

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark – 8./VII

am: 04.08.2020

Sitzungsort: Aula der Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16, 14641 Wustermark OT
Elstal

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Oliver Kreuels

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Matthias Kunze

Frau Vanessa Mehwitz

Frau Sandra Schröpfer

Herr Fabian Streich

Herr Steven Werner

Abwesend sind:

Steven Werner entschuldigt

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Ortsvorsteher, Oliver Kreuels, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Einwendungen liegen nicht vor.

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Herr Kreuels stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen

2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Kein Bericht

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

Keine Anfragen

4 Einwohnerfragestunde

Herr Rüppel: bemängelt die Verkehrssituation in der R-L-A Richtung Eulenspiegelring
Herr Bank: Beleuchtung Döberitzer Straße; Verwaltung: kümmert sich
Herr Bank: DFI-Anlage: VBB-Drahtendscheibe wird von ODEG in Elstal nicht bedient.
Herr Bank: verdrehte Straßenschilder; Verwaltung: wird das prüfen
Herr Bank: Frage Bodengutachten für Standfestigkeit des Eisenbahnwaggons; Verwaltung macht sich auch auf die Suche nach einem Gutachter
Herr Grothe: was passiert mit dem alten Gemüseladen; Kunze: gibt neuen Eigentümer;
Schollän: Eigentümer hat Kontakt zur Verwaltung und ist guter Dinge, dass es da Fortschritte gibt

5 Gehwege / Barrierefreiheit

Kreuels: Gehwege der Breite Straße/Gartenstraße in das Sanierungskonzept mit einbringen
Herr Bank: Begehung 2017 mit Verwaltung, es wurde alles aufgenommen, passiert ist wenig. Für manche Gesellschaftsgruppen hat die Umsetzung eine große Priorität
Herr Kunze: teilweise wurden die schlimmsten Stellen schonmal gemacht, grundlegender Ausbau muss gemacht werden
Verwaltung: einige tausend Euro wurden für die Reparatur investiert. Es gibt für einige Bereiche der Eisenbahnersiedlung Planung für den Ausbau der Gehwege zwischen Breite Straße und Gartenstraße

6 alt 10 **Antrag auf Errichtung eines Carports in Wustermark, OT Elstal, Zum Wasserwerk 8c**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E 12 "Radelandberg Nord"
Vorlage: B-114/2020

Herr Kreuels stellt die Beschlussvorlage kurz vor.
Herr Kreuels/Frau Schröpfer: im Luftbild sieht es so aus, dass einige unrechtmäßig außerhalb der Baugrenzen gebaut haben
Herr Schollän: konnten keine größeren Abweichungen von den Festsetzungen feststellen.
Herr Schollän: zieht die Beschlussvorlage zurück und die Situation wird sich genau angeschaut. Man muss auf die Fristen schauen zur Befreiung. In Abstimmung mit dem anwesenden Eigentümer wäre eine Fristverlängerung denkbar.
Frau Schröpfer: schlägt vor Ort Begehung vor.

7 alt 11 **Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung Carl-von Ossietzky-Str. 11, Wustermark OT Elstal**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-118/2020

Herr Kreuels erläutert die Vorlage und hat Schwierigkeiten mit einer Abweichungszustimmung
Herr Kunze: Die Gestaltungssatzung war der Kompromiss zwischen Eigentümern und ursprünglich geplanten Denkmalschutz
Frau Schröpfer: Stahlhaussiedlung hat historische und architektonische Bedeutung, die nicht aufgeweicht werden sollte, um den Charakter nicht zu verändern.
Frau Mewes: Aussage, dass auch andere Eigentümer sich nicht an die Gestaltungssatzung gehalten haben.
Herr Schollän: Bei denen, wo das der Fall ist, wird davon ausgegangen, dass dies vor der Aufstellung der Gestaltungssatzung geschehen ist
Abstimmung: 0 ja 4 nein 1 Enthaltung

8 alt 12 **Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Gemeindevertretersitzung am 25.08.2020**
hier: Grünen Charakter der Scharnhorst- und Eulenspiegelsiedlung in Elstal erhalten - letzte bebaubare Brachflächen für die Natur sichern
Vorlage: A-017/2020

Abstimmung: ÄA: Ja: 4; Nein: 0; Enthaltung: 1

9 alt 15 **Skulptur im Kreisverkehr Hauptstraße/ Heidelerchenallee/ Zum Olympischen Dorf**
hier: Grundsatzbeschluss zur Errichtung
Vorlage: B-063/2020

