

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark – 12./VII

am: 12.04.2021

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum, 3. OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Roland Mende

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Christian Bommer

Frau Silke Meyer

Frau Maria Zunke

Abwesend sind:

Herr Manfred Rettke

Entschuldigt

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Wolfgang Scholz von der Verwaltung, die Gäste und Mitglieder des Ortsbeirats.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Herr Bommer bittet um Korrektur der Niederschrift vom 03.02.2021, (Herr Bommer fragte wiederholt an, ab wann der Gehweg in der Dorfstraße/Süd Haus-Nr. 6 und 8 instandgesetzt wird).
Der Ortsbeirat stimmte über die Korrektur ab.

4 ja 0 nein 0 Enth.

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Beschlussfähigkeit ist mit 4 anwesenden Mitgliedern festgestellt.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Es wurden keine Änderungen und Ergänzungen vorgetragen.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Der Vorsitzende berichtet:

über die Aktivitäten zur Verkehrsberuhigung, die Verteilung von Flyer durch den Ortsbeirat, aufhängen von Plakaten und aufstellen von Streetbodys in Wustermark.

Das Fertigen und Aufstellen eines Maibaums am Brunnenplatz.

Über die, von Frau Zunke geführten Gespräche mit Gala-Bau Fichtelmann, über Anpflanzungen von Blumen, und Büschen, im Ortsteil Wustermark.

Der Vorsitzende fragt:

Ob es möglich wäre, den Schulsportplatz wieder zu öffnen, oder über einen vorläufigen Bolzplatz auf einer noch durch die Verwaltung zu prüfenden Wiese möglich wäre.

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho

Keine Anfragen

4 Einwohnerfragestunde

Frau Schiller fragt, wie die Obdachlosen Unterkunft in Wernitz besucht wird.

Frau Schiller ärgert sich über die Terminierung zur Herstellung des Bolzplatz und der Festwiese

Frau Jürgens Teilt mit, dass sich eine Männliche Person am Bahnhof Wustermark aufhält erklärt, das er hier am Bahnhof Wohnt.

Der Vorsitzende erklärt, das aus den Reihen der Ortsbeiratsmitglieder geäußert wurde, das im Ortsteil zu wenige Mülleimer vorhanden sind (Bahnhofsbereich, Weg vom Bahnhof zur Friedrich- Rumpf-Straße, am Fahrstuhl Bahnhof Wustermark, und an anderen noch zu prüfenden Standorten).

- 5** **Eckwertebeschluss zum Haushaltsplan 2022**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-049/2021

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

- 6** **Vergabe von Planungsleistungen (LPH 4 - 9) für das Bauvorhaben "Grundhafter Ausbau des nördlichen Abschnitts der Dorfstraße" im GT Wernitz**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-047/2021

Der Vorsitzende regt an, bei den Planungen der Dorfstraße in Wernitz nicht zu vergessen, das auf der Asphaltierten Straße mit einer erhöhten Geschwindigkeit zu rechnen ist (Spielplatz, Begegnungsstätte, Tagesmütter Kinder und Senioren mit Rollatoren oder Rollstuhl)

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

- 7** **Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen aus der Maulbeerallee des OT Elstal im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellenbereichen am Rathaus und in der Neuen Bahnhofstraße (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Gestaltung der Seiten- und Rückverglasung an beiden Fahrgastunterständen**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-045/2021

Der Ortsbeirat ist über die Umsetzung der beiden Fahrgastunterstände sehr erfreut, da den Bahnhof immer mehr Fahrgäste annehmen, und das Busangebot besser geworden ist, der Bustransfer ins Gewerbegebiet gut besucht ist, auch für die Schüler der Grundschule ist das ein positiver erfolg, so war das eine positive Nachricht, die Fahrgastunterstände zu erweitern.

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

- 8** **Vergabe einer Bauleistung**
- Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen aus der Maulbeerallee des OT Elstals im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellenbereichen am Rathaus Wustermark und in der Neuen Bahnhofstraße (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Gestaltung der Seiten- und Rückverglasung an beiden Fahrgastunterständen -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-062/2021

Siehe Punkt 7

Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

- 9** **Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zum Bau einer temporären zusätzlichen Busabstellfläche in der Neuen Bahnhofstraße zur Verbesserung des ÖPNV im OT Wustermark am Wendebereich des Bahnhofes**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-046/2021

Diese Maßnahme ist Verkehrsbedingt notwendig, und wird vom Ortsbeirat befürwortet.
Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

- 10 Vergabe einer Bauleistung**
- Bau einer temporären zusätzlichen Busabstellfläche an der Neuen Bahnhofstraße zur Verbesserung des ÖPNV im OT Wustermark am Wendebereich des Bahnhofes Wustermark -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-063/2021
- Der Vorsitzende gib zu bedenken, wie es gehandhabt wird, wenn die Busse aus verschiedenen Richtungen die Neue Bahnhofstraße befahren (Wende Möglichkeit, da eine Rückwärtsfahrt ohne Sicherungsposten nicht erlaubt ist).
- Das Aufstellen von zusätzlichen Müllbehältnissen, da das Fahrpersonal an den Endhaltestellen durch den Bus geht, um nach Fundsachen, und gegeben falls den hinterlassenen Müll aufammelt.
- Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.
- 11 Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie**
Hier: Beschluss zur Selbstbindung an die Fördergebietskulissen
Vorlage: B-066/2021
- Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.
- 12 Antrag auf Errichtung eines Doppelcarports in Wustermark, Hoppenrader Allee 70 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. W 4 "An der Siedlung", 4. Änderung**
Vorlage: B-070/2021
- Nach Diskussionen über immer wieder eingereichten Änderungsanträgen zum Bebauungsplan Nr. W4 "An der Siedlung" 4 Änderung, sollte die Verwaltung über eine erneute Änderung des Bebauungsplan um zu setzen.
 Es kann und darf nicht sein, das mit zweierlei Maß gemessen wird (Gleichheitsgrundsatz/Gleichheitsprinzip).
- Abstimmung: 3 ja 1 nein 0 Enth.
- 13 Antrag der WWG-Fraktion für die Gemeindevertretersitzung am 04.05.2021 hier: Abschließende Klärung zur Bebauung des Grundstückes in der Neuen Siedlung zwischen Mittelallee—Hauptalle—Lerchenweg**
Vorlage: A-010/2021
- Der Ortsbeirat hat noch zwei Ergänzungen unter IV und V im Beschlussvorschlag zu gefügt,
- IV. Einfriedungspflicht zur Gefahrenabwehr prüfen
- V. Baupflicht abklären
- Abstimmung über die Änderung: 4 ja 0 nein 0 Enth.
- Abstimmung über den Antrag: 4 ja 0 nein 0 Enth.
- 14 Gesamtgemeindliche Verortung zentraler Versorgungsbereiche hier: Grundsatzbeschluss**
Vorlage: B-073/2021
- Abstimmung: 4 ja 0 nein 0 Enth.

15

**Antrag der SPD-Fraktion für die Gemeindevertretersitzung am 04.05.2021
hier: Ein Mehrgenerationenplatz von und für Wustermarker/innen / soziale und nachhaltige Quartiersentwicklung am Brunnenplatz
Vorlage: A-008/2021**

Der Vorsitzende überreicht zur Information, den Mitgliedern des Ortsbeirats, Herrn Wolfgang Scholz von der Verwaltung und Herrn Werner Pläne zur Gestaltung des Brunnenplatzes aus den Jahren 2014/2015.

Der Vorsitzende erklärt, dass der Ortsbeirat Wustermark seit einigen Jahren an der Umgestaltung des Brunnenplatzes tätig ist, und auch mit der Verwaltung Planungen gesprochen.

Es wurde über den Antrag der SPD diskutiert und vom Ortsbeirat festgestellt, dass der Antrag zu einer nicht passenden Zeit gestellt wurde, Der Vorsitzende hat Herrn Werner angeboten, den Antrag auf die nächste Sitzungsrunde zu vertagen, um die Prüfungen der Verwaltung nicht zu behindern.

Herr Werner änderte den von der SPD-Fraktion gestellten Antrag.

Geänderter Beschlussvorschlag

I. Den Brunnenplatz in Wustermark mittelfristig zu einem Mehrgenerationenplatz umzugestalten.

Der Text, Von In der Planung und Umsetzungsphase sollen

Bis, und oder einen Wochenmarkt

sind zu streichen.

Im letzten Absatz Punkt I. wird mit Eigenleistung/ und selbst umzusetzen gestrichen.

Seite 1 Letzter Satz, Flächen und natürliche Bodenfunktion wiederhergestellt wird gestrichen.

Abstimmung über die Änderung: 1 ja 1 nein 2 Enth.

Abstimmung über den geänderten Antrag: 1 ja 2 nein 1 Enth.

16

**Erlass einer Satzung über die Verleihung des Ehrenbürgerschaft der Gemeinde Wustermark (Ehrenbürgersatzung)
Vorlage: B-071/2021**

Der Ortsbeirat Wustermark stimmt der so vorgelegten Beschlussvorlage nicht zu,

es sollten die Kriterien ausführlicher überarbeitet werden, dazu sollte sich die Verwaltung mit den Fraktionsvorständen beraten.

Abstimmung: 1 ja 3 nein 0 Enth.

