

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Antrag

Nr.: A-010/2021
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	12.04.2021	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	20.04.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	04.05.2021	öffentlich

**Antrag der WWG-Fraktion für die Gemeindevertretersitzung am 04.05.2021
hier: Abschließende Klärung zur Bebauung des Grundstückes in der Neuen
Siedlung zwischen Mittelallee—Hauptallee—Lerchenweg**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt:

- I. Die Klärung zu den Besitzverhältnissen für das Grundstück 5 (gemäß Seite 2) in Erfahrung zu bringen.
- II. Beim Besitzer des Grundstückes in Erfahrung zu bringen, wann welche bauliche Entwicklung auf dem Grundstück geplant ist.
- III. Beim Besitzer in Erfahrung zu bringen, ob Interesse an einer Veräußerung des Grundstückes besteht.
- IV. **Einfriedungspflicht zur Gefahrenabwehr prüfen.**
- V. **Baupflicht abklären.**

Antragstext:

Wir benötigen Wohnraum in Wustermark. Die Brachfläche wird derzeit als Hundeauslauffläche genutzt. Auf dem Gelände wurden vor einigen Jahren die schon angefangenen Fundamente zur Absicherung mit einem Erdhügel abgedeckt. Der Fußweg und die geplanten Parkplätze in der Mittelallee werden dringend benötigt. Das Bild der Siedlung könnte endlich nach 25 Jahren an dieser Stelle abgerundet werden.

An dieser Stelle könnte folgendes entstehen:

- Wohnbebauung mit günstigen Mieten
- Wohnbebauung mit Doppelhäusern, Reihenhäusern, Einfamilienhäusern
- Parkanlage zur Naherholung

Die Gemeinde oder die GWV Ketzin könnten dieses Grundstück erwerben und entwickeln. So könnte die Gemeinde den maximalen Einfluss auf die Entwicklung nehmen.

Auswirkungen auf den Klima-, Natur und Umweltschutz:

positiv X keine negativ

Kurze Begründung bei „positiven“ und „negativen“ Auswirkungen:

Bei „negativen“ Auswirkungen: Bestehen alternative Handlungsoptionen?

ja* nein

*Darstellung von alternativen Handlungsoptionen, ggf. Kompensationsmaßnahmen

Anlagenverzeichnis:

- Übersicht zum beschriebenen Grundstück

gez. Andreas Stoll
Fraktionsvorsitzender WWG

Az.:
30.03.2021