

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung per Video-/Telefonkonferenz des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Wustermark

Öffentliche Beteiligung durch Liveübertragung der Video-/Telefonkonferenz im Rathaus, Konferenzraum, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark – 8./VII

am: 03.12.2020

Teilnehmer:

Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt

Herr Alexis Schwartz

Stellvertretender Vorsitz

Herr Steven Werner

Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt

Frau Ulrike Bommer

Herr Andreas Stoll

Herr Fabian Streich

Sachkundige Einwohner

Herr Dr. Harald Ackermann

Frau Dagmar Dominiak

Herr Johannes Kuhn

Herr Stephan Neumann

Frau Maria Zunke

Schriftführer

Frau Stefanie Becker

von der Gemeindeverwaltung

Herr Jens Kroischke

Herr Uwe Schollän

Abwesend sind:

Bürgermeister

Herr Holger Schreiber

Entschuldigt

Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt

Herr Oliver Kreuels

Unentschuldigt

Sachkundige Einwohner

Herr Steffan Jentsch

Entschuldigt

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18.15 Uhr und begrüßt die an der Telefonkonferenz teilnehmenden Mitglieder.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es bestehen keine Einwände seitens der Mitglieder gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 17.09.2020. Die Niederschrift wird bestätigt.

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es nehmen fünf stimmberechtigte Mitglieder an der Telefonkonferenz teil. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Streich zieht im Namen der Fraktion DIE LINKE. den Antrag zu TOP 11. zurück. Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Tagesordnung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen

2 Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung

Der Vorsitzende informiert die Mitglieder über die stattgefundene Online-Sitzung der AG Klimaschutz und verweist in diesem Zusammenhang auf das übersandte Protokoll dieser Sitzung. Darin wurden nunmehr verschiedene Arbeitsgruppen gebildet. Hierzu ruft er die Mitglieder zur Teilnahme/Benennung von Teilnehmern auf.

Weiterhin berichtet der Vorsitzende, dass er gemeinsam mit Herrn Kroischke an einem virtuellen Treffen zum Thema „eCarSharing“ teilgenommen hat. Hierbei handelt es sich um ein Projekt des Landkreises, in welchem es einen Ankermieter für ein Auto geben soll. Soweit der Ankermieter das Auto selbst nicht nutzt, soll dieses gegen Gebühr anderen Menschen zur Verfügung gestellt werden. Für die Umsetzung dieses Projektes werden derzeit Standorte gesucht.

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Herr Schollän unterrichtet die Mitglieder über eine Anfrage von Herrn Streich hinsichtlich der Sicherung von Grünflächen in der Scharnhorst- und Eulenspiegelsiedlung gemäß Antrag (A-017/2020) der Fraktion DIE LINKE.. Die seitens der Verwaltung dazu abgegebene Stellungnahme wird den Mitgliedern des Ausschusses im Nachgang übersandt.

Herr Schollän berichtet, dass der Verwaltung eine Anfrage der Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz Berlin zur Teilnahme an dem Projekt „MobistaR“ vorliegt. Sollte sich das angedachte Vorhaben bewähren, soll eine Kooperation mit den Umlandgemeinden stattfinden. Hierzu hat die Verwaltung gegenüber der Senatsverwaltung mitgeteilt, dass die Gemeinde Wustermark für die Teilnahme an dem Projekt zur Verfügung steht.

4 **Kommunale Klimapolitik**

Herr Streich teilt mit, dass der Landesentwicklungsplan derzeit evaluiert wird und fragt an, ob diese Information auch der Verwaltung vorliegt. Dies wird von Herrn Schollän bejaht. Weiterhin berichtet er, dass ein Interview stattgefunden habe, in welchem die Verwaltung ausführlich Stellung genommen hat. Die Befragung fokussierte sich größtenteils auf die Siedlungsentwicklung in der Gemeinde.

Herr Ackermann stellt fest, dass die derzeitigen Rückmeldungen zur Teilnahme an den einzelnen Arbeitsgruppen eher übersichtlich ist. Damit die in der „AG Klimaschutz“ einberufenen Arbeitsgruppen ihre Tätigkeit aufnehmen können, ruft er zu einer zeitnahen Benennung von Mitgliedern auf.

Herr Werner sichert eine Benennung von Mitgliedern seitens der SPD-Fraktion für den morgigen Tag zu.

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich Frau Jürgens zur Teilnahme an der „AG Grünes Wustermark“ bei ihm gemeldet habe.