- 17 Information zur Abrechnung der Tiefbaumaßnahme "Grunderneuerung der Rostocker Straße im GVZ Wustermark, einschließlich Herstellung des Kreisverkehrs"**
Vorlage: I-005/2021
- Zur Kenntnis genommen
- 18 Information über den Grobablaufplan (Terminkette) für das Bauvorhaben "Bolzplatz/Festwiese" an der Neuen Bahnhofstraße in der Gemeinde Wustermark**
Vorlage: I-006/2021
- Der Ortsbeirat hat über den Groblaufplan seinen Unmut geäußert.
- Zur Kenntnis genommen
- 19 Festlegung von Eignungsgebieten für Windenergienutzung im Regionalplan Havel-land-Fläming 3.0**
Vorlage: I-013/2021
- Es müssen die Festlegungen in den Fachausschüssen behandelt werden.
- Zur Kenntnis genommen
- Der Ortsvorsteher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (2 Seiten)
2. Öffentliche Tagesordnung (2 Seiten)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 8 Seiten und 3 Anlagen (5 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 19.04.2021 ausgefertigt.

Wustermark, den 22.04.2021



Roland Mende
Vorsitzender des Ortsbeirates Wustermark

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Anwesenheitsliste / Ortsbeirat Wustermark 12./VII vom 12.04.2021



Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark Konferenzraum, 3. OG,
Hoppenrader Allee 1 14641 Wustermark

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr **Ende der Sitzung:** _____

(entschuldigt-E- / unentschuldigt-U-)

Allgemeine Vertreter der Verwaltung

Unterschrift

W. Scholt

W. Scholt

Ortsvorsteher / Vorsitzender

Herr Roland Mende

Roland Mende

Mitglieder des Ortsbeirates

Christian Bommer

Frau Maria Zunke

Frau Silke Meyer

Manfred Rettke

Christian Bommer
Frau Maria Zunke
Frau Silke Meyer
Manfred Rettke

Gäste

Roland Mende

Vorsitzender
Roland Mende

Roland Mende

Schriftführer
Roland Mende

Anwesende Bürger :

E. Schiller

M. Bannier

G. Werner

S. Jürgens

A. Zege

E. Schiller

Bannier

G. Werner

S. Jürgens

A. Zege

Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark 12./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorsteher im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Eckwertebeschluss zum Haushaltsplan 2022 B-049/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung
6. Vergabe von Planungsleistungen (LPH 4 - 9) für das Bauvorhaben "Grundhafter Ausbau des nördlichen Abschnitts der Dorfstraße" im GT Wernitz B-047/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung
7. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen aus der Maulbeerallee des OT Elstal im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellenbereichen am Rathaus und in der Neuen Bahnhofstraße (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Gestaltung der Seiten- und Rückverglasung an beiden Fahrgastunterständen B-045/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Vergabe einer Bauleistung B-062/2021
- Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen aus der Maulbeerallee des OT Elstals im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellenbereichen am Rathaus Wustermark und in der Neuen Bahnhofstraße (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Gestaltung der Seiten- und Rückverglasung an beiden Fahrgastunterständen -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
9. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe zum Bau einer temporären zusätzlichen Busabstellfläche in der Neuen Bahnhofstraße zur Verbesserung des ÖPNV im OT Wustermark am Wendebereich des Bahnhofes B-048/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung
10. Vergabe einer Bauleistung B-063/2021
- Bau einer temporären zusätzlichen Busabstellfläche an der Neuen Bahnhofstraße zur Verbesserung des ÖPNV im OT Wustermark am Wendebereich des Bahnhofes Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung
11. Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie B-066/2021
Hier: Beschluss zur Selbstbindung an die Fördergebietskulissen

- | | | |
|-----|---|------------|
| 12. | Antrag auf Errichtung eines Doppelcarports in Wustermark, Hoppenrader Allee 70
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den
Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. W 4 "An der Siedlung", 4. Änderung | B-070/2021 |
| 13. | Antrag der WWG-Fraktion für die Gemeindevertretersitzung am 04.05.2021
hier: Abschließende Klärung zur Bebauung des Grundstückes in der Neuen Siedlung
zwischen Mittelallee—Hauptalle—Lerchenweg | A-010/2021 |
| 14. | Gesamtgemeindliche Verortung zentraler Versorgungsbereiche
hier: Grundsatzbeschluss | B-073/2021 |
| 15. | Antrag der SPD-Fraktion für die Gemeindevertretersitzung am 04.05.2021
hier: Ein Mehrgenerationenplatz von und für WustermarkerInnen / soziale und nachhaltige
Quartiersentwicklung am Brunnenplatz | A-008/2021 |
| 16. | Erlass einer Satzung über die Verleihung des Ehrenbürgerschaft der Gemeinde Wustermark
(Ehrenbürgersatzung) | B-071/2021 |
| 17. | Information zur Abrechnung der Tiefbaumaßnahme "Grunderneuerung der Rostocker Straße
im GVZ Wustermark, einschließlich Herstellung des Kreisverkehrs" | I-005/2021 |
| 18. | Information über den Grobablaufplan (Terminkette) für das Bauvorhaben
"Bolzplatz/Festwiese" an der Neuen Bahnhofstraße in der Gemeinde Wustermark | I-006/2021 |
| 19. | Festlegung von Eignungsgebieten für Windenergienutzung im Regionalplan Havelland-
Fläming 3.0 | I-013/2021 |