

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-067/2021  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	13.04.2021	öffentlich
Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt	15.04.2021	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	20.04.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	04.05.2021	öffentlich
Ortsbeirat Elstal	10.05.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	18.05.2021	öffentlich

#### **Städtebaulicher Rahmenplan für den Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland Hier: Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf**

##### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, den Zwischenbericht für den Städtebaulichen Rahmenplan für den Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland in der Fassung vom 29.03.2021 zu billigen und zur öffentlichen Auslegung zu bestimmen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung werden von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden, Stellungnahmen zum Rahmenplan eingeholt.

##### **Sachverhalt/ Begründung:**

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 30.06.2020 - B-092/2020 - die Aufstellung des Städtebaulichen Rahmenplanes für den Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland mit folgenden Planungszielen beschlossen:

- Ansiedlung von Wissenschafts- Forschungs- und Ausbildungseinrichtung sowie Gewerbebetrieben im Bereich produzierendes Gewerbe, Logistik und weiteren Dienstleistungen mit Schwerpunkt im Eisenbahnwesen unter Kooperation mit regionalen Akteuren.
- Herstellung von Synergien mit dem Bahnbetrieb der Rail & Logistik Center Wustermark GmbH & CO KG (RLCW) und Havelländischen Eisenbahngesellschaft AG (HVLE) sowie der regionalen Wirtschaft (z. B. Güterverkehrszentrum Wustermark) als auch zwischen den im Campus heute und zukünftig ansässigen Firmen und Einrichtungen.
- Reaktivierung des erhaltenswerten historischen Gebäudeensembles.
- Entwicklung eines zentralen öffentlichen Bahnhofsvorplatzes unter besonderer Berücksichtigung gestalterischer und verkehrlicher Anforderung, hierbei insbesondere des ruhenden Verkehrs (P+R-Platz bzw. Parkhaus), des öffentlichen Personennahverkehrs sowie des Fuß- und Radverkehrs und Anpassung der Straßenanbindung zum Bahngelände
- Integration flankierender Nutzungen zum Funktionieren des Gewerbe- und Forschungsstandortes als auch eines öffentlichen Bahnhofsvorplatzes (z. B. Gastronomie) sowie ggf. Erweiterung um weiterer für den Standort geeigneter Nutzungen.

- Berücksichtigung der Anforderung an ökologische Nachhaltigkeit der vorgeschlagenen Nutzungen und der baulichen Strukturen (einschließlich Klimaschutz, Energieeinsparung, Nutzung regenerativer Energieträger, Speichertechnologien bzw. Stellung und Struktur der vorgeschlagenen Bebauung).

In mehreren Gesprächsrunden wurde gemeinsam mit dem Vertreter des BTC sowie der örtlichen Eisenbahnunternehmen, der HVLE und RLCW, die Planungsziele und die aktuellen Funktionen/Betriebsabläufe am Rangierbahnhof erläutert und besprochen. Dabei wurden auch die aktuellen und zukünftigen Anforderungen sowie die Ansiedlungspotenziale auf der gesamten Fläche diskutiert. Der in der Anlage beigefügte Zwischenbericht fasst die Rahmenbedingungen zusammen, stellt die Denkmäler auf dem Gelände sowie auch die Erschließungsanlagen dar. Die Konfliktpunkte wurden ebenso wie Nutzungsvorschläge zusammengetragen. Im Konzept werden Vorschläge für die denkmalgeschützten Bestandsgebäude, den zentralen Bereich, den Bahnsteigvorplatz als auch das Gewerbegebiet Ost unterbreitet, dessen Ergebnis in der abgebildeten Vorzugsvariante zusammengefasst sind. Insbesondere der Ausschnitt „Park & Ride und Campus“ vermittelt die Vorstellung des geplanten Campuscharakters mit den möglichen Wege- und Sichtbeziehungen und verdeutlicht im Bereich des Bahnhofsvorplatzes eine Optimierung der Ankommens- und Aufenthaltsqualität.

Es wird daher empfohlen, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

#### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Es entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt.

#### **Auswirkungen auf den Klima-, Natur und Umweltschutz:**

positiv **X** keine  negativ

#### **Anlagenverzeichnis:**

- Zwischenbericht vom 29.03.2021

Az.:  
30.03.2021