

5923171  
33361372



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Verantwortung für die Richtigkeit der Daten an den Geobasisdatenhersteller zu übertragen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 BgB).  
 – vom 27. Mai 2009 (GVBl. I/09, Nr. 08, S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, Nr. 32).  
 Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: ObvM Reinhard Frottscher, Am Wald 27, 14656 Brieselang.

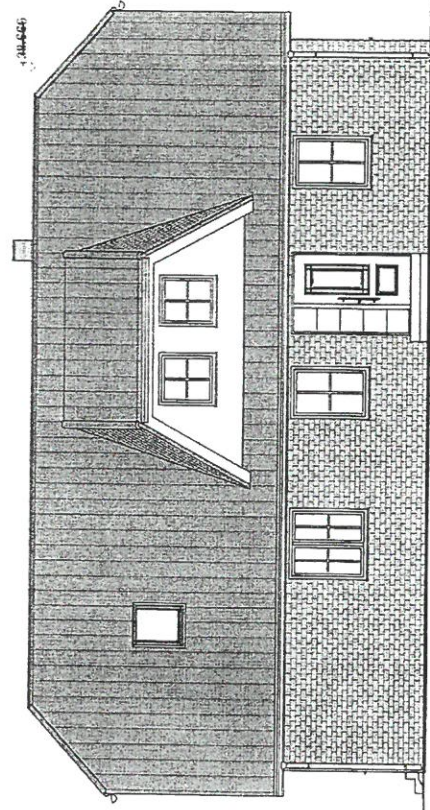


Landkreis Havelland  
 Katasterbehörde  
 Waldemardamm 3  
 14641 Nauen

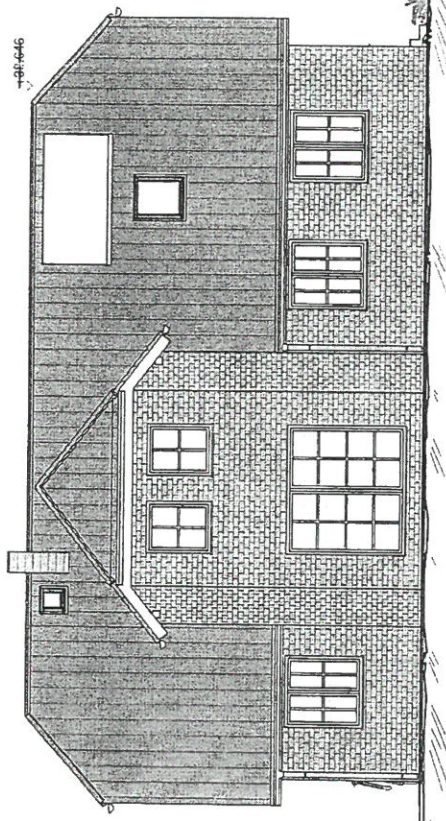
Flurstück: 69/4  
 Flur: 18  
 Gemarkung: Wustermark

Gemeinde: Wustermark  
 Kreis: Havelland

Auszug aus dem  
 Liegenschaftskataster  
 Liegenschaftskarte 1:1000  
 Erstellt am 04.02.2021  
 213-20LP



Ansicht Nord



Ansicht Süd



ALLE MARE AM BAU PRÜFEN  
STATIKPLANE BEACHTEN  
FACHPLÄNERPLÄNE BEACHTEN

ÄNDERUNGSINDEX	
lfd. Nr.	Datum
	Bezeichnung der Änderung
	gez.

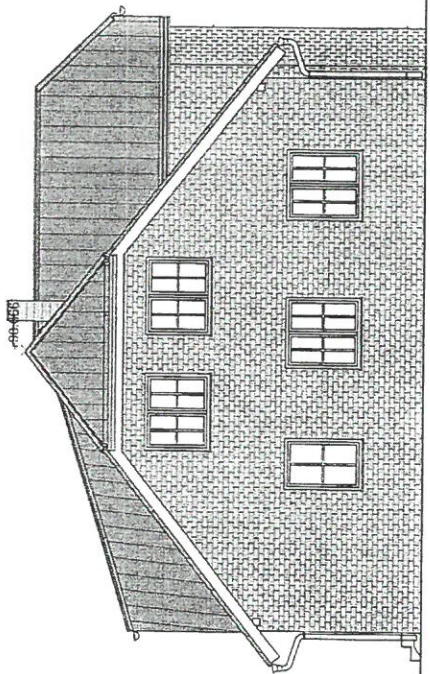
Bauvorhaben	
Bauherr	
Bauort	Berliner Allee 26
Landkreis	Havelland
Gemarkung	Wustrowmark
Flur	18
Flurstück	69/4 (Teilfläche)
Fläche	
Bauherr	
gezeichnet	JUL
Ersollungsdatum	02.03.2020
Plan-Nr.	91900 4
Maßstab	M 1:100
Ersatzzeichner	
Bauherr	

GENEHMIGUNGSPLANUNG  
Ansicht Nord-Süd

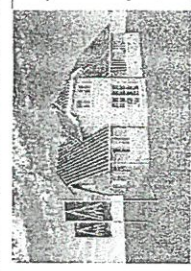
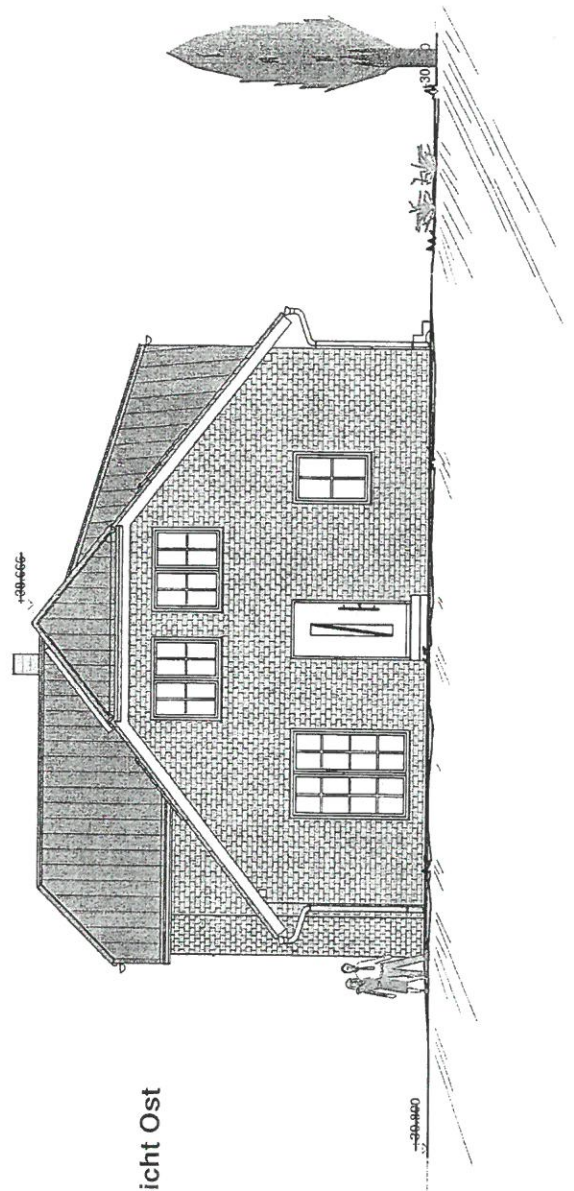
Eintragung	
Genehmigungsamt	
Landkreis Havelland	
Datum	09. APR. 2021
Blatt	
Blatt	
Blatt	



Ansicht West



Ansicht Ost



ALLE MAßE AM BAU PRÜFEN  
STATIKPLÄNE BEACHTEN  
FACHPLÄNERPLÄNE BEACHTEN

ÄNDERUNGSINDEX

Id. Nr.	Datum	Bezeichnung der Änderung	gez.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Ansicht Ost-West

Bauvorhaben		gezeichnet	JUL
Bauherr		Erstellungsdatum	02.03.2020
Bauort	Berliner Allee 26	Plan-Nr.	91900 4
Landkreis	Havelland	Maßstab	M 1:100
Gemarkung	Wustermark		
Flur	A 8		
Flurstück	6914 (Teilfläche)		
Fläche			
Bauherr			

Tel.:

