

Gemeinde Wustermark

**NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark – 12./VII**

am: 13.04.2021

Sitzungsort: Aula der Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16, 14641 Wustermark OT  
Elstal

**Anwesend sind:**

**Ortsvorsteher**

Herr Oliver Kreuels

**Mitglied des Ortsbeirates**

Herr Matthias Kunze

Frau Vanessa Mehwitz

Frau Sandra Schröpfer

Herr Fabian Streich

Herr Steven Werner

**Abwesend sind:**

## - Öffentlicher Teil -

### **1.1 Begrüßung und Eröffnung**

Der Ortsvorsteher begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, Einwohner, Gäste und die Presse.

### **1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Es gab keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung.

### **1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**

Die Ladung zur Sitzung ist ordnungsgemäß ergangen. Mit sechs anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist der Ortsbeirat Elstal beschlussfähig.

### **1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

## **2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**

Keine Anmerkungen

## **3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO**

Herr Kunze spricht die Änderung der Bushaltestellensituation in der Maulbeerallee an und regt an, eine Überdachung der Bushaltestellen an der Feuerwehr sowie bei Netto vorzunehmen. Frau Schröpfer regt auch eine Überdachung an der Eduard-Scheve-Allee an.

Herr Kunze spricht ebenfalls an, dass am Ernst-Thälmann-Platz an den neuen Müllcontainerstandorten oft der Müll am Boden liegt und sich z. T. über den ganzen Platz verteilt

Herr Kreuels fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Auto in einem der Hinterhöfe in der Breite Straße. Die Verwaltung kann dazu aktuell keine Auskunft geben.

Herr Kunze und Herr Streich sprechen die Baumfällungen im Wald neben dem Friedhof an. Herr Kreuels erklärt, dass es an den Gehwegen am Wald beinahe zu gefährlichen Situation mit herabstürzenden Bäumen oder Baumteilen auf Passant:innen gekommen wäre und die Bäume zur Gefahrenabwehr gefällt wurden. Herr Streich regt an, die gefällten Bäume im Wald liegen zu lassen, um den Totholzanteil dort zu erhöhen (Lebensraum, Nahrungsgrundlage für Tiere etc.)

Frau Schröpfer erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Elstaler Wald. Herr Schreiber teilt mit, dass die Gemeindeverwaltung Kontakt zum Waldbesitzer aufgenommen habe, aber noch keine Antwort erhalten habe.

Herr Schreiber informiert über die Nutzungsfreigabe der neuen Sporthalle. Gleichfalls bedankt er sich beim Umweltnetzwerk Wustermark für den durchgeführten Aufräumtag in Elstal.

Herr Streich gibt einen Hinweis zur Treppe von der Hauptstraße kommend in die Athener Straße, die oft sehr rutschig sei. Die Gemeindeverwaltung überprüft dies.

**4 Einwohnerfragestunde**

Frau Livet fragt an, warum in der Schonzeit des Vogelbestandes von März bis Oktober immer noch Bäume gefällt werden. Die Gemeindeverwaltung gibt an, dass es sich um notwendige Baumfällungen gehandelt habe.

Herr Rüppel fragt nach dem aktuellen Sachstand zur Verkehrssituation Eulenspiegelring. Die Gemeindeverwaltung sagt, dass in der Rosa-Luxemburg-Allee Richtung Eulenspiegelring grundsätzlich eine 30er Zone geplant wird, dafür muss aber die Vorfahrtsführung an der Kreuzung Rosa-Luxemburg-Allee/Bahnhofstraße geändert werden.

