

Kostenschätzung der Vorplanung für das Modul 2 - Grundschule - des Schulzentrums Elstal

Kostengruppe	Bezeichnung Kostengruppe	Festwert brutto	Einheitswert €/m ² (brutto)	BGF/ Außenfläche m ²	Kosten € brutto
100 - Grundstück	Ausgleichsmaßnahmen	196.000,00 €			196.000,00 €
200 Herrichten und Erschließen	Freilegung, Erschließung ELT, HLS, Löschwasser	185.500,00 €			185.500,00 €
300	Baukonstruktionen	-	1.940,00	6.135,00	11.901.900,00 €
400	Technische Anlagen	-	550,0000	6.135,00	3.374.250,00 €
500	Verkehrsanlagen - Stellplatzanlage, Wege, Zufahrten)	-	174,00	4.100,00	713.400,00 €
500	Verkehrsanlagen - Busbucht Puschkinstraße	70.000,00 €			70.000,00 €
500	Freianlagen - Schulhof	-	174,00	2.700,00	469.800,00 €
500	Freianlagen - Sportanlagen	-	255,00	2.400,00	612.000,00 €
500	Freianlagen - Schulgarten	-	87,00	500,00	43.500,00 €
500	Freianlagen - Spielgeräte	200.000,00 €	-	-	200.000,00 €
500	Freianlagen - Pflanzungen, Einfriedung, RW-Anlagen	270.000,00 €	-	-	270.000,00 €
					2.378.700,00 €
600 - Ausstattung	Möbel, Küchen, Ausstattung Fachräume, Smartboards, Tischlerarbeiten		150,00	6.135,00	920.250,00 €
KG 200/300/400/500/600 Zwischensumme Brutto					18.760.600,00 €
700 - Baunebenkosten	Architekt, Sachverständige, Statiker, Vermesser - 24% der KG 200, 300,400, 500, 600				4.502.544,00 €
Gesamtkosten voraussichtlich KG 100 - 700 brutto					23.459.144,00 €