Fortschreibestaster

Bauherr

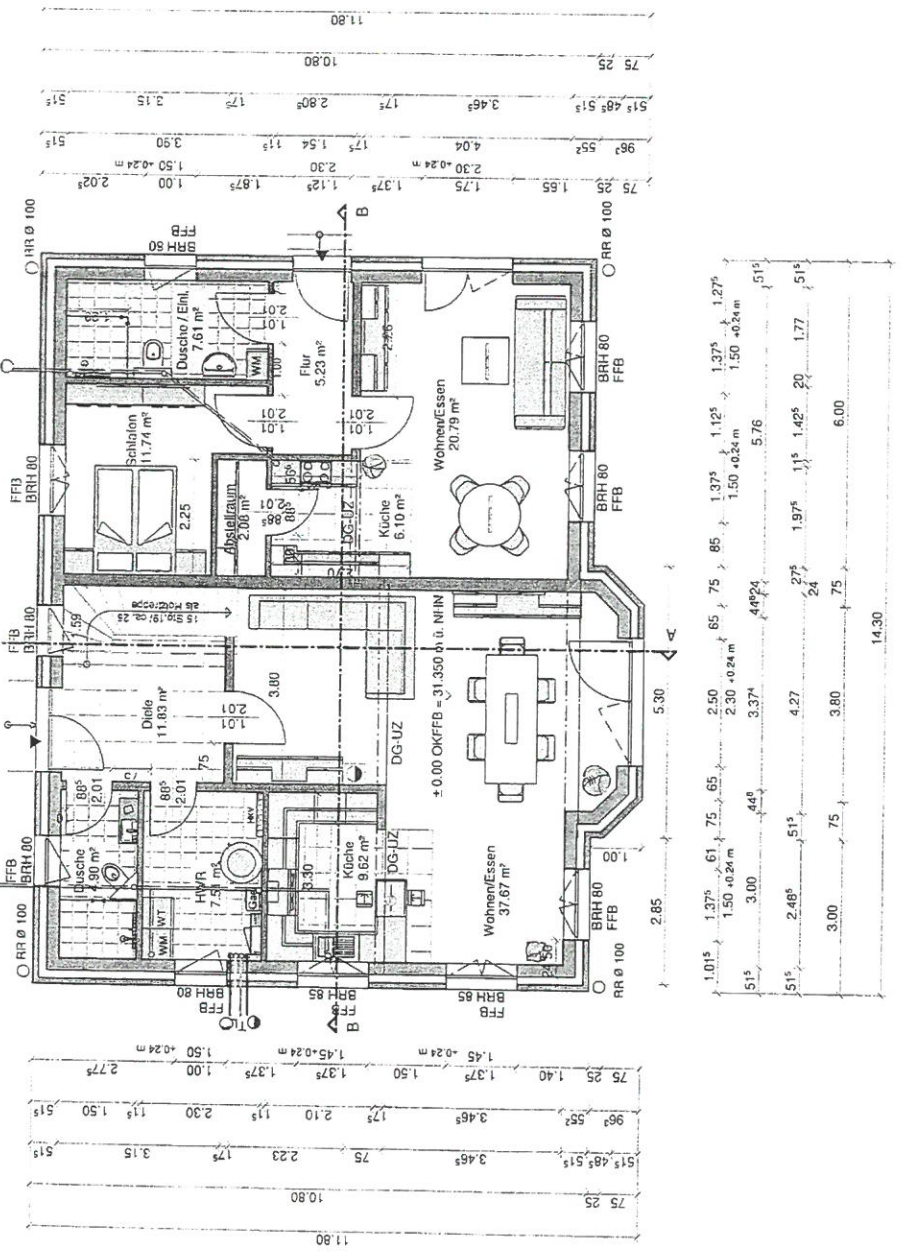
**EINGANG**  
Bauordnungsamt  
Landkreis Havelland

05. APR. 2020

1:100

Entwurf: **BRUNNEN**  
 Einigungsamt  
 Landkreis Havelland  
 AZ: **19. APR. 2021**  
 In Außenräumen sind Rauchmelder  
 anzubringen und zu betreiben (Bjg. BO)

- Gasanschluss
- Telefonkabel
- Loerrohr
- Abwasser
- Wasser
- Elektrizität



Strasse

ALLE MAßE AM BAU PRÜFEN  
 STATIKPLÄNE BEACHTEN  
 FACHPLÄNE PLÄNE BEACHTEN

ÄNDERUNGSINDEX	
Ifd. Nr.	Datum
	Bezeichnung der Änderung
	gez.

