

Gemeinde Wustermark

**NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark – 7./VII**

am: 09.06.2020

Sitzungsort: Aula der Oberschule Heinz Sielmann, Schulstraße 16, 14641 Wustermark OT  
Elstal

**Anwesend sind:**

**Ortsvorsteher**

Herr Oliver Kreuels

**Mitglied des Ortsbeirates**

Herr Matthias Kunze

Frau Sandra Schröpfer

Herr Fabian Streich

Herr Steven Werner

**Abwesend sind:**

Frau Vanessa Mehwitz

Entschuldigt

## - Öffentlicher Teil -

### **1.1 Begrüßung und Eröffnung**

Der Ortsvorsteher Herr Kreuels eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### **1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Keine

### **1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**

Wurde festgestellt.

### **1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Einstimmig angenommen.

## **2 Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**

Gärten in der Schulstraße: 1/3 Nutzfläche 1/3 Gemeinschaftsfläche 1/3 Biotop → Deutsche Wohnen legt Konzept auf.

Glasfaserverlegung durch DSN:NET im Gemeindegebiet; Glasfaser direkt ins Haus legen lassen in der Eisenbahnersiedlung. Gespräch mit DNS:NET durch Bürgermeister und Ortsvorsteher.

## **3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO**

Herr Kunze: Ein Haus im Ernst-Walter-Weg steht offen → Klärungsbedarf; Verwaltung prüft die Situation

Für wann ist die Öffnung der Begegnungsstätte vorgesehen? Verwaltung: ist in Planung

## **4 Einwohnerfragestunde**

Herr Wiegand: Was passiert bei C & P

Herr Reinhardt: Wie sieht es mit der Kitaplatzsituation aus?

Antwort: Träger ist Landkreis: Brief und rechtliche Schritte müsse sich gegen Landkreis richten. Schollän: Hoffnung, dass bis Ende des Jahres alle versorgt sind

## **5 2. Nachtragshaushalt 2020 der Gemeinde Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung Vorlage: B-082/2020**

Frau Schröpfer: Personalkosten um 1,5 Millionen erhöht → sehr kritisch

Frau Schröpfer, Herr Kreuels, Herr Streich und Herr Werner kritisieren, dass zur Sitzung niemand aus der Kämmerei da ist und wir dennoch heute hier darüber beraten und empfehlend abstimmen sollen. Damit sind die Anhörungsrechte des Ortsbeirates massiv beeinträchtigt.

Ja: 0; Nein: 4; Enthaltung: 1

- 6**      **Bauvorhaben "Rosa-Luxemburg-Allee" (nördl. Heidesiedlung)**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung Bebauungsplan Nr. E 28 "Heidesiedlung", Teilgebiet B**  
**Vorlage: B-030/2020**

Vonovia präsentiert das Projekt

Herr Kreuels unterbricht die Sitzung im Einvernehmen mit allen Mitgliedern des Ortsbeirates.

Herr Redsch: Was ist ein Kinderladen? Gibt es nur eine Autozufahrt?

Herr Redsch: Frage des Vollsortimenters als großflächige Einzelhandelseinrichtungen iVm mit dem Landesrecht?

Es gab Gespräche mit der Landesplanung, Bebauungsplan muss geändert werden dafür

Herr Redsch: Arztpraxen vorgesehen? Herr Krüger (Vonovia) : Auch möglich

Ja: 6; Nein: 0; Enthaltung: 0

- 7**      **Städtebaulicher Rahmenplan für den Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung**  
**Vorlage: B-092/2020**

Ja: 4; Nein: 0; Enthaltung: 0

- 8**      **Satzung zur Nutzung des Wappens und der Flagge der Gemeinde Wustermark**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: B-038/2020**

Prüfauftrag: Gebührenausschüsse für ansässige Vereine (europarechtlich zulässig?) Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

Prüfauftrag: Parteien und Wählervereinigungen (aus Wustermark europarechtlich zulässig?)

Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

ÄNDERUNGSANTRAG: § 5 (7): Ausnahmen von den Grundsätzen bedürfen der Genehmigung durch die Gemeindevertretung.

ÄNDERUNGSANTRAG: §5 (6):

Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

ÄNDERUNGSANTRAG: ehemals § 5 (4) wird gestrichen und nach oben als Grundsatz in die Satzung; Wegfall der Gebühren

Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

ÄNDERUNGSANTRAG: Steven Werner:

Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

- 9**      **Schutz und Förderung von Insekten auf öffentlichen Grünflächen der Gemeinde Wustermark**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: B-085/2020**

Gesamt: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

- 10**      **Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Elstal gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmeG hier: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung  
Vorlage: B-091/2020**

Gesamt: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

- 11**      **Festlegung der Lagerraumvariante für die Kita "Kiefernwichtel"  
Hier: Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: B-087/2020**

Die Problematik bedarf einer endgültigen Lösung. Bislang wurden immer in Stückwerk kleine Lösungen angebaut. Dies ist nicht gewünscht.  
Ja: 0; Nein: 5; Enthaltung: 0

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 21.55 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 6 Seiten und 3 Anlagen (3 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 16.10.2020 ausgefertigt.

Wustermark, den 16.10.2020



---

**Oliver Kreuzels**  
Vorsitzender des Ortsbeirates Elstal

Kenntnis genommen:



---


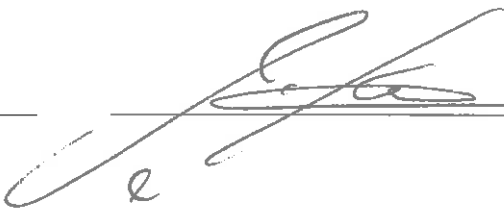



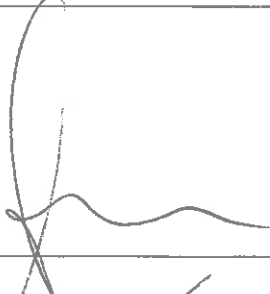

Holger Schreiber  
Bürgermeister

**Anlage 1** zur

**NIEDERSCHRIFT** über die **Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark am 09.06.2020**

**Anwesenheitsliste**

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

	E / U	<u>Unterschrift</u>
<b>Ortsvorsteher</b>		
Herr Oliver Kreuels		
<b>Mitglied des Ortsbeirates</b>		
Herr Matthias Kunze		
Frau Vanessa Mehwitz		
Frau Sandra Schröpfer		
Herr Fabian Streich		
Herr Steven Werner		
<b>Gäste</b>		
Sebastian Krüger		
Ralf Krombholz		
Hr S Dollen Verwaltung		
Hr Kroschke Verwaltung		

## **Anlage 2 zur**

**NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark 7./VII**

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4**

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung**
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
- 2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**
- 3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho**
- 4. Einwohnerfragestunde**
- 5. 2. Nachtragshaushalt 2020 der Gemeinde Wustermark B-082/2020  
hier: Beratung und Beschlussfassung**
- 6. Bauvorhaben "Rosa-Luxemburg-Allee" (nördl. Heidesiedlung) B-030/2020  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung Bebauungsplan Nr. E 28 "Heidesiedlung", Teilgebiet B**
- 7. Städtebaulicher Rahmenplan für den Bahntechnologie Campus (BTC) Havelland B-092/2020  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung**
- 8. Satzung zur Nutzung des Wappens und der Flagge der Gemeinde Wustermark B-038/2020  
hier: Beratung und Beschlussfassung**
- 9. Schutz und Förderung von Insekten auf öffentlichen Grünflächen der Gemeinde Wustermark B-085/2020  
hier: Beratung und Beschlussfassung**
- 10. Satzung über die Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Elstal gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmeG B-091/2020  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung**
- 11. Festlegung der Lagerraumvariante für die Kita "Kiefernwichtel" B-087/2020  
Hier: Beratung und Beschlussfassung**

