

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark – 10./VI

am: 02.12.2020 um 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum, 3. OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Roland Mende

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Christian Bommer

Frau Maria Zunke

Abwesend sind:

Frau Silke Meyer

Herr Manfred Rettke

Entschuldigt

Unentschuldigt

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende begrüßt Frau Schiller, Frau Jürgens, Herrn Werner, Herrn Scholz und die Mitglieder des Ortsbeirats.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Keine

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit, die Ladung und Beschlussfähigkeit ist festgestellt.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Es wurden keine Änderungen und Ergänzungen beantragt.

Abstimmung: Einstimmig

2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Der vorsitzende wurde gefragt, ob sich der Ortsbeirat an den Kosten für die Kastration und Sterilisation der Katzen im Bereich der Wiesenstraße beteiligen würde. Dieses ist vom Ortsbeirat abgelehnt worden.

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Herr Mende fragt: Warum die Sitzungsverschiebungen stattgefunden haben?
Es war vorhersehbar das sich die Pandemie nicht bessert?
Warum es im Bereich Klima- und Umweltschutzmanagement eine Neueinstellung geben soll? Wir haben in anderen Fachbereichen viel Arbeit zu leisten.
Altkleider-Container Mittelallee sollten geleert werden.
Gibt es schon Anschaffungen von Smiley-Tafeln für die Verkehrsberuhigten Bereiche der Neuen Siedlung in Wustermark?
Wann ist mit der Aufstellung der Informationskästen in Wustermark und Dyrotz zu rechnen?
Ob die Möglichkeit besteht, die drei Parkplätze am Friedhof Wernitz zeitlich zu begrenzen, so dass die Senioren oder Behinderten dort für die Teilnahme von Beisetzungen, der Grabpflege oder den Besuch von Gottesdiensten dort Parken können?

Frau Zunke fragt: Ob die Smiley-Tafel in der Friedrich-Rumpf-Straße versetzt oder abgebaut werden kann? Bis sich ein geeigneter Ort für die Smiley-Tafel findet.
Ob es eine Vereinbarung mit der Firma Schnell gibt, das die LKW's nach Möglichkeit nicht mehr durch die Friedrich- Rumpf-Straße fahren?

4 Einwohnerfragestunde

Frau Schiller bedankt sich bei den Organisatoren der Weihnachtsbaum Aktion. Bedankt sich für die Sanierung des Eulenturms, fragt aber nach, ob man den unteren Bereich mit Graffiti verschönern kann?
Berichtet über die Aufstellung eines Insektenhotels am Regenrückhaltebecken durch die Gemeinde.

5 Sachstand zur technischen Ausstattung des Bauhofs

Wird in einer der nächsten Sitzungen vertagt.

**6 Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese - Übertragung der gesamten planerischen und baulichen Umsetzung dieser Tiefbaumaßnahmen auf den Bürgermeister hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-165/2020**

Der Ortsbeirat hat sich in den Vorberatungen, um den Zeitlichen Ablauf einhalten zu können, für eine Übertragung verständigt.

Der Ortsbeirat wird zu weiteren Verhandlungen Informiert und beteiligt.

Abstimmung: Einstimmig

**7 Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese - Grundsatzfestlegungen zur Gestaltungs- und Materialauswahl hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-166/2020**

Die Gestaltung und Materialauswahl des Bolzplatzes und des Festplatzes ist in Vorgesprächen durch den Ortsbeirat und der Verwaltung besprochen worden.

Der Ortsbeirat wird zu weiteren Verhandlungen Informiert und beteiligt.

Abstimmung: Einstimmig

**8 Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-145/2020**

Der Vorsitzende ist für eine generelle Änderung der Entschädigungssatzung, so das auch nach fast 20 Jahren für die Ehrenamtlichen (Gemeindevertreter/innen, Sachkundigen Bürger/innen und weiteren) etwas getan wird.

Vielleicht kann man die Verordnung über Aufwandsentschädigungen für das Land Brandenburg mit einbeziehen.

Dies ist meine Persönliche Meinung, und ist nicht mit der Fraktion abgesprochen.

Abstimmung: 2 ja 0 nein 1 Enth.

**9 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Wohnhauses zu Beherbergungszwecken" in Wustermark, GT Wernitz, Niederhof 3 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-147/2020**

Da sich das Bauvorhaben im Außenbereich befindet und das Grundstück als Fläche für Landwirtschaft- Acker dargestellt ist, sowie ein früher gestellter Vorbescheid keine Gültigkeit mehr hat, wurde die Empfehlung des neugestellten Antrags auf einen Vorbescheid nicht empfohlen.

