

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-062/2021
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	12.04.2021	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	20.04.2021	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	21.04.2021	öffentlich
Gemeindevertretung	04.05.2021	öffentlich

Vergabe einer Bauleistung

- Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen aus der "Maulbeerallee" des OT Elstals im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellenbereichen "Am Rathaus" Wustermark und in der "Neuen Bahnhofstraße" (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Gestaltung der Seiten- und Rückwandverglasung an beiden Fahrgastunterständen -
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen den Auftrag für die Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen aus der Maulbeerallee des OT Elstal im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellen „Am Rathaus“ und in der „Neuen Bahnhofstraße“ (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Gestaltung der Seiten- und Rückwandverglasungen an beiden Fahrgastunterständen, an die Unternehmen und Designerbüros in Kooperation

- STRABAG AG, Direktion Nord-Ost, Am Fuchsbau 16 in 14554 Seddiner See OT Neuseddin zur Umsetzung der Fahrgastunterstände **in Höhe von 37.973,84 €**

und

- Anna Albert Graphic Design, Dortustraße 46, 14467 Potsdam und Sprühsinn, Braune & Meyer GbR, Am Sportplatz 5, 14513 für die Motiv-/Farbgestaltung **in Höhe von zusammen 5.572,56 €**

zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Der Haltestellenbereich für den ÖPNV an der Dreifeldsporthalle im OT Elstal wird am 12.04.2021 in Betrieb genommen. In diesem zeitlichen Zusammenhang werden die beiden vorhandenen

Haltestellenbereiche in der Maulbeerallee des OT Elstal, gelegen zwischen der Lindenstraße und der Schulstraße, durch den ÖPNV, der Havelbusgesellschaft mit Sitz in Nauen, außer Betrieb genommen.

Die beide so freierwerdenden Fahrgastunterstände, so der Vorschlag der Gemeindeverwaltung Wustermark, sollte zur Verbesserung der allgemeinen Aufenthaltsqualität an die Haltestellen „Am Rathaus“ und an der „Neuen Bahnhofstraße“ (Bahnhof) OT Wustermark umgesetzt werden.

An beiden Standorten bestehen hinsichtlich der Anzahl der Fahrgäste und der Größe des Fahrgastunterstandes Defizite.

Um die Qualität an diesen Haltestellenbereichen zusätzlich auch optisch zu verbessern, käme eine farbliche Gestaltung der Seiten- und Rückwandverglasungen an beiden Fahrgastunterständen hinzu. Der Vorschlag der Gemeindeverwaltung wäre in diesem Zusammenhang, entsprechende Bildmotive bzw. Gestaltungsvorschläge mit der Grundschule Wustermark auszuloben. Eine Art Wettstreit innerhalb der einzelnen Klassenstufen zu initiieren, wobei die Gewinnermotive zum Schluss durch geschulte Gestaltungskünstler auf die Seiten- und Rückenverglasungen farblich aufgebracht werden.

a.) Vergabe zur Leistung der Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen:

Für diese Leistungen wurde am 28.01.2021 eine Beschränkte Ausschreibung durch die Gemeindeverwaltung auf den Weg gebracht. Zu dieser Angebotsaufforderung wurden 4 Bauunternehmen berücksichtigt, ihre Unterlagen bis zum 19.02.2021, 10.00 Uhr der Verwaltung der Gemeinde Wustermark vorzulegen.

Drei Bauunternehmen kamen dieser Aufforderung in der zeitlichen Reihenfolge des Posteingangs mit folgendem Ergebnis nach:

Lfd. Nr.	Bauunternehmen	Angebotssummen (brutto), €	Bemerkungen	Rang
1	RASK Brandenburg GmbH, Klaistower Str. 64-65, 14542 Werder/Havel	72.493,78	Keine	3
2	Debag GmbH, Im Wiesengrund 49, 14797 Kloster Lehnin	42.380,66	Keine	2
3	STRABAG AG, Friedrich-Bücking-Str. 18, 16816 Neuruppin	37.973,84	Keine	1

Nach rechnerische Prüfung der eingereichten Angebotsunterlagen wurden keine Fehler festgestellt und die Angebotssummen konnten wie in der oberen Zusammenstellung dargestellt bestätigt werden.

b.) Vergabe zur Leistung der Farb-/Motivgestaltung an zwei Fahrgastunterständen:

Für diese Leistungen wurden am 17.03.2021 5 Farb-/Motivgestalter angeschrieben, um entsprechende Angebote zur Gestaltung bis zum 22.03.2021 der Gemeindeverwaltung Wustermark vorzulegen. Dieser Angebotsaufforderung kamen 3 Farb-/Motivgestalter mit folgenden Ergebnissen nach.

Lfd. Nr.	Konzept-/Gestaltungsbüros	Angebotssumme, brutto (€)	Bemerkungen	Rang
1	B & M Wandkonzepte, Ackerstr. 69, 13355 Berlin	5.110,00	siehe unten stehender Hinweis	3
2	Anna Albert Graphic Design, Dortustraße 46, 14467 Potsdam	2.354,00	siehe unten stehender Hinweis	1
3	Sprüh sinn, Braune & Meyer GbR, Am Sportplatz 5, 14513 Teltow	3.218,56	siehe unten stehender Hinweis	2

Nach rechnerische Prüfung der eingereichten Angebotsunterlagen wurden keine Fehler festgestellt und die Angebotssummen konnten, wie in der oberen Zusammenstellung dargestellt, bestätigt werden.

