

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



8./VII Sitzung **per Video-/Telefonkonferenz** des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark Dienstag, 08.12.2020, um 18:30 Uhr

**Öffentliche Beteiligung durch Liveübertragung der Video-
/Telefonkonferenz im Rathaus der Gemeinde Wustermark,
Konferenzraum, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark**

**Hinweis: Aufgrund der geltenden Schutzmaßnahmen gegen das Corona-Virus
sind die Sitzplätze auf 10 Besucher begrenzt! Weiterhin besteht Maskenpflicht.**

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Sachstand Wernitz
5. Die Gemeindeverwaltung Wustermark informiert über den Planungsstand der aktuellen Bauvorhaben im Ortsteil Priort:
 - Projekt Kindergarten
 - Modernisierung der Feuerwache
 - Parkplatz am Bahnhof mit dem unterirdischen schallgeschützten Glascontainerstellplatz
6. Vergabe von Bauleistungen zur Platzgestaltung in der Ortsmitte des Ortsteiles Hoppenrade **B-157/2020**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
7. Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese - Grundsatzfestlegungen zur Gestaltungs- und Materialauswahl **B-166/2020**
hier: Beratung und Beschlussfassung
8. Bauvorhaben: Bolzplatz/Festwiese - Übertragung der gesamten planerischen und baulichen Umsetzung dieser Tiefbaumaßnahmen auf den Bürgermeister **B-165/2020**
hier: Beratung und Beschlussfassung

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



9. Bauvorhaben: Verbreiterung der Kuhdamnbrücke über den Havelkanal, km 21,390 - Honoraranpassung für die Prüfung der Tragwerks- und Genehmigungsplanung - Hier: Beratung und Beschlussfassung B-160/2020
10. Bauantrag für das Vorhaben "Errichtung einer Besucherattraktion Feldbahn "Rote Rübe" in Wustermark, OT Elstal, Karls Erlebnis-Dorf hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E29, Teil A "An der Straße Zur Döberitzer Heide" B-173/2020
11. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Wohnhauses" in Wustermark, OT Buchow-Karpzow, Potsdamer Landstraße 17 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde B-130/2020
12. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Wohnhauses zu Beherbergungszwecken" in Wustermark, GT Wernitz, Niederhof 3 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde B-147/2020
13. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von zwei Wohnhäusern" in Wustermark, Friedrich-Rumpf-Straße 22 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde B-148/2020
14. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses" in Wustermark, OT Buchow-Karpzow, Priorter Straße 18 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde B-162/2020
15. Erweiterung des Schulzentrums Elstal - Festlegung der Zügigkeit der Grundschule im 2. Modul Hier: Beratung und Beschlussfassung B-151/2020
16. Bauvorhaben Kita Sonnenschein "Ersatzbau für das Haus Wolkenhäfchen" hier: Beratung und Beschlussfassung B-146/2020
17. Antrag der SPD-Fraktion zur Gemeindevertretersitzung am 06.10.2020 nachhaltige und soziale Entwicklung der Gemeinde Wustermark OT Elstal hier: nordwestliche Bahnhofstraße, Erweiterungsbau Kita "Sonnenschein" A-027/2020
18. Bebauungsplan Nr. W 8 "Neue Bahnhofstraße" 2. Änderung hier: Information zum weiteren Vorgehen im Bauleitplanverfahren I-058/2020
19. Bebauungsplan Nr. 44 "Heidesiedlung Nord" der Gemeinde Wustermark, OT Elstal hier: Beratung und Beschlussfassung B-156/2020
20. Ausbau einer Betreiber- und Hausmeisterwohnung in Wustermark, OT Elstal, Karls Erlebnis-Dorf hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E 29, Teil A "An der Straße Zur Döberitzer Heide" B-153/2020
21. Bauvorhaben: Rostocker Straße - Übertragung des nördlichen Abschnitts der Rostocker Straße (Teil Brieselang auf die Gemeinde Wustermark) I-057/2020
22. Straßennamenkonzept Olympisches Dorf Elstal hier: Information zum aktuellen Sachstand I-051/2020

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



23. Eigenentwicklungsoption gemäß Ziel 5.5 des Landesentwicklungsplans Hauptstadtregion I-056/2020
Berlin-Brandenburg (LEP HR)
hier: Information über Auswirkungen auf kommunale Bauleitplanverfahren
24. Interkommunale Ausschreibung des Strombezugs für die Jahre 2021 - 2023 I-053/2020
Hier: Bekanntgabe des Ausschreibungsergebnisses

- nichtöffentlicher Teil -

25. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
26. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
27. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
28. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

.....
Der Vorsitzende des
Ausschusses für Bauen und
Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter www.wustermark.de, ausgewiesen.

Aushangvermerk

- Ausgehängt am: i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am:
- Abgenommen am:
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Dyrotz, Elstal, Hoppenrade, Priort, Wernitz und Wustermark