

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Buchow-Karpzow der Gemeinde Wustermark – 9./VII

am: 09.11.2020

Sitzungsort: Versammlungsraum Buchow-Karpzow, Parkstraße 9a, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Harald Schöne

Entschuldigt

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Dietmar Brückner

Frau Martina Kubik

Abwesend sind:

Mitarbeiter der Verwaltung:

Frau Herkules FB II

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Frau Kubik begrüßt um 18:30 Uhr Herrn Brückner (Mitglied des Ortsbeirates), Frau Herkules (Mitarbeiterin der Verwaltung) und den anwesenden Gast.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift der letzten Sitzung.

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Einladungen zur Sitzung sowie erforderliche Unterlagen wurden ordnungsgemäß zugestellt. Von 3 Ortsbeiräten sind 2 anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Anträge zur Änderung der öffentlichen Tagesordnung werden nicht gestellt.

Abstimmung über die öffentliche Tagesordnung:
dafür: 2 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

Somit ist die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung beschlossen.

2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Im öffentlichen Teil der letzten Sitzung gab es keine Anfragen.

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho

Es gab keine Anfragen.

4 Einwohnerfragestunde

Michael Rave fragt, warum die Straßenränder zwischen Hoppenrade und Buchow-Karpzow abgefräst wurden.

Meines Wissens hat das mit dem Ablauf des Regenwassers zu tun. Da das offensichtlich nicht mehr gegeben war, hat man die Ränder runtergefräst. Somit kann das Wasser wieder abfließen.

Eine weitere Frage war, wer für die Reinigung der Kreisstraße bzw. der Straßenränder und Grünstreifen zuständig ist?

Hintergrund: die Straßenränder auf beiden Seiten der Kanalbrücke in Buchow-Karpzow wurden seit längerer Zeit nicht in Ordnung gebracht.

5 Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlage: B-145/2020

Es wurde über die Beschlussvorlage beraten und wie folgt beschlossen:
dafür: 2 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

- 6 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Wohnhauses" in Wustermark, OT Buchow-Karpzow, Potsdamer Landstraße 17**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-130/2020

Frau Herkules erläutert ausführlich diese Beschlussvorlage.
Der Ortsbeirat lehnt den Antrag in der vorliegenden Form ab.
Der Antragsteller soll prüfen lassen, welche Möglichkeiten es gibt. Ob eventuell einen Anbau an das bereits bestehende Haus möglich ist oder einen Neubau in gleicher Flucht, wie das alte Haus. Die Bebauung in 2. Reihe soll nicht ermöglicht werden.

Es kommt zu folgender Abstimmung:
dafür: 0 dagegen: 2 Enthaltungen: 0

- 7 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses" in Wustermark, OT Buchow-Karpzow, Priorter Straße 18**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-162/2020

Der Ortsbeirat begrüßt den Antrag, da mit dem Abbruch des bereits baufälligen Hauses und ein angepasster Neubau, das Ortsbild erheblich aufgewertet würde.

Es kommt zu folgender Abstimmung:
dafür: 2 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

- 8 Vorgehensweise zur Haushaltsplanung der Ortsbeiräte**
Vorlage: I-048/2020

Nach Beratung über die Informationsvorlage ist der Ortsbeirat zu dem Ergebnis gekommen, dass eine einwohnerbezogene Aufteilung des Budgets eine gute Option wäre. Die Mittel sollten allerdings für die geplanten Projekte und Veranstaltungen ausreichend zur Verfügung stehen.

- 9 Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (Wustermark)**
hier: aktueller Sachstand
Vorlage: I-055/2020

Das INGEK wird vom Ortsbeirat als positiv bewertet. Die Beteiligungsform, die Bürgerinnen und Bürger mit einzubeziehen und die Transparenz, sehen wir als sehr guten Weg.

- 10 Eigenentwicklungsoption gemäß Ziel 5.5 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)**
hier: Information über Auswirkungen auf kommunale Bauleitplanverfahren
Vorlage: I-056/2020

Nach Beratung über die Informationsvorlage ist der Ortsbeirat der Meinung, dass es von Vorteil wäre, das Bebauungsgebiet „Wohnanlage am Erlengrund“ im Priort zu erschließen. Das Areal ist bereits als Planungsreserve rechtskräftig. Hierbei würde man die Bebauung innerorts verdichten und nicht die Ortsteile nach außen erweitern.

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 5 Seiten und 3 Anlagen (3 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 24.11.2020 ausgefertigt.

Wustermark, den 02.12.2020



Martina Kubik
Stellv. Vorsitzender des Ortsbeirates
Buchow-Karpzow

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Anlage 1 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Buchow-Karpzow der Gemeinde Wustemark am 09.11.2020 – 9./VII

Anwesenheitsliste

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

E / U

Unterschrift

Ortsvorsteher

Herr Harald Schöne

entschuldigt

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Dietmar Brückner

D. Brückner

Frau Martina Kubik

Martina Kubik

Mitglied der Verwaltung

Frau Herkules FB II

Anlage 2 zur

**NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Buchow-Karpzow der Gemeinde Wustermark
9./VII**

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung**
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
- 2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**
- 3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho**
- 4. Einwohnerfragestunde**
- 5. Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark B-145/2020
hier: Beratung und Beschlussfassung**
- 6. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Wohnhauses" in Wustermark, B-130/2020
OT Buchow-Karpzow, Potsdamer Landstraße 17
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde**
- 7. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses" in B-162/2020
Wustermark, OT Buchow-Karpzow, Priorter Straße 18
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde**
- 8. Vorgehensweise zur Haushaltsplanung der Ortsbeiräte I-048/2020**
- 9. Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (Wustermark) I-055/2020
hier: aktueller Sachstand**
- 10. Eigenentwicklungsoption gemäß Ziel 5.5 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion I-056/2020
Berlin-Brandenburg (LEP HR)
hier: Information über Auswirkungen auf kommunale Bauleitplanverfahren**