Bauvorhaben: Waldhaus mit Einlieger WE  
 Bauherr: \_\_\_\_\_  
 Tel.: \_\_\_\_\_  
 Bauort: Berliner Allee 26  
 Landkreis: Havelland  
 Gemarkung: Wustermark  
 Flur: AB  
 Flurstück: 6914 (Teilfläche)  
 Eigentümer: \_\_\_\_\_

gezeichnet: JUL  
 Plan-Nr.: 91900 1  
 Maßstab: 1:100  
 Erstellungsdatum: 02.03.2020  
 Entwurfsklasse: \_\_\_\_\_  
 Bauebene: \_\_\_\_\_

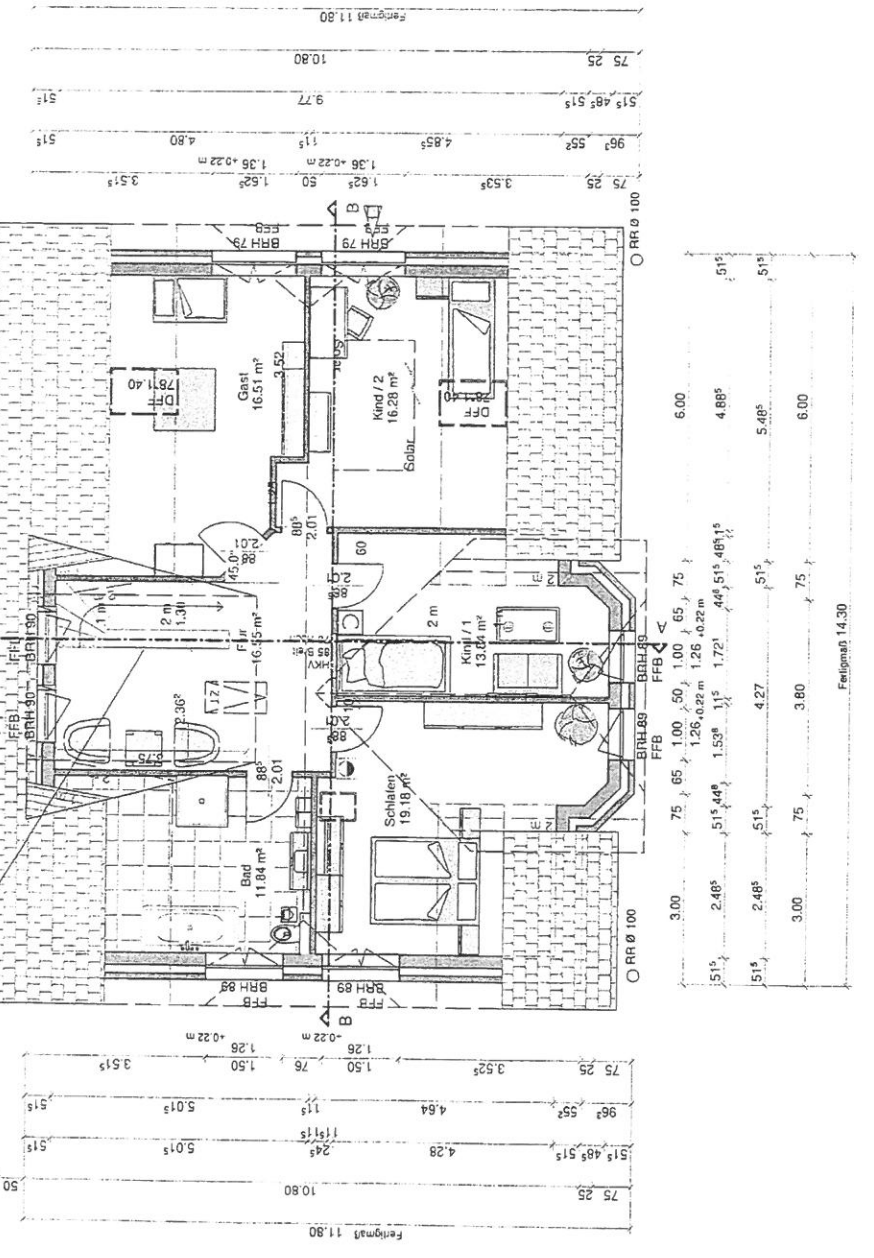
**VORPLANUNG**  
Erdgeschoss



INGANG  
Baurechtsverfahren  
Landkreis Havelland  
09. APR. 2020

Deckenage besprechen  
Größe

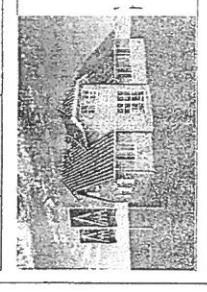
In Aufenthaltsräumen sind Rauchmelder einzubauen und zu betreiben (Bbg BO)



