

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



**10./VII Sitzung per Video-/Telefonkonferenz des Ausschusses für
Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark
Dienstag, 20.04.2021, um 18:30 Uhr**

**Öffentliche Beteiligung durch Liveübertragung der Video-
/Telefonkonferenz im Rathaus der Gemeinde Wustermark,
Konferenzraum, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark**

**Hinweis: Aufgrund der geltenden Schutzmaßnahmen gegen das Corona-Virus
sind die Sitzplätze auf 10 Besucher begrenzt! Weiterhin besteht Maskenpflicht!**

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Spielplatz an der Chaussee im OT Priort - Information über das Ausschreibungsverfahren und die Maßnahme zur Bürgerbeteiligung "Planung und Aufbau einer neuen Spielanlage"
6. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe zum Bau einer temporären zusätzlichen Busabstellfläche in der Neuen Bahnhofstraße zur Verbesserung des ÖPNV im OT Wustermark am Wendebereich des Bahnhofes **B-046/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
7. Vergabe einer Bauleistung **B-063/2021**
-Bau einer temporären zusätzlichen Busabstellfläche an der Neuen Bahnhofstraße zur Verbesserung des ÖPNV im OT Wustermark am Wendebereich des Bahnhofes Wustermark-
Hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Vergabe von Planungsleistungen (LPH 4 - 9) für das Bauvorhaben "Grundhafter Ausbau des nördlichen Abschnitts der Dorfstraße" im GT Wernitz **B-047/2021**
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



9. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen aus der Maulbeerallee des OT Elstal im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellenbereichen am Rathaus und in der Neuen Bahnhofstraße (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Gestaltung der Seiten- und Rückverglasung an beiden Fahrgastunterständen
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-045/2021

10. Vergabe einer Bauleistung B-062/2021
- Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen aus der Maulbeerallee des OT Elstals im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellenbereichen am Rathaus Wustermark und in der Neuen Bahnhofstraße (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Gestaltung der Seiten- und Rückverglasung an beiden Fahrgastunterständen -
Hier: Beratung und Beschlussfassung

11. Vergabe von Planungsleistungen (LPH 5 - 9) für das Bauvorhaben "Gehwegbau an der L 204 in der Ortslage Buchow-Karpzow (Schulwegsicherung)
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-048/2021

12. Gehwegbau Potsdamer Straße an der L 204 in der Ortslage Hoppenrade
-Vergabe einer Bauleistung-
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-039/2021

13. Bebauungsplan Nr. E 36B "Olympisches Dorf" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes B-055/2021

14. Bebauungsplan Nr. E 6 "Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung" 6. Änderung
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung der Veränderungssperre B-054/2021

15. Antrag DIE LINKE - Prüfauftrag A-017/2020 Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstsiedlung" I-015/2021

16. Schulzentrum Elstal - 2. Modul: Grundschule - Billigung der Vorplanung (Leistungsphase 2 HOAI)
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-057/2021

17. Schulzentrum Elstal - 2. Modul: Grundschule - Beauftragung der Generalplanungsleistungen der Leistungsphase 3 HOAI
Hier: Beratung und Beschlussfassung B-058/2021

18. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung eines Werbepylons" in Elstal, Demexallee 1 B-065/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. E 1 "Gewerbegebiet Elstal", 2. Änderung

19. Antrag auf Errichtung eines Doppelcarports in Wustermark, Hoppenrader Allee 70 B-070/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. W 4 "An der Siedlung", 4. Änderung

20. Antrag der WWG-Fraktion für die Gemeindevertreterversammlung am 04.05.2021 A-010/2021
hier: Abschließende Klärung zur Bebauung des Grundstückes in der Neuen Siedlung zwischen Mittelallee—Hauptalle—Lerchenweg

21. Konzept zur Benennung der Verkehrsflächen im Olympischen Dorf Elstal B-061/2021
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Selbstbindung

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



22. Städtebaulicher Rahmenplan für den Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland B-067/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf
23. Bebauungsplan E 43 "Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland" B-068/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Geltungsbereichs und der Planungsziele
24. Festlegung einer Prioritätenliste zur Umsetzung baulicher Maßnahmen am Friedhof Elstal B-041/2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung
25. Grundhafter Ausbau der Kreuzung Karl-Liebknecht-Platz/Gartenstraße/Ernst-Walter-Weg B-042/2021
- Ausbaubeschluss -
Hier: Beratung und Beschlussfassung
26. Räumliche Verteilung öffentlicher Angebote auf die im Ortsteil Elstal zur Verfügung B-074/2021
stehenden baulichen Einrichtungen
hier: Beratung und Beschlussfassung
27. Grundsatzentscheidung zur Aufstellung einer Containerstellanlage am künftigen Parkplatz B-064/2021
an der K 6305 in der Ortslage Priort
28. Gesamtgemeindliche Verortung zentraler Versorgungsbereiche B-073/2021
hier: Grundsatzbeschluss
29. Information zur Abrechnung der Tiefbaumaßnahme "Grunderneuerung der Rostocker Straße I-005/2021
im GVZ Wustermark, einschließlich Herstellung des Kreisverkehrs"
30. Information über den Grob Ablaufplan (Terminkette) für das Bauvorhaben "Bolzplatz/- I-006/2021
Festwiese" an der Neuen Bahnhofstraße in der Gemeinde Wustermark
31. Verlängerung der Lärmschutzwand an der B5 im Bereich der Heidesiedlung Elstal I-011/2021
hier: Information über die schalltechnische Prüfung der Erforderlichkeit
32. Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts I-014/2021
hier: Abschluss des Zielabweichungsverfahrens (ZAV) und des Raumordnungsverfahrens (ROV)
33. Festlegung von Eignungsgebieten für Windenergienutzung im Regionalplan Havelland- I-013/2021
Fläming 3.0
34. Sonstiges

- nichtöffentlicher Teil -

35. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
36. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
37. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



38. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5
GeschO

.....
Der Vorsitzende des
Ausschusses für Bauen und
Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter www.wustermark.de, ausgewiesen.

Aushangvermerk

Ausgehängt am: i.A.

(Siegel) Abzunehmen am:

Abgenommen am:

Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark