Ortsbeirat Wustermark lobte diese Vorgehensweise, und bedankte sich bei der Verwaltung.

Der Ortsbeirat bemüht sich den Brunnenplatz kurzfristig zu verschönern, vorab soll der Brunnensockel einen helleren Anstrich bekommen und der Bereich um den Brunnen einen helleren Splitt erhalten.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

Der Ortsvorsteher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (2 Seiten)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
4. Varianten Fassadengestaltung Grundschule Wustermark (2 Seiten)
5. Zeitschiene Fortentwicklung „Wustermarker Mitte“ (2 Seiten)

Ende der Sitzung: 21.40 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 6 Seiten und 5 Anlagen (8 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 01.07.2021 ausgefertigt.

Wustermark, den 01.07.2021



Roland Mende
Vorsitzender des Ortsbeirates Wustermark

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Anwesenheitsliste / Ortsbeirat Wustermark 13./VII vom 09.06.2021

**Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark Konferenzraum, 3. OG,
Hoppenrader Allee 1 14641 Wustermark**



Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr Ende der Sitzung: _____

(entschuldigt-E- / unentschuldigt-U-)

Allgemeine Vertreter der Verwaltung

Laura Angewand
W. Scholt

Unterschrift

(Laura Angewand)
W. Scholt

Ortsvorsteher / Vorsitzender

Herr Roland Mende

Mitglieder des Ortsbeirates

Christian Bommer

Frau Maria Zunke

Frau Silke Meyer

Manfred Rettke

(Christian Bommer)
(Frau Maria Zunke)
(Frau Silke Meyer)
(Manfred Rettke)

Gäste

Roland Mende

**Vorsitzender
Roland Mende**

Roland Mende

**Schriftführer
Roland Mende**

Anwesende Bürger :

Marie Danner

E. 50.000

J. Jürgens

Margaretha Galk

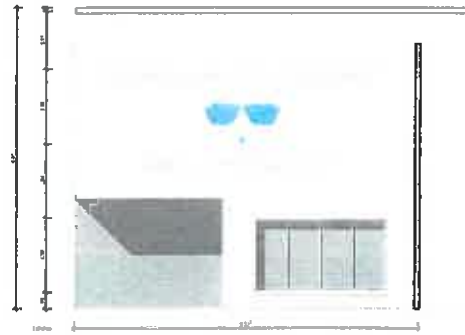
Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark 13./VII

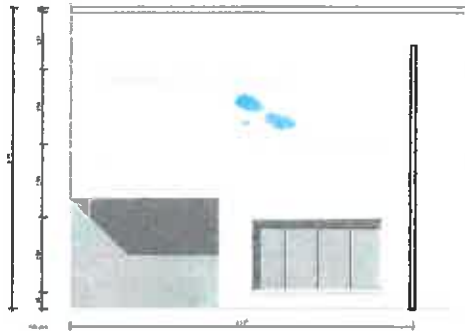
Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung**
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
- 2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**
- 3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GesO**
- 4. Einwohnerfragestunde**
- 5. Information und Diskussion Graffiti-gestaltungen der Fassaden der Grundschule und des Eulenturms**
- 6. Neubestellung der Ortswehrführung in der Gemeinde Wustermark, Einheit Wustermark B-085/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung**
- 7. 1. Änderung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark vom 15.12.2020 B-097/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung**
- 8. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von zwei Einfamilienhäusern" in Wustermark, Berliner Allee 26 B-072/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde**
- 9. Antrag der Fraktionen Bündnis 90/DIE GRÜNEN, CDU, DIE LINKE., SPD sowie WWG zur Gemeindevertretersitzung am 29.06.2021 A-016/2021
hier: Fortentwicklung der "Wustermarker Mitte"**

