

Gemeinde Wustermark

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Wustermark – 7./VII

am: 13.08.2020

Sitzungsort: Aula der Grundschule Wustermark, Hamburger Str. 8, 14641 Wustermark

Anwesend sind:

Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters

Herr Uwe Schollän

Vorsitzender des Hauptausschusses

Herr Andreas Stoll

Mitglieder des Hauptausschusses

Frau Elfi Luther

Frau Sandra Schröpfer

Herr Thomas Türk

Herr Steven Werner

Schriftführer

Frau Stefanie Becker

Abwesend sind:

Bürgermeister

Herr Holger Schreiber

Entschuldigt

Stellvertretender Vorsitz

Herr Reiner Kühn

Entschuldigt

Mitglieder des Hauptausschusses

Herr Roland Mende

Entschuldigt

- Öffentlicher Teil -

1.1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder.

1.2 Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es bestehen keine Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 18.06.2020. Die Niederschrift wird bestätigt.

1.3 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es sind fünf stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.4 Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass TOP 6. Von Seiten der Verwaltung aufgrund der Vorberatung im Ortsbeirat Eistal zurückgezogen wird. Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Tagesordnung wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen

2 Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung

Es liegt kein Bericht vor.

3 Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GesChO

Es werden keine Anfragen gestellt.

4 Einwohnerfragestunde

Herr Türk informiert die Mitglieder darüber, dass an dem Fahrradweg zwischen Hoppenrade und Wustermark (Versickerungsbecken) ein Zaun aufgestellt wurde. Dadurch hat sich nunmehr die Durchfahrt sehr verengt. Er bittet die Verwaltung um Überprüfung. Dies wird seitens Herrn Schollän zugesichert.

5 Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Sanierung/Umbau/Umnutzung eines Nebengebäudes zum Wohnen und Neubau zwei Mehrfamilienhäuser" in Wustermark, OT Hoppenrade, Potsdamer Straße 37 hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde Vorlage: B-113/2020

Herr Schollän führt in rechtlicher Hinsicht zum Sachverhalt aus. Hierbei handelt es sich um einen Innenbereich, für den es keine Gestaltungssatzung gibt. Die Zulässigkeit wird in diesem Fall nach der Eingliederung in die nähere Umgebung beurteilt. Aufgrund der städtebaulichen Wirkung des Vorhabens wurde dieses als Beschlussvorlage eingebracht.

Herr Türk berichtet, dass sich der Ortsbeirat Hoppenrade einstimmig dagegen ausgesprochen hat. Das Projekt ist allein schon im Hinblick auf die geltende Stellplatzsatzung nicht umzusetzen.

Herr Türk sowie Herr Schollän sprechen sich für die Erarbeitung eines Sanierungsgebietes für Hoppenrade im einfachen Verfahren aus, um zukünftig solche Vorhaben feiner steuern zu können.

Der Vorsitzende kommt sodann wie folgt zur Abstimmung:

Beschluss:

Es wird beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen für das im Rahmen des Vorbescheides beantragte Vorhaben „Sanierung / Umbau / Umnutzung eines Nebengebäudes zum Wohnen und Neubau von 2 Mehrfamiliengebäuden“ entsprechend der Antragsunterlagen vom 14.05.2020 auf dem Grundstück in Wustermark, OT Hoppenrade, Potsdamer Straße 37 Gemarkung Hoppenrade, Flur 1, Flurstück 149) unter den Bedingungen zu erteilen, dass

1. die Firsthöhe der Neubauten die des vorhandenen Wohngebäudes auf dem Flurstück 148 nicht überschritten wird und
2. die Stellplätze gemäß der Stellplatzsatzung der Gemeinde Wustermark auf dem Grundstück hergestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	0

einstimmig abgelehnt

6

**Bauvorhaben in Wustermark, OT Elstal, Carl-von-Ossietsky-Straße 11
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung Wustermark OT Elstal 2. Stahlhaussiedlung
Vorlage: B-118/2020**

Herr Schollän führt aus, dass für diesen Bereich ein klar definiertes Baurecht vorliegt. Es handelt sich hier um Innenbereich nebst geltender Gestaltungssatzung. Der Gleichbehandlungsgrundsatz sollte hier Beachtung finden.

Frau Schröpfer teilt mit, dass sich der Ortsbeirat Elstal einstimmig dagegen ausgesprochen hat.

Sodann kommt der Vorsitzende wie folgt zur Abstimmung:

Beschluss:

Es wird beschlossen, das Einvernehmen auf Abweichung von § 7 Ziffer (3) der Gestaltungssatzung der Gemeinde Wustermark im Ortsteil Elstal gem. § 67 Ab 1, 2 BbgBO zum gestellten Antrag mit folgendem Inhalt:

- Die Außenwand des neuen hofseitigen, ca. 4,50 m tiefen Anbaus springt ca. 20 cm (Fassadenaufbau mit Wärmedämmung) hinter die Flucht der Giebelwand des Stahlhauses zurück.

zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	5
Enthaltung:	0

einstimmig abgelehnt

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.55 Uhr.

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (1 Seite)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 19.40 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 8 Seiten und 3 Anlagen (3 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 14.08.2020 ausgefertigt.

Wustermark, den 20.08.2020



Andreas Stoll
Vorsitzender des Hauptausschusses der
Gemeinde Wustermark

Kenntnis genommen:




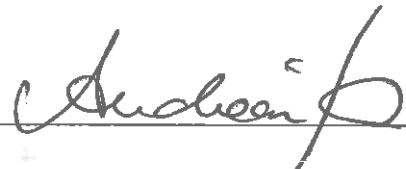



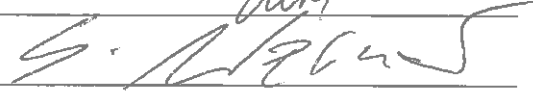

Holger Schreiber
Bürgermeister

Anlage 1 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Wustermark am 13.08.2020 – 7./VII

Anwesenheitsliste

(entschuldigt -E- / unentschuldigt -U-)

	E / U	<u>Unterschrift</u>
Bürgermeister		
Herr Holger Schreiber		E
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters		
Herr Uwe Schollän		
Vorsitzender des Hauptausschusses		
Herr Andreas Stoll		
Stellvertretender Vorsitz		
Herr Reiner Kühn		E
Mitglieder des Hauptausschusses		
Frau Elfi Luther		
Herr Roland Mende		E
Frau Sandra Schröpfer		
Herr Thomas Türk		
Herr Steven Werner		
Schriftführer		
Frau Stefanie Becker		

Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Wustermark 7./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Sanierung/Umbau/Umnutzung eines Nebengebäudes zum Wohnen und Neubau zwei Mehrfamilienhäuser" in Wustermark, OT Hoppenrade, Potsdamer Straße 37 B-113/2020
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
6. Bauvorhaben in Wustermark, OT Elstal, Carl-von-Ossietzky-Straße 11 B-118/2020
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Abweichung von der Gestaltungssatzung Wustermark OT Elstal 2. Stahlhaussiedlung