Hinweis:

Nach Abstimmungen zum Inhalt und zur Gestaltungsumsetzung wurde von den Bietern der lfd. Nr. 2 und 3 erklärt, dass bereits mehrfache Aufgaben gemeinschaftlich erfolgreich umgesetzt worden sind. Beide Graphicbüros überzeugen in ihren Angebotsunterlagen im Besonderen darin, die Umsetzung der geplanten Gestaltung mit der Gemeinde Wustermark und der Grundschule gemeinsam voran zu bringen, dass Ergebnisse in hoher Qualität erzielt werden, die im Einklang aller am Vorhaben Beteiligten stehen.

In der Kooperation beider Büros, führt das Unternehmen Albert Design sämtliche Vorbesprechungen und Abstimmungen jeglicher Art, also die relevanten Vorarbeiten durch, dagegen zeichnet sich das Büro Sprühsinn durch seine qualitative farbliche Umsetzung an der Verglasung aus. Ein eingespieltes Team eben.

Die Designer Albert und Braune liegen in der Summe ihrer Angebote mit nur 462,56 € geringfügig über dem Angebot des Bestbietenden, dem Büro B & M Wandkonzepte, versprechen aber allein durch ihre jeweiligen Außendarstellungen eine überdurchschnittlich hohe Konzeptumsetzung der gestellten Aufgaben zur Motivgestaltung an beiden Fahrgastunterständen.

Im Einklang mit den zuvor genannten Betrachtungen hinsichtlich der zusammenzuführenden Teilleistungen zur Umsetzung der zwei Fahrgastunterständen aus der Maulbeerallee des OT Elstal im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellen am Rathaus und in der „Neuen Bahnhofstraße“ (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Motivgestaltung der Seiten- und Rückwandverglasungen an beiden Fahrgastunterständen empfiehlt die Gemeindeverwaltung den Auftrag:

- a.) **zur Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen** aus der Maulbeerallee des OT Elstal zu den beiden Haltestellen am Rathaus und in der „Neuen Bahnhofstraße“ (Bahnhof) im OT Wustermark

an das Bauunternehmen STRABAG AG, Friedrich-Bücking-Str. 18, 16816 Neuruppin in einer Höhe von 37.973,84 €

und

- b.) **zur Farb-/Motivgestaltung** an den Seiten- und Rückenverglasungen an beiden Fahrgastunterständen

an die miteinander kooperierenden Designerbüros Anna Albert Graphic Design, Dortustraße 46, 14467 Potsdam und Sprühsinn, Braune & Meyer GbR, Am Sportplatz 5, 14513 Teltow in einer Höhe von zusammen 5.572,56 € (2.354,00 € + 3.218,56 €)

zu vergeben.

Auswirkungen auf den Klima-, Natur und Umweltschutz:

positiv keine negativ

Kurze Begründung bei „positiven“ und „negativen“ Auswirkungen:

Bei „negativen“ Auswirkungen: Bestehen alternative Handlungsoptionen?

ja* nein

***Darstellung von alternativen Handlungsoptionen, ggf. Kompensationsmaßnahmen:**

Anlagenverzeichnis:

- Planübersicht zum Rückbau der beiden Fahrgastunterstände in der Maulbeerallee des OT Elstal
- Planübersicht zum Standort der Fahrgastunterstandsaufstellung an der Haltestelle „Am Rathaus“ im OT Wustermark
- Planübersicht zum Standort der Fahrgastunterstandsaufstellung an der Haltestelle in der „Neuen Bahnhofstraße“ (Bahnhof) im OT Wustermark

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für die Realisierung des Vorhabens für die Umsetzung von zwei Fahrgastunterständen aus der Maulbeerallee des OT Elstal im Rahmen der Inbetriebnahme der Bushaltestelle an der Dreifeldsporthalle zum OT Wustermark zu den Haltestellen „Am Rathaus“ und in der „Neuen Bahnhofstraße“ (Bahnhof Wustermark) in Verbindung mit der farblichen Gestaltung der Seiten- und Rückwandverglasungen an beiden Fahrgastunterständen entstehen Kosten

- a.) zur Umsetzung beider Fahrgastunterstände aus dem OT Elstal in der OT Wustermark in Höhe von **37.973,84 €** und
- b.) zur Farb-/Motivgestaltung an beiden Fahrgastunterständen in Höhe von **5.572,56 €**.

Die Gesamtkosten betragen danach 43.546,40 €.

Durch eine beantragte überplanmäßige Ausgabe vom

Investitionskonto:

Kostenstelle: 541101
Sachkonto: 54110000_S072

auf das

Unterhaltungskonto:

Kostenstelle: 541101
Sachkonto: 54110000_52110001

wird dieser finanzielle Aufwand gedeckt. Die hierzu benötigten Mittel stehen letztendlich zur baulichen Umsetzung des dargestellten Vorhabens aus dem Investitionskonto „S 072- Grunderneuerung der Rostocker Straße (nördliche Teil)“, hervorgerufen durch ein sehr gutes Submissionsergebnis, zur Verfügung.

Az.:
29.03.2021