2. Rettungsweg  
gemäß § 33 Abs. 1 BbgBO  
0,90 x 1,20 m

ALLE MAÑE AM BAU PRÜFEN  
STATIKPLÄNE BEACHTEN  
FACHPLANERPLÄNE BEACHTEN

ÄNDERUNGSINDEX	
lfd. Nr.	Datum
Bezeichnung der Änderung	
gez.	



Bauvorhaben	Waldhaus mit Einlieger WE
Bauherr	
Bauort	Rehner Allee 26
Landkreis	Havelland
Gemarkung	Mustermark
Flur	18
Flurstück	6914/ Teilfläche
Fläche	
Eigentümer	
gezeichnet	JUL
Erstellungsdatum	02.03.2020
Plan-Nr.	91900 2
Maßstab	1:100
Entwicklungsstufe	Bauherr

VORPLANUNG  
Dachgeschoss

**Erfüllungs**

Außeneiwände:  
 24 cm Liplan Ultra 10 HBL 4  
 12 cm Mineraleisendämmung WLG 035 lt. WSN  
 4 cm Luftschicht  
 11,5 cm Klinker

Innenwände: 11,5/17,5/24 cm Liplan  
 Schornstein: Fertigschornstein Eklus LAS  
 Dachdeckung: Ziegeldachdeckung - rot  
 Fußboden über Estrich:  
 1 cm keramischer Belag  
 6,5 cm schwimmender Estrich CT - C25-F4-S50  
 1 Lage PE-Folie  
 13,3 cm WD, TD incl. Fußbodenheizung lt. WSN  
 11 cm Schwebelair Dachsäulennägel/Gelilas  
 11 cm C25/30 konstruktiv bewehrt lt. Stalk  
 verdichtete Kies/Sandfraktion

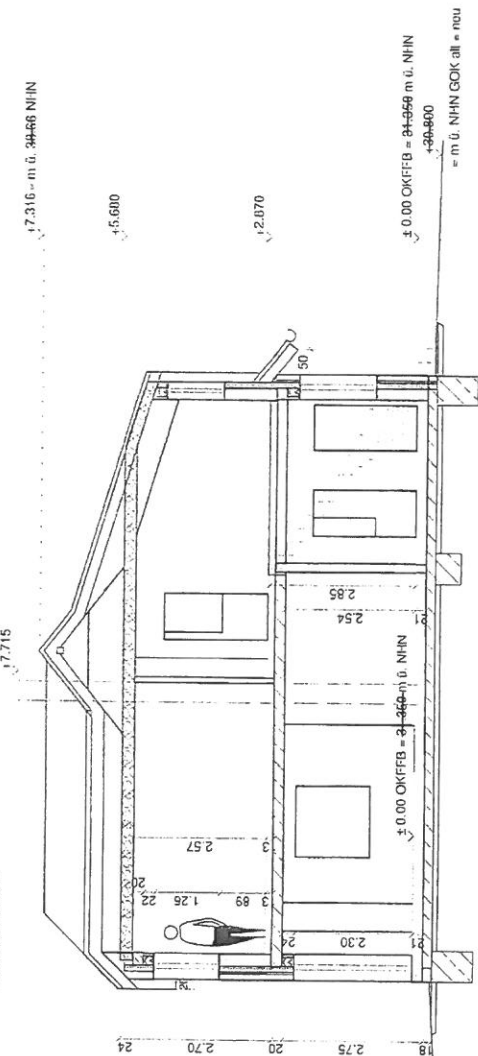
Decke über EG:  
 Textil oder keram. Belag 1 cm  
 6 cm Estrich schwimmender Estrich CT - C25-F4-S50  
 6 cm TD, FB-Heizung  
 20 cm Rohdecke lt. Stalk.  
 Anmerkung zur Büstungshöhe = 80 cm OK Mauerwerk

Dämmung in Decke/Deckenschäpfer:  
 1-24 cm WD (Mecawolle) WLG 035 lt. WSN  
 2-Dampfbremse unter Untergut  
 3-4 cm Lattung  
 Gipsplattenverkleidung