**5 Eckwertebeschluss zum Haushaltsplan 2022**

**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

**Vorlage: B-049/2021**

Ja: 3 Nein: 0 Enthaltung: 3

**6 Antrag DIE LINKE - Prüfauftrag A-017/2020 Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung"**

**Vorlage: I-015/2021**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**7 Bebauungsplan Nr. E 6 "Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung" 6. Änderung**

**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung der Veränderungssperre**

**Vorlage: B-054/2021**

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

**8 Bebauungsplan Nr. E 36B "Olympisches Dorf" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung**

**hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes**

**Vorlage: B-055/2021**

Zurückgezogen

**9 Konzept zur Benennung der Verkehrsflächen im Olympischen Dorf Elstal**

**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Selbstbindung**

**Vorlage: B-061/2021**

Zurückgezogen

**10 Antrag der CDU-Fraktion zur Gemeindevertreterversammlung am 04.05.2021 hier: Planung und Umsetzung eines Fußgängerweges (FGÜ) an der Mündung des Bahnhofvorplatz zur Bahnhofstraße in Elstal - entweder links oder rechts -**

**Vorlage: A-007/2021**

Nach unten verschoben vor Städtebaulichen Rahmenplan

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

**11 Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Werbepylons" in Elstal, Demexallee 1**

**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. E 1 "Gewerbegebiet Elstal", 2. Änderung**

**Vorlage: B-065/2021**

Frau Schröpfer bringt einen Änderungsantrag ein, die Höhe und Breite des Werbepylons jeweils um ein Drittel zu reduzieren. Abstimmung 3/1/2

Gesamt: 2/4/0, also Ablehnung.

- 12 **Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie**  
Hier: **Beschluss zur Selbstbindung an die Fördergebietskulissen**  
Vorlage: **B-066/2021**
- Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0
- 13 **Städtebaulicher Rahmenplan für den Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland**  
Hier: **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf**  
Vorlage: **B-067/2021**
- In Informationsvorlage umgewandelt, nicht abgestimmt
- 14 **Bebauungsplan E 43 "Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland**  
Hier: **Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Geltungsbereichs und der Planungsziele**  
Vorlage: **B-068/2021**
- Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0
- 15 **Grundhafter Ausbau der Kreuzung Karl-Liebknecht-Platz/Gartenstraße/Ernst-Walter-Weg**  
- **Ausbaubeschluss -**  
Hier: **Beratung und Beschlussfassung**  
Vorlage: **B-042/2021**
- Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0
- 16 **Festlegung einer Prioritätenliste zur Umsetzung baulicher Maßnahmen am Friedhof Elstal**  
Hier: **Beratung und Beschlussfassung**  
Vorlage: **B-041/2021**
- Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0
- 17 **Schulzentrum Elstal - 2. Modul: Grundschule - Billigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 HOAI)**  
Hier: **Beratung und Beschlussfassung**  
Vorlage: **B-057/2021**
- Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0
- 18 **Schulzentrum Elstal - 2. Modul: Grundschule - Beauftragung der Generalplanungsleistungen der Leistungsphase 3 HOAI**  
Hier: **Beratung und Beschlussfassung**  
Vorlage: **B-058/2021**
- Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0
- 19 **Gesamtgemeindliche Verortung zentraler Versorgungsbereiche**  
hier: **Grundsatzbeschluss**  
Vorlage: **B-073/2021**
- Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0

- 20**      **Räumliche Verteilung öffentlicher Angebote auf die im Ortsteil Elstal zur Verfügung stehenden baulichen Einrichtungen  
hier: Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: B-074/2021**
- Ja: 4 Nein: 0 Enthaltung: 2
- 21**      **Erlass einer Satzung über die Verleihung des Ehrenbürgerschaft der Gemeinde Wustermark (Ehrenbürgersatzung)  
Vorlage: B-071/2021**
- Kein Beschluss heute
- 22**      **Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts  
hier: Abschluss des Zielabweichungsverfahrens (ZAV) und des Raumordnungsverfahrens (ROV)  
Vorlage: I-014/2021**
- Zur Kenntnis genommen
- 23**      **Verlängerung der Lärmschutzwand an der B5 im Bereich der Heidesiedlung Elstal  
hier: Information über die schalltechnische Prüfung der Erforderlichkeit  
Vorlage: I-011/2021**
- Zur Kenntnis genommen

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (2 Seiten)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 7 Seiten und 3 Anlagen (4 Seite/n).