Herr Kreuels erläutert kurz die Beschlussvorlage.
Herr Streich: erläutert die negativen Aspekte aus Sicht der Linksfraktion (Olympische Spiele standen unter dem Licht des Nationalsozialismus; Olympisches Dorf gehörte 1936 nicht zu Elstal)
Herr Kreuels: kann sich dafür auch nicht erwärmen
Frau Schröpfer: sagt, dass viele Elstaler*innen sich dafür nicht begeistern können; Die Eisenbahngeschichte ist wesentlich prägender
Herr Kreuels: könnte sich den alten Löwen aus der Adlerkaserne vorstellen.
Herr Bank: freut sich, dass grundsätzlich endlich mal über Kunst gesprochen wird und stimmt den Vorredner*innen zu. Er schlägt vor, dass die Beschlussvorlage zurückgezogen wird und sich über die Ideenfindung nochmal Gedanken gemacht wird
Herr Schollän: könnte ein Thema für das INGEK sein
Herr Kreuels: wünscht sich, dass sich die Verwaltung vorab ein Stimmungsbild vor der Beschlussvorlage einholt
Herr Schollän: ziehen die Vorlage zurück

10 Eilantrag Die Linke Verdichtung/Bebauung Radelandberg

Frau Schröpfer erläutert den Antrag.

Herr Kreuels: Frage an Verwaltung: liegen Baugenehmigungen vor und kann das Baugesuch verschoben werden

Herr Schollän: Kann dazu gerade keine Auskunft geben, wird das prüfen

Herr Kreuels: Wünscht sich, dass frühzeitig über Bauanträge die Politik informiert wird.

Herr Schollän: Spricht an, dass die Entwicklungspotenziale in einem vergangenen Ortsbeirat vorgestellt worden sind

Ja: 4; 0 nein; 1 Enthaltung

**11 alt 6 2. Nachtragshaushalt 2020 der Gemeinde Wustermark
hier: Beratung und Beschlussfassung**

Vorlage: B-082/2020

**2. Nachtragshaushalt 2020 der Gemeinde Wustermark
hier: Beratung und Beschlussfassung**

Vorlage: B-082/2020

Die Verwaltung stellt Änderungen vor, die auch im Finanzausschuss als Änderung eingereicht werden

Frau Schröpfer: Nachtragshaushalt passt absolut nicht dazu, was wir gerade an kostenintensiven Beschlussvorlagen in den Gremien beraten und abstimmen. Wir wissen aktuell noch nicht, wie die finanzielle Lage in den nächsten Jahren sein wird. Auf der einen Seite ein sehr defensiver Haushaltsansatz und auf der anderen Seite ein sehr offensiver Umgang mit kostenintensiven Beschlussvorlagen:

Ja: 1; Nein: 3; Enthaltung: 1

**12 alt 7 Haushaltsplanverfahren für das Haushaltsjahr 2021
Hier: Beratung und Beschlussfassung**

Vorlage: B-107/2020

Frau Schröpfer erläutert die Beschlussvorlage. Aufgrund der unsicheren Finanzlage durch die Covid-19-Pandemie beantragt die Verwaltung, einen Einzelhaushalt 2021 aufzustellen.

Herr Kunze: doppelter Aufwand durch zwei Haushalte?

Herr Schollän: Aufgrund der unsicheren Finanzlage durch die Pandemie, macht es absolut Sinn

Abstimmung. einstimmig ja

**13 alt 8 Änderung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung**

Vorlage: B-104/2020

Herr Kreuels verweist auf die Rechtsprechung, dass der Grünstreifen nicht von den Anwohnern zu pflegen ist und es sich bei der Änderung um eine rechtlich erforderliche Anpassung handelt. Herr Bank: erinnert an seine Frage und fragt, wann die Gerichtsentcheidung war? Herr Kreuels: 2012

Verwaltung: neue Regelungen bedeutet Mehraufwand in Form von mehr personellen und finanziellen Kosten

Herr Kreuels: an der tatsächlichen Situation ändert sich nichts.

Einstimmig ja

14 alt 9 2. Satzung zur Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung der Gemeinde Wustermark

Hier: Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: B-105/2020

Frau Schröpfer erläutert, dass die neuen Regelungen bedeuten würden, dass man jetzt immer zwei Hundemüllbeutel beiführen müsste, die man nachweist und dann noch wel-

che zur tatsächlichen Nutzung.