5 **Vorstellung des Vereins für Landschaftspflege Potsdamer Kulturlandschaft e.V. und Beschlussfassung über Beitritt der Gemeinde Wustermark zum Verein hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlage: B-141/2020**

Es bestehen keine Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig empfohlen

6 **Bebauungsplan Nr. 44 "Heidesiedlung Nord" der Gemeinde Wustermark, OT Elstal hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlage: B-156/2020**

Herr Schollän fasst den Sachverhalt noch einmal zusammen. Spezielle Themen und Regelungen werden zu einem späteren Zeitpunkt mit den Gremien gemeinsam beraten und festgelegt.

Herr Streich fragt an, ob bereits ein Gutachten für den Einzelhandel vorliegt. Dies wird von Herrn Schollän bejaht. Dieses Gutachten zeigt die Notwendigkeit des Einzelhandels für den Ort auf. Das Gutachten wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung sodann für jedermann einsehbar. Weiterhin ist - unter Berücksichtigung der derzeitigen Pandemielage - zu einem späteren Zeitpunkt die Durchführung einer Informationsveranstaltung für die Bürgerinnen und Bürger angedacht.

Herr Streich fragt an, wie und wo die Ausgleichsmaßnahmen vorgenommen werden. Herr Schollán teilt mit, dass es sich derzeit um den Vorentwurf handelt und daher eine abgeschlossene Ausgleichsbilanzierung noch nicht vorliegt. Er weist ferner darauf hin, dass sich der Eingriff nach dem bestehenden Planungsrecht bemisst. Hierzu wurden bereits Ausgleichsmaßnahmen in der Gemeinde umgesetzt. Die Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen in diesem Geltungsbereich gestaltet sich aufgrund der geringen Flächen als schwierig.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig empfohlen

- 7 Teilnahme der Gemeinde Wustermark am Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerk der Energie Mark Brandenburg (EMB-KEEN)
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-163/2020**

Es bestehen keine Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig empfohlen

- 8 Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung
hier: Information zum weiteren Vorgehen im Bauleitplanverfahren
Vorlage: I-058/2020**

Die Informationsvorlage wird seitens der Mitglieder zur Kenntnis genommen.

- 9 Beitritt in den Zweckverband Digitale Kommunen Brandenburg
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-161/2020**

Herr Werner bedankt sich bei der Verwaltung für die Umsetzung des damaligen Antrages der SPD-Fraktion durch die nunmehr vorliegende Beschlussvorlage.

Es bestehen keine Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig empfohlen

10 **Beschluss über die Erstaufforstung eines kommunalen Flurstücks im OT Elstal**
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-142/2020

Herr Kroischke teilt mit, dass die Verwaltung hierzu im Austausch mit der Unteren Forstbehörde steht. Danach hat diese auf die Probleme durch Erdablagerungen resultierend aus der damaligen Erschließung in dem Bereich hingewiesen. Weiterhin ist in dem Gebiet eine hohe Ansiedlung von Mäusen zu verzeichnen. Demzufolge muss hier mit Maßnahmen gearbeitet werden, um den Mäusebestand zukünftig unter Kontrolle zu halten. Die Baumarten werden noch gesondert mit der Forstbehörde abgestimmt. Angedacht ist ein hoher Anteil von Laubbäumen. Bei der Auswahl der Baumarten muss darauf geachtet werden, welche sich für dieses Gebiet eignen, damit ein sicherer Bestand weitläufig gesichert werden kann.

Herr Schollän teilt abschließend mit, dass diese Fläche ebenfalls für die Ausgleichsmaßnahmen im Hinblick auf das geplante Schulzentrum genutzt werden soll.

Es bestehen keine weiteren Einwände seitens der Mitglieder, so dass der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung kommt:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig empfohlen

11 **Verkehrsentwicklungsplan, Modul 3 Radverkehr**
hier: Information zum weiteren Vorgehen
Vorlage: I-052/2020

Herr Ackermann regt an, die Vorstellung des Konzeptes in verschiedene Cluster aufzuteilen, um die entsprechenden Ziel- und Interessengruppen damit zielführend einzubinden. Herr Schollän sichert zu, die Umsetzung dieser Anregung mit dem beauftragten Unternehmen abzustimmen.

Im Übrigen wird die Informationsvorlage seitens der Mitglieder zur Kenntnis genommen.