Die Niederschrift wurde am 14.05.2021 ausgefertigt.

Wustermark, den 14.05.2021



---

**Oliver Kreuels**  
Vorsitzender des Ortsbeirates Elstal

Kenntnis genommen:



---

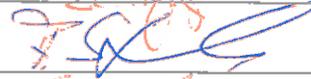
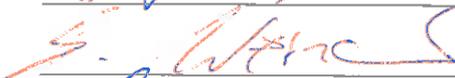
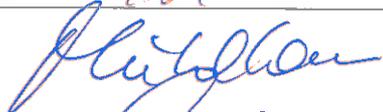
**Holger Schreiber**  
Bürgermeister

**Anlage 1** zur

**NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark am 13.04.2021 – 12./VII**

**Anwesenheitsliste**

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

	E / U	<u>Unterschrift</u>
<b>Ortsvorsteher</b>		
Herr Oliver Kreuels		
<b>Mitglied des Ortsbeirates</b>		
Herr Matthias Kunze		
Frau Vanessa Mehwitz		
Frau Sandra Schröpfer		
Herr Fabian Streich		
Herr Steven Werner		
Nicole Mühlhausen		
Holger Schreiber		



## Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark 12./VII

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4**

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Eckwertebeschluss zum Haushaltsplan 2022 B-049/2021  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
6. Antrag DIE LINKE - Prüfauftrag A-017/2020 Wohngebiet Eulenspiegel- I-015/2021  
/Scharnhorstsiedlung"
7. Bebauungsplan Nr. E 6 "Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung" 6. Änderung B-054/2021  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung der Veränderungssperre
8. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Werbepylons" in Elstal, B-065/2021  
Demexallee 1  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. E 1 "Gewerbegebiet Elstal", 2. Änderung
9. Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie B-066/2021  
Hier: Beschluss zur Selbstbindung an die Fördergebietskulissen
10. Antrag der CDU-Fraktion zur Gemeindevertreterversammlung am 04.05.2021 A-007/2021  
hier: Planung und Umsetzung eines Fußgängerweges (FGÜ) an der Mündung des Bahnhofsvorplatz zur Bahnhofstraße in Elstal - entweder links oder rechts -
11. Städtebaulicher Rahmenplan für den Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland B-067/2021  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf
12. Bebauungsplan E 43 "Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland" B-068/2021  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Geltungsbereichs und der Planungsziele
13. Grundhafter Ausbau der Kreuzung Karl-Liebknecht-Platz/Gartenstraße/Ernst-Walter-Weg B-042/2021  
- Ausbaubeschluss -  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
14. Festlegung einer Prioritätenliste zur Umsetzung baulicher Maßnahmen am Friedhof Elstal B-041/2021  
Hier: Beratung und Beschlussfassung
15. Schulzentrum Elstal - 2. Modul: Grundschule - Billigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 B-057/2021  
HOA1)  
Hier: Beratung und Beschlussfassung

16. Schulzentrum Elstal - 2. Modul: Grundschule - Beauftragung der Generalplanungsleistungen der Leistungsphase 3 HOAI  
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-058/2021**
17. Gesamtgemeindliche Verortung zentraler Versorgungsbereiche  
hier: Grundsatzbeschluss **B-073/2021**
18. Räumliche Verteilung öffentlicher Angebote auf die im Ortsteil Elstal zur Verfügung stehenden baulichen Einrichtungen  
hier: Beratung und Beschlussfassung **B-074/2021**
19. Erlass einer Satzung über die Verleihung des Ehrenbürgerschaft der Gemeinde Wustermark (Ehrenbürgersatzung) **B-071/2021**
20. Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts  
hier: Abschluss des Zielabweichungsverfahrens (ZAV) und des Raumordnungsverfahrens (ROV) **I-014/2021**
21. Verlängerung der Lärmschutzwand an der B5 im Bereich der Heidesiedlung Elstal  
hier: Information über die schalltechnische Prüfung der Erforderlichkeit **I-011/2021**