Fenster: Kunststofffenster  
 Ug = 0,7 W/m<sup>2</sup>  
 Heizung:  
 Fußbodenheizung mit Solar  
 Lüftung  
 manuell über Fenster

Dachkonstruktion lt. Stalk

Dachneigung: 38,0°

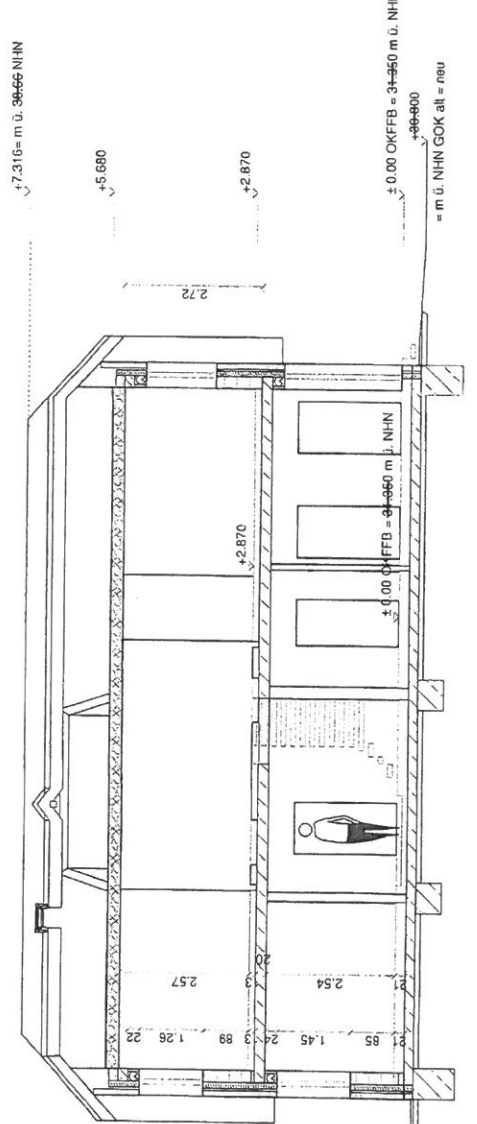


**Schnitt A--A**

= m. ü. NHN GOK alt = neu  
 +394400

Dachkonstruktion lt. Stalk

Dachneigung: 38,0°



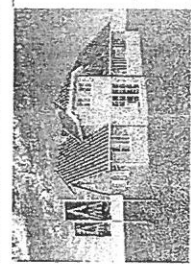
**Schnitt B--B**

= m. ü. NHN GOK alt = neu  
 +394400

**ENGAGE**  
 Baubehör  
 Landkreis Havelland  
 09. APR. 2021  
 AZ: ...

ALLE MADE AM BAU PRÜFEN  
 STATIKPLÄNE BEACHTEN  
 FACHPLÄNERPLÄNE BEACHTEN

Itd. Nr.	Datum	Bezeichnung der Änderung	gez.

