

## **Anlage 2 zur Beschlussvorlage B-006/2021**

### **„Kernregelungen des Leistungsvertrages für die Objektplanung“**

Im Planervertrag werden u.a. folgende Kernregelungen analog dem Vertrag zum Bauvorhaben „Schulzentrum Elstal“ (B-051/2018) verankert sein:

1. Vertragsgegenstand: Planungsleistungen für das Objekt und die Innenräume
2. Vereinbarung einer Baukostenobergrenze auf der Grundlage der Kostenberechnung der Entwurfsplanung (im Rahmen der Vor- und Entwurfsplanung werden erst die finalen Parameter, z.B. Raumanzahl, Ausbauweise, festgelegt, in die die Gemeindevertretung eingebunden ist)
3. Terminziel für die Fertigstellung der Vorplanung und der Inbetriebnahme des Kitaerweiterungsneubaus.

4. Stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen:

Mit Vertragsabschluss im Ergebnis der Zuschlagserteilung des Ausschreibungsverfahrens werden folgende Stufen der einzelnen Leistungsphasen 1-3 und 4-9 separat beauftragt. Die Gemeinde kann ohne Angabe von Gründen eine Beauftragung einzelner oder aller Folgestufen unterlassen oder die Beauftragung nur auf Teilleistungen einer Folgestufe beschränken.

5. Der Planervertrag wird so gestaltet sein, dass die Vergabe der Bauleistungen in Einzellosen beabsichtigt ist.
6. Kontinuierliche Informationen zur Kostenentwicklung und Termineinhaltung, u.a. Vorlage eines monatlichen Statusberichts durch den Planer mit den Inhalten:
  - aktueller Kostenstand mit Darstellung der bisherigen Kostenentwicklung und einer Kostenprognose bis zum Projektabschluss einschließlich einer Erläuterung zu wesentlichen Details der Entwicklungen, über alle Kostengruppen hinweg.
  - aktuelle Terminplanung mit Soll-Ist-Vergleich
  - Dokumentation Baustellenbegehungen zur Qualitätssicherung
7. Der AN ist auch zur Koordination aller weiteren Fachplaner und Sonderfachleute und zur Zusammenarbeit mit ihnen und weiteren von dem AG Beauftragten, insbesondere Sachverständigen verpflichtet. Er erteilt den anderen Beteiligten Auskunft, gewährt ihnen Einblick in seine Unterlagen und stellt ihnen die erforderlichen Unterlagen zur Verfügung.