Abstimmung: 0 ja 1 nein 2 Enth

- 10 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von zwei Wohnhäusern" in Wustermark, Friedrich-Rumpf-Straße 22
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-148/2020**
- Nach Beratungen wurde dem Antrag zur Empfehlung zugestimmt.
- Abstimmung: 2 ja 0 nein 1 Enth
- 11 Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung
hier: Information zum weiteren Vorgehen im Bauleitplanverfahren
Vorlage: I-058/2020**
- Beraten und zur Kenntnis genommen.
- 12 Bauvorhaben: Verbreiterung der Kuhdammbrücke über den Havelkanal, km 21,390 - Honoraranpassung für die Prüfung der Tragwerks- und Genehmigungsplanung - Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-160/2020**
- Nach Beratung und Erklärung durch Herrn Scholz über die Notwendigkeit wurde einer Empfehlung zugestimmt.
- Abstimmung: 3 ja 0 nein 0 Enth
- 13 Vorgehensweise zur Haushaltsplanung der Ortsbeiräte
Vorlage: I-048/2020**
- Der Vorsitzende regt an, dass es für die Ortsbeiräte feste Haushaltsstellen geben sollte, um die Handlungsfähigkeiten der Ortsbeiräte in Zeiten einer Haushaltssperre zu stärken.
- Beraten und zur Kenntnis genommen
- 14 Bauvorhaben: Rostocker Straße - Übertragung des nördlichen Abschnitts der Rostocker Straße (Teil Brieselang auf die Gemeinde Wustermark)
Vorlage: I-057/2020**
- Beraten und zur Kenntnis genommen
- 15 Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (Wustermark)
hier: aktueller Sachstand
Vorlage: I-055/2020**
- Beraten und zur Kenntnis genommen
- 16 Eigenentwicklungsoption gemäß Ziel 5.5 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)
hier: Information über Auswirkungen auf kommunale Bauleitplanverfahren
Vorlage: I-056/2020**
- Beraten und zur Kenntnis genommen
- Frau Zunke verlässt um 21:00 Uhr die Sitzung.

Anlagenverzeichnis:

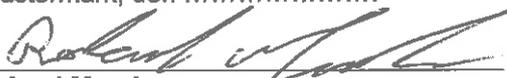
1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 6 Seiten und 3 Anlagen (3 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 07.12.2020 ausgefertigt.

Wustermark, den



Roland Mende
Vorsitzender des Ortsbeirates Wustermark

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Anwesenheitsliste / Ortsbeirat Wustermark 10.VII vom 02.12.2020

Ort: Rathaus der Gemeinde Wustermark Konferenzraum, 3. OG, 14641 Wustermark

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

(entschuldigt-E- / unentschuldigt-U-)

Allgemeine Vertreter der Verwaltung

W. Scholtz

Unterschrift

W. Scholtz

Ortsvorsteher / Vorsitzender

Herr Roland Mende

Roland Mende

Mitglieder des Ortsbeirates

Frau Maria Zunke

Maria Zunke
E

Frau Silke Meyer

Silke Meyer
U

Herr Christian Bommer

Herr Manfred Rettke

Gäste

Semone Jürgen Semone Jürgen
E. Seidler
Steven Wosch Steven Wosch

Roland Mende

Vorsitzender
Roland Mende

Roland Mende

Schriftführer
Roland Mende

Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Wustermark der Gemeinde Wustermark 10./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GesCh
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand zur technischen Ausstattung des Bauhofs
6. Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese - Übertragung der gesamten planerischen und baulichen Umsetzung dieser Tiefbaumaßnahmen auf den Bürgermeister hier: Beratung und Beschlussfassung **B-165/2020**
7. Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese - Grundsatzfestlegungen zur Gestaltungs- und Materialauswahl hier: Beratung und Beschlussfassung **B-166/2020**
8. Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung **B-145/2020**
9. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Wohnhauses zu Beherbergungszwecken" in Wustermark, GT Wernitz, Niederhof 3 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde **B-147/2020**
10. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von zwei Wohnhäusern" in Wustermark, Friedrich-Rumpf-Straße 22 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde **B-148/2020**
11. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung hier: Information zum weiteren Vorgehen im Bauleitplanverfahren **I-058/2020**
12. Bauvorhaben: Verbreiterung der Kuhdammbrücke über den Havelkanal, km 21,390 - Honoraranpassung für die Prüfung der Tragwerks- und Genehmigungsplanung - Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-160/2020**
13. Vorgehensweise zur Haushaltsplanung der Ortsbeiräte **I-048/2020**
14. Bauvorhaben: Rostocker Straße - Übertragung des nördlichen Abschnitts der Rostocker Straße (Teil Brieselang auf die Gemeinde Wustermark) **I-057/2020**
15. Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (Wustermark) hier: aktueller Sachstand **I-055/2020**
16. Eigenentwicklungsoption gemäß Ziel 5.5 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) hier: Information über Auswirkungen auf kommunale Bauleitplanverfahren **I-056/2020**