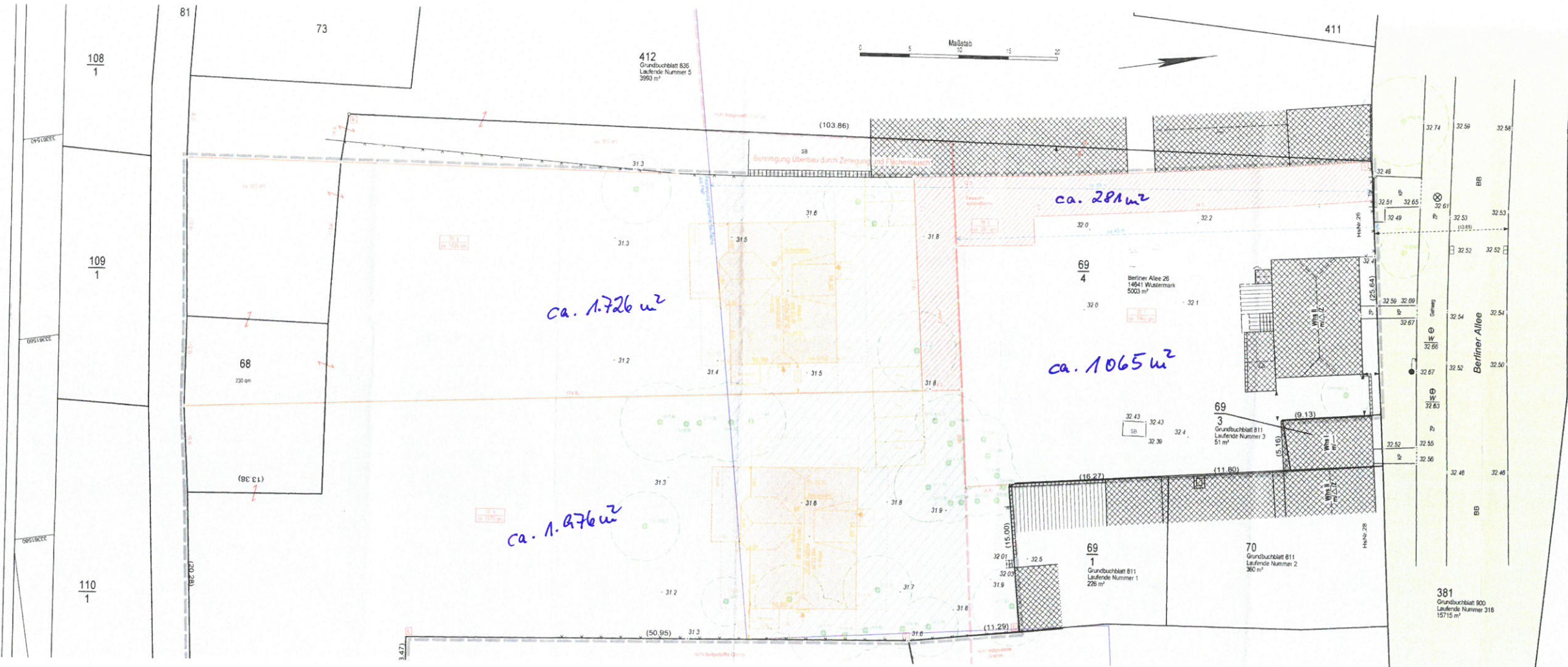


Waldhaus mit Einlieger WE

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**  
 Schnitt

Bauvorhaben	Bauherr	gezeichnet	JUL
Bauort	Landkreis	Erstellungsdatum	02.03.2020
Gemarkung	Flur	Plan-Nr.	91900 4
Flurstück	Fläche	Maßstab	M 1:100
Bauherr	Bauherr	Ermittlungsbes.: _____	
Tel.: _____		Bauherr: _____	





<p><b>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</b></p> <p><b>BDVI</b></p>														
<p><b>Amtlicher Lageplan</b> (gem. § 7 Abs. 3 BbgBauVorV)</p> <p><b>Berliner Allee 26</b></p>														
<p><b>Auftragsnr.</b> 213-20 (MS)</p> <p><b>LP-Nr.</b> 1</p> <p><b>Lagebezug</b> ETRS 89</p> <p><b>Höhenbezug</b> DHHN2016</p>	<p><b>Maßstab</b> 1 : 200</p> <p><small>Dieser Amtliche Lageplan ist urheberrechtlich geschützt gem. Urheberrechtsgesetz vom 09. Sept. 1965 mit Änderung vom 07. Mai 2013.</small></p>													
<p><b>Bauvorhaben:</b> Errichtung von 2 EFH mit ELW</p> <p><b>Bauherr:</b></p> <p><b>Landkreis/Kreisfr. Stadt:</b> Haveland</p> <p><b>Gemeinde:</b> 14641 Wustemark</p>	<p><b>Eigentümer:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Gemarkung</th> <th>Flur</th> <th>Flurstück</th> <th>Fläche (m²)</th> <th>Grundbuchblatt</th> <th>Rd. Nr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wustemark</td> <td>18</td> <td>69/4</td> <td></td> <td>2009</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Bauplanungsrecht nach</b> § 34 BauGB, Satzungen siehe Plan (Hinweis: keine rechtsverbindliche Auskunft)</p> <p><b>Bauweisen</b> Keine (Auskunft vom 20.10.2020)</p> <p><b>Grunddienstbarkeiten</b> Keine (Grundbuchauszug vom 29.09.2020)</p>		Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuchblatt	Rd. Nr.	Wustemark	18	69/4		2009	1
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuchblatt	Rd. Nr.									
Wustemark	18	69/4		2009	1									