Verwaltung: Idee war, eine Handhabe zur Kontrolle zu haben

Frau Mehwitz: Begriff „Geeignete Hilfsmittel“ zu unkonkret, können auch Taschentücher sein nach der Begrifflichkeit

Änderungsantrag 1: stufenweise Absenkung von 20 Uhr (Eingeschränkte Nachtruhe) auf 22 Uhr (absolute Nachtruhe)

einstimmig ja

Änderungsantrag 2: § 10 Streichung „Ausreichende Stückzahl, mindestens jedoch zwei“ und Streichung „auf Verlangen vorzuzeigen“

einstimmig ja

Änderungsantrag 3: „in ihrer Nachtruhe bzw. Ruhe zu stören“

einstimmig ja

Gesamte, geänderte Vorlage: einstimmig ja

15 alt 13 Festlegung zur Gestaltungsvariante "Austausch Lärmschutzwand an der Bundesstraße 5"

Hier: Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: B-064/2020

Herr Streich: spricht sich für seine Fraktion für die Holz-Neubauvariante b) aus.

Frau Schröpfer: Reparatur würde bedeuten, dass nach Ablauf der 30 Jahre (2028) neue Kosten für einen Neubau auf uns zukommen würden.

Abstimmung: einstimmig für Variante b)

16 alt 14 Ortsteiltreff Elstal/Olympisches Dorf

Beratung und Beschlussfassung

Vorlage: B-119/2020

Herr Schollän erläutert die Beschlussvorlage

Frau Schröpfer: grundsätzlich Zustimmung zum Beschluss, einige Punkte:

- a) Gemeinschaftswaschbeckenraum, der gleichzeitig als Durchgangsfloor zum Büro genutzt werden müsste
- b) grundsätzlich ist es meist so, dass Jugendclubs tagsüber während der Schulzeit nicht geeignet sind für anderweitige Nutzungen

Herr Schollän: Das Ziel ist, Jung und Alt zusammenzubringen in gleichen Räumlichkeiten. Doppelnutzung rührt von der Motivation einer effizienten räumlichen Nutzung her.

Frau Mehwitz: sieht Doppelnutzung auch kritisch

Herr Kreuels macht die Kosten-Nutzen-Analyse. Zurzeit nutzen 3-5 Jugendliche das Angebot in Elstal laut Angabe in der Haushaltserläuterung.

Die neue Miete entspräche zusätzlich ca. 20.000 € und dann müssten die Öffnungszeiten ausgeweitet werden, was erhebliche Personalkosten mit sich bringt. Bei ca. 200 qm-Fläche müsste auch ein Konzept oder die Frage nach einem neuen Betreiber gestellt werden. Der Jugendclub Elstal zusammen mit dem Jugendclub Wustermark würde dann einen jährlichen Gesamtbetrag von mindestens 200.000 € ausmachen.

Herr Kunze: befürwortet das Projekt in der Form

Frau Schröpfer: aktuell ist aufgrund von geringer Attraktivität die Nutzung der Jugendclubs eher sperrlich.

ÄÄ Frau Schröpfer: Umwandlung von Ortsteiltreff zu nur Jugendclub

Abstimmung Änderungsantrag: Ja: 4; Nein: 0; Enthaltung: 1

Bekundung Herr Kreuels: Gemeindeverwaltung soll Verhandlungen zur Miete aufnehmen.

Abstimmung gesamt: einstimmig ja

17 alt 16 Information zum Sanierungskonzept aller bereits ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark
Vorlage: I-038/2020

Herr Kreuels erinnert sich, dass in vergangenen Gremienberatungen beschlossen wurde bzw. Einvernehmen hergestellt wurde, dass das Sanierungskonzept von den Ortsbeiräten und der Gemeindevertretung noch beraten und beschlossen werden sollte. Herr Schollän antwortet, dass es sich um eine Vorstellung der Verwaltung mit einem Zeitraum des Handlungsbedarfes handele und eine Gremienberatung noch erfolgt.

Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen

18 Maßnahmen zur Verkehrssicherheit in Elstal
hier insbesondere: Rosa-Luxemburg-Allee, Zum Hakenberg, Bahnhofstraße und Hauptstraße

Frau Schröpfer: spricht Situation in der R-L-A im Bereich der Kreuzung Bahnhofstraße an. Herr Scholz meinte mal, dass dort die Verkehrsführung geändert werden könne. Verwaltung: Kreisverkehr zur Hauptstraße geplant; abbiegende Hauptstraße von der R-L-A kommend in die Bahnhofstraße; Der Knotenpunkt Bahnhofstraße/R-L-A sollte gestalterisch und von der Breite her neugedacht werden.