12 **Eigenentwicklungsoption gemäß Ziel 5.5 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)**
hier: Information über Auswirkungen auf kommunale Bauleitplanverfahren
Vorlage: I-056/2020

Herr Ackermann kritisiert die schwierige Formulierung des Sachverhalts in der Informationsvorlage. Er bittet darum, zukünftig den Sachverhalt vereinfacht per Fazit darzustellen. Herr Schollän teilt mit, dass es sich hierbei um einen tatsächlich schwierigen Sachverhalt handelt, der nur schwer vereinfacht darzustellen sei. Er sichert aber zu, zukünftig an der Umsetzung eines vereinfachten Fazits für die Gremienmitglieder zu arbeiten.

13 **Interkommunale Ausschreibung des Strombezugs für die Jahre 2021 - 2023**
Hier: Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses
Vorlage: I-053/2020

Die Informationsvorlage wird seitens der Mitglieder zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.16 Uhr.

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (2 Seiten)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
4. Kompensationsflächenpool (2 Seiten)

Ende der Sitzung: 19.25 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 7 Seiten und 4 Anlagen (6 Seiten).

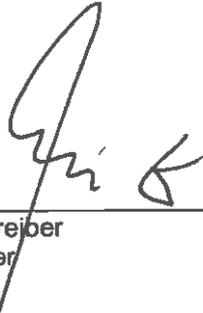
Die Niederschrift wurde am 04.12.2020 ausgefertigt.

Wustermark, den 09.12.2020



Alexis Schwartz
Vorsitzender des Ausschusses für
Gemeindeentwicklung und Umwelt

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Anlage 1 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung per Video-/Telefonkonferenz des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Wustermark

Öffentliche Beteiligung durch Liveübertragung der Video-/Telefonkonferenz im Rathaus, Konferenzraum, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark am 03.12.2020 – 8./VI

Anwesenheitsliste

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

	E / U	<u>Unterschrift</u>
Bürgermeister		
Herr Holger Schreiber		E
Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt		
Herr Alexis Schwartz		Schwartz
Stellvertretender Vorsitz		
Herr Steven Werner		teilgenommen
Mitglieder des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt		
Frau Ulrike Bommer		teilgenommen
Herr Oliver Kreuels		UE
Herr Andreas Stoll		teilgenommen
Herr Fabian Streich		teilgenommen
Sachkundige Einwohner		
Herr Dr. Harald Ackermann		teilgenommen
Frau Dagmar Dominiak		teilgenommen
Herr Steffan Jentsch		E
Herr Johannes Kuhn		teilgenommen
Herr Stephan Neumann		teilgenommen
Frau Maria Zunke		teilgenommen

Schriftführer

Frau Stefanie Becker

Becker

von der Gemeindeverwaltung

Herr Jens Kroischke

Herr Uwe Schollän

Herr Steve Glorius

Kroischke
U. Schollän
SG

Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung per Video-/Telefonkonferenz des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Umwelt der Gemeinde Wustermark

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho
4. Kommunale Klimapolitik
5. Vorstellung des Vereins für Landschaftspflege Potsdamer Kulturlandschaft e.V. und B-141/2020
Beschlussfassung über Beitritt der Gemeinde Wustermark zum Verein
hier: Beratung und Beschlussfassung
6. Bebauungsplan Nr. 44 "Heidesiedlung Nord" der Gemeinde Wustermark, OT Elstal B-156/2020
hier: Beratung und Beschlussfassung
7. Teilnahme der Gemeinde Wustermark am Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerk der B-163/2020
Energie Mark Brandenburg (EMB-KEEN)
hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung I-058/2020
hier: Information zum weiteren Vorgehen im Bauleitplanverfahren
9. Beitritt in den Zweckverband Digitale Kommunen Brandenburg B-161/2020
hier: Beratung und Beschlussfassung
10. Beschluss über die Erstaufforstung eines kommunalen Flurstücks im OT Elstal B-142/2020
hier: Beratung und Beschlussfassung
11. Verkehrsentwicklungsplan, Modul 3 Radverkehr I-052/2020
hier: Information zum weiteren Vorgehen
12. Eigenentwicklungsoption gemäß Ziel 5.5 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion I-056/2020
Berlin-Brandenburg (LEP HR)
hier: Information über Auswirkungen auf kommunale Bauleitplanverfahren
13. Interkommunale Ausschreibung des Strombezugs für die Jahre 2021 - 2023 I-053/2020
Hier: Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses

