

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Informationsvorlage

Nr.: I-021/2021  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	11.08.2021	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	17.08.2021	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	18.08.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	31.08.2021	öffentlich

### Information zur Vergabe der Planungsleistungen (LPH 1 - 9) für das Bauvorhaben "Neuanlage des Bolzplatzes/der Festwiese" im Bereich Hamburger Straße/Neue Bahnhofstraße in der Ortslage Wustermark

#### Sachverhalt:

Gemäß Beschlussvorlage B-165/2020 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark die gesamte planerische und bauliche Umsetzung einschließlich der Abrechnung für das Bauvorhaben „Neuanlage des Bolzplatzes/der Festwiese“ an der „Neuen Bahnhofstraße“ in der Ortslage Wustermark auf den Bürgermeister übertragen.

Die Gemeindeverwaltung hatte zugesichert nach Vorlage bestehender Sachstände die gemeindlichen Gremien über Informationsvorlagen zu unterrichten.

Die Vergabe der Planungsleistungen ist ein derartiger Meilenstein über den die gemeindlichen Gremien unterrichtet werden müssen.

#### **Veranlassung für die Vergabe der Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Neuanlage des Bolzplatzes/der Festwiese“ an der „Neuen Bahnhofstraße“ in der Ortslage Wustermark**

Auf dem bisherigen Bolzplatz ist das Nebengebäude der Grundschule Wustermark mit der ebenfalls neuen Zweifeld-Sporthalle entstanden. Des Weiteren entsteht auf dem bisherigen Festplatz eine Pflegeeinrichtung für die ältere Mitbürgerschaft in der Gemeinde Wustermark. Ableitend daraus ist der Bolzplatz bereits entfallen und der Festplatz wird ab diesem Jahr nicht mehr zur Verfügung stehen. Vor diesem Hintergrund plant die Gemeinde im Bereich der „Hamburger Straße“/„Neue Bahnhofstraße“ einen Bolzplatz und eine neue Festwiese neu zu errichten.

Auftragsgegenstand sind Planungsleistungen für die Objektplanung der Freianlagen (§ 39 HOAI i.V.m. Anlage 11 HOAI) der Leistungsphasen 1 – 9 nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure 2021 (HOAI), die für die Neuanlage des Bolzplatzes/der Festwiese erforderlich sind.

Durch die räumliche Festlegung der Bereiche für den Bolzplatz und die Festwiese im städtebaulichen Konzept und der Materialfestlegungen der Gemeinde, wird von folgender Basis für die Honorarermittlung ausgegangen.

<b>LP 1 Grundlagenermittlung</b>	<b>0,75 %</b>
bestehend aus	
c) Beratung zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,50 %
e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25 %
<b>LP 2 Vorplanung</b>	<b>3,00 %</b>
bestehend aus	
e) Darstellen des Entwurfes mit Erläuterungen und Angaben zum Terminlichen Ablauf	2,00 %
f) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit finanziellen Rahmenbedingungen	0,75 %
g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25 %
<b>LP 3 Entwurfsplanung</b>	<b>16,00 %</b>
<b>LP 4 Genehmigungsplanung</b>	<b>4,00 %</b>
<b>LP 5 Ausführungsplanung</b>	<b>25,00 %</b>
<b>LP 6 Vorbereitung der Vergabe</b>	<b>7,00 %</b>
<b>LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>	<b>3,00 %</b>
<b>LP 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung und Dokumentation)</b>	<b>30,00 %</b>
<b>LP 9 Objektbetreuung</b>	<b>2,00 %</b>

Die Leistungen werden gestuft nach Leistungsphasen beauftragt.

**Mit Zuschlagerteilung** erfolgt zunächst nur die Beauftragung der Planungsleistungen der

**1. Stufe Leistungsphasen 1 – 4 nach HOAI.**

Die Planungsleistungen der weiteren Leistungsphasen werden wie folgt gestuft beauftragt:

**2. Stufe: Leistungsphase 5 - 9 nach HOAI**

Wesentliche Voraussetzungen ist die Finanzierbarkeit. Die Übertragung erfolgt durch gesonderte Aufträge/Verträge. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung der Leistungen für weitere Leistungsphasen besteht nicht.

Die Freigabe der Leistungsphasen 5 bis 9 erfolgt erst bei vorliegender Fördermittelzusage nach ausdrücklicher Anordnung durch den Auftraggeber.

**Vergabeverfahren**

Bei einem **geschätzten Auftragswert** der Planungsleistungen Lph 1 – 9 von **177.578,38 € (netto)** wurde gemäß § 8 UVgO Abschnitt 2, Abs. 1 zur Vergabe der Planungsleistungen eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

**Veröffentlichung**

Am **23.03.2021** wurden die Vergabeunterlagen zur öffentlichen Ausschreibung auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg bereitgestellt und die Bekanntmachung veröffentlicht,

## Bieterkommunikation

Im Laufe des Verfahrens sind von den verschiedensten Bietern mehrere Fragen zu den Ausschreibungsunterlagen eingegangen. Diese wurden über die Kommunikationsplattform auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zeitnah beantwortet.