Herr Kunze: in Anbetracht der finanziellen Lage: Welche Möglichkeit gäbe es, die Straße zum Hakenberg verkehrlich zu entschärfen?

Frau Mehwitz: Alter Spandauer Weg an der Aral-Tankstelle: dort darf man eigentlich nur rechts abbiegen. Was kann man zur Entschärfung der Situation dort tun?

Schollän: Man muss bauliche Maßnahmen ergreifen, um die Situation zu entschärfen

Sitzung wird kurz unterbrochen (21:26)

Sitzung wird wiederaufgenommen (21:28)

19 alt 18 Sachstand Friedhof Elstal – Ordnung der Grabstellen – Toiletten – halbanonyme Beerdigung – Weiterführung der Wege

Herr Kunze erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum Friedhof Elstal

Herr Kreuels führt an, dass die GV bereits beschlossen hat, sich der Situation am Friedhof Elstal anzunehmen.

Verwaltung: zuerst die Innensanierung der Kapelle und Durchführung einer AG zum Friedhof

Frau Schröpfer: Vorschlag organisieren, bis wann die Fraktionen Leute für die AG benennen.

Herr Kunze: fragt nach, wie es mit einer Toilette auf dem Friedhof aussieht?

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (2 Seiten)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 8 Seiten und 3 Anlagen (4 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 16.10.2020 ausgefertigt.

Wustermark, den 16.10.2020



Oliver Kreuels
Vorsitzender des Ortsbeirates Eistal

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Anwesenheitsliste Ortsbeirat 04.08.20 18:30h
Aula Oberschule Elstal

Name	Unterschrift
Kanze	
Kreuels	
Schuffo	
F. Streich	
V. Kehwitz	
U. Scholl Mühlhausen	

Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark 8./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Gehwege / Barrierefreiheit
6. Antrag auf Errichtung eines Carports in Wustermark, OT Elstal, Zum Wasserwerk 8c B-114/2020
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E 12 "Radelandberg Nord"
7. Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung Carl-von Ossietzky-Str. 11, Wustermark B-118/2020
OT Elstal
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
8. Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Gemeindevertretersitzung am 25.08.2020 A-017/2020
hier: Grünen Charakter der Scharnhorst- und Eulenspiegelsiedlung in Elstal erhalten - letzte bebaubare Brachflächen für die Natur sichern
9. Skulptur im Kreisverkehr Hauptstraße/ Heidelerchenallee/ Zum Olympischen Dorf B-063/2020
hier: Grundsatzbeschluss zur Errichtung
10. Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Gemeindevertretersitzung am 25.08.2020 zur baulichen A-021/2020
Verdichtung in der Gemeinde
hier: Weitere Verdichtung am Radelandberg in Elstal verhindern - C&P Ausgleichsfläche anbieten
- Korrektur der Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 25.08.2020 -
11. 2. Nachtragshaushalt 2020 der Gemeinde Wustermark B-082/2020
hier: Beratung und Beschlussfassung
12. Haushaltsplanverfahren für das Haushaltsjahr 2021 B-107/2020
Hier: Beratung und Beschlussfassung
13. Änderung der Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Wustermark B-104/2020
Hier: Beratung und Beschlussfassung
14. 2. Satzung zur Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung der Gemeinde Wustermark B-105/2020
Hier: Beratung und Beschlussfassung
15. Festlegung zur Gestaltungsvariante "Austausch Lärmschutzwand an der Bundesstraße 5" B-064/2020
Hier: Beratung und Beschlussfassung

16. Ortsteiltreff Elstal/Olympisches Dorf
Beratung und Beschlussfassung **B-119/2020**
17. Information zum Sanierungskonzept aller bereits ausgebauter kommunaler Asphaltstraßen in der Gemeinde Wustermark **I-038/2020**
18. Maßnahmen zur Verkehrssicherheit in Elstal
hier insbesondere: Rosa-Luxemburg-Allee, Zum Hakenberg, Bahnhofstraße und Hauptstraße
19. Sachstand Friedhof Elstal – Ordnung der Grabstellen – Toiletten – halbanonyme Beerdigung
– Weiterführung der Wege