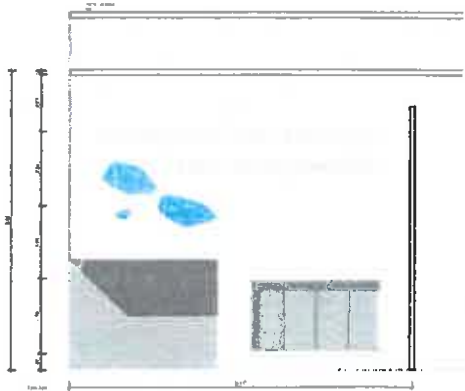
01



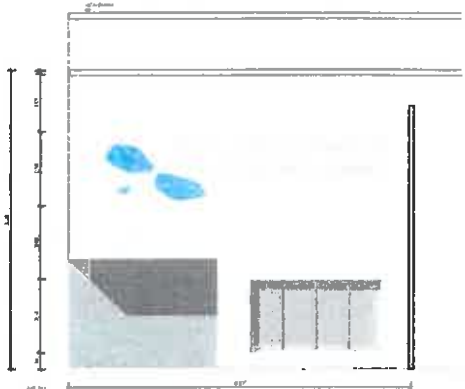
02



03



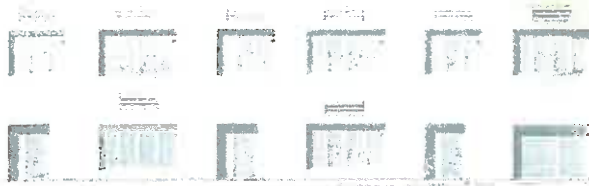
04



05

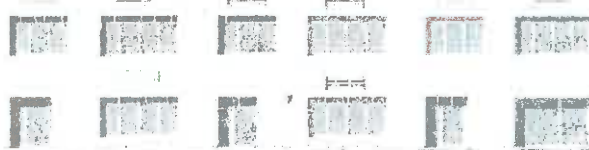


GRUNDSCHULE
„OTTO LILIENTHAL“



„Variante 1 (2mal Schrift großes Flugzeug)“

GRUNDSCHULE
„OTTO LILIENTHAL“



Variante 2 (3mal Schrift kleines Flugzeug)“



Grundschule
Otto Lilienthal



Variante 3 (2mal Schrift Potrait)“

Mögliche Zeitschiene zur Fortentwicklung der „Wustermarker Mitte“

Die abgebildete Zeitschiene ist ein Entwurf und stellt aus Sicht der Verwaltung eine ambitionierte Zeitschiene dar. Unvorhergesehenes, fehlende Kapazitäten oder fehlende Haushaltsmittel können die Zeitkette nachteilig beeinflussen.

Phase	Arbeitsschritt	Zeitliche Einordnung
Initialisierungsphase	Identifikation der Aufgabenstellung	läuft
	Identifikation Stakeholder	2. + 3. Quartal 2021
	Prozessstruktur entwickeln	
	Frühzeitige Beteiligungsformate (z.B. Bürgerdialog INGEK, Jugendbeteiligung, Seniorenbeteiligung, ...)	3. + 4. Quartal 2021
	Ggf. Workshop mit Stakeholdern oder Steuerungsgruppe	4. Quartal 2021/ 1. Quartal 2022
	Klärung grundlegender Rahmenbedingungen (verkehrsstrategische Betrachtung,...)	
Konzeptionierungsphase	Erarbeitung eines Leistungsbildes zur Angebotsabfrage für Planungsleistungen oder zur Durchführung eines Planungswettbewerbs	2. Quartal 2022
	Durchführung Vergabe + Planung bzw. Durchführung des Planungswettbewerbs	3. + 4. Quartal 2022
	Diskussion und Weiterentwicklung des Planungsansatzes bzw. des Siegerentwurfs (ggf. mit Beteiligungsschritt)	4. Quartal 2022/ 1. Quartal 2023
	Ableitung eines Entwicklungskonzeptes als Grundlage für die verbindliche Bauleitplanung	
Verbindliche Planungsphase	Aufstellungsbeschluss für das B-Plan-Verfahren (räuml. Geltungsbereich und Planungsziel)	1. Quartal 2023
	Erarbeitung eines Vorentwurfs	2. Quartal 2023

	Frühzeitige Beteiligung TöB und Öffentlichkeit	
	Erarbeitung eines Entwurfs	3. Quartal 2023Q
	Beteiligung TöB und Öffentlichkeit	
	Abwägung der Stellungnahmen	4. Quartal 2023
	Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan	
Umsetzungsphase	Ggf. Planung bereits parallel zu Bauleitplanung	Ab 1. Quartal 2024 bis ggf. 2025/ 2026
	Ausschreibung/Vergabe	
	Erbringung der Bauleistungen	