## Angebote und Wertung

Anzahl der Unternehmen, die sich freigeschaltet haben:

**19 Bieter**

Anzahl der Unternehmen, die bis zum Ende der Angebotsfrist, am **19.04.2021; 10:00 Uhr**, fristgerecht ein Angebot elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg eingereicht haben:

**8 Bieter**

Nr.	Bieter	Angebotspreis (netto)	Angebotspreis (brutto)	Bemerkung
		- € -	- € -	
1	Büro für Garten- und Freiraumplanung Kaiser-Wilhelm-Straße 28 12247 Berlin	131.670,03	156.687,34	
2	SWUP GmbH Babelsberger Str. 40/41 10715 Berlin	143.445,99	170.700,73	
3	EVERGREEN landschaftsarchitekten Adlergasse 1a 01067 Dresden	157.437,46	187.350,58	
<b>4</b>	<b>pro garten PartGmbH Hohenfriedbergstr. 3 10289 Berlin</b>	<b>118.786,61</b>	<b>141.356,06</b>	<b>Angebotspreis incl. 11 % Preisnachlass</b>
5	Dr. Szamatolski Schrickel Planungsgesellschaft Brunnenstraße 10119 Berlin	125.086,53	148.852,97	
6	Studio RW Fürbringerstr. 20 a 10961 Berlin	125.806,82	149.710,12	Angebotspreis incl. 10 % Preisnachlass
7	PST GmbH Eisenbahnstraße 26 14542 Werder (Havel)	189.459,31	225.456,58	
8	plancontext landschaftsarchitektur Greifenhagener Straße 10437 Berlin	143.604,50	170.889,35	

Die Angebote wurden auf Vollständigkeit, fachliche und rechnerische Richtigkeit und nach den in den Vergabeunterlagen bekannt gegebenen Eignungskriterien geprüft. Die Angebotssumme von Bieter 8 beinhaltet einen Rechenfehler. Dieser wurde in der Angebotsauswertung korrigiert.

Des Weiteren wurden die Angebote auf Grundlage der in den Vergabeunterlagen bekannt gegebenen Bewertungskriterien hinsichtlich der Konzepte bewertet. Daraus ergab sich folgende Rangfolge:

<b>Nr.</b>	<b>Bieter</b>	<b>Punkte</b>	<b>Platzierung</b>
1	Büro für Garten- und Freiraumplanung Kaiser-Wilhelm-Straße 28 12247 Berlin	37,831	8
2	SWUP GmbH Babelsberger Str. 40/41 10715 Berlin	70,848	6
3	EVERGREEN landschaftsarchitekten Adlergasse 1a 01067 Dresden	63,492	7
<b>4</b>	<b>pro garten PartGmbH</b> <b>Hohenfriedbergstr. 3</b> <b>10289 Berlin</b>	<b>85,000</b>	<b>1</b>
5	Dr. Szamatolski Schrickel Planungsgesellschaft Brunnenstraße 10119 Berlin	78,939	4
6	Studio RW Fürbringerstr. 20 a 10961 Berlin	83,818	2
7	PST GmbH Eisenbahnstraße 26 14542 Werder (Havel)	75,000	5
8	plancontext landschaftsarchitektur Greifenhagener Straße 10437 Berlin	80,821	3

### **Bindefristverlängerung**

Am 10.05.2021 wurden allen Bietern per Fax über die Verlängerung der Bindefrist bis zum 31.05.2021 informiert. Alle Bieter haben die erforderliche Zustimmungserklärung unterzeichnet und an die ausschreibende Stelle zurückgesandt.

### **Bietergespräch**

Am **11.05.2021** wurde mit dem erstplatzierten Bieter (pro garten PartGmbH) ein Bietergespräch durchgeführt und protokolliert.

### **Absage nicht berücksichtigter Bieter**

Den nicht berücksichtigten Bietern wurde am 20.05.2021 schriftlich mitgeteilt, dass ihr Angebot nicht das wirtschaftlichste ist und somit der Zuschlag anderweitig erfolgen wird.

Bieter Nr. 2 und Nr. 3 haben schriftlich um eine Begründung über die Nichtberücksichtigung ihres Angebotes gebeten. Beiden Bietern wurde schriftlich ausführlich die Angebotsbewertung dargelegt und die Nichtberücksichtigung erläutert.

### **Vertragsunterzeichnung**

Der Objektplanervertrag zwischen pro garten PartGmbH und der Gemeinde Wustermark wurde am 04.06.2021/11.06.2021 unterzeichnet.

**Das Verfahren für die Vergabe der Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Neuanlage des Bolzplatzes/der Festwiese“ an der „Neuen Bahnhofstraße“ in der Ortslage Wustermark ist damit beendet.**

**Auswirkungen auf den Klima-, Natur und Umweltschutz:**

- keine -

**Anlagenverzeichnis:**

1. Prüfungsergebnis Angebotssummen Planungsleistungen Bolzplatz und Festwiese
2. Punktebewertung und Rangfolge Planungsleistungen Bolzplatz und Festwiese

Az.:  
25.06.2021