

Beschlussvorlage B-094/2020 – Anlage 1 „Zuschlagskriterien zur Ausschreibung der Reinigungsleistungen“

Kriterium	Bewertung in Punkten	Zwischen- ergebnis nach Punkten	Gewich- tung	Ergebnis	Bemerkung (nur intern, nicht für Bieter gedacht)
1. Qualitätssicherung		100	60	600	
1.1 Kontrolle Objektleitung vor Ort pro Monat mit Dokumentation	10 Punkte: über 20 Stunden 7,5 Punkte: 15 – 20 Stunden 5 Punkte: 10 – 15 Stunden 2,5 Punkte: 5 – 10 Stunden 0 Punkte: bis 5 Stunden (Mindest- bedingung lt. Leistungsbeschreibung)				
1.2 Einsatz von Vorarbeiterin/Vorarbeiter zur Kontrolle der Reinigungsleistung für alle ausgeschriebenen Reinigungsobjekte (Anteil der täglichen Arbeitszeit)	20 Punkte: 1 Stunde/ Tag 15 Punkte: 0,75 Stunde/Tag 10 Punkte: 0,5 Stunde/Tag 0 Punkte: 0,25 Stunde/Tag				
1.3 Übertarifliche Bezahlung über den Tariflohn Gebäudereinigung (Grundgehalt)	30 Punkte: ab 31 Cent über Tarif 22,5 Punkte: 21 – 30 Cent über Tarif 15 Punkte: 11 – 20 Cent über Tarif 7,5 Punkte: 1 – 10 Cent über Tarif				
1.4 Zusätzliche monetäre Entgelte (Mehrfachnennung möglich – Die Punkte werden für die Auswertung addiert)	7,5 Punkte: Urlaubsgeld 7,5 Punkte: Weihnachtsgeld 5 Punkte: sonstige unregelmäßige Prämie (z.B. Dienstjubiläum, Mitarbeiterwerbeprämie)				
1.5 Durchschnittliche Anzahl von Schulungs- und Weiterbildungsstunden pro Mitarbeiter pro Jahr	10 Punkte: mehr als 24 Stunden 7 Punkte: 17 bis 24 Stunden 4 Punkte: 9 bis 16 Stunden 0 Punkte: bis 8 Stunden (Mindest- bedingung lt. Leistungsbeschreibung)				
1.6 Nicht monetäre Mitarbeitervorteile (insbesondere Maßnahmen zur Gesundheitsförderung, Stellen von Arbeitskleidung, Sachleistung Geburtstag, Teamfeiern) - nur zwei Nennungen möglich – Die Punkte werden für die Auswertung addiert.	5 Punkte je Mitarbeitervorteil, max. 10 Punkte				
Ergebnis zu 1.			60		

Beschlussvorlage B-094/2020 – Anlage 1 „Zuschlagskriterien zur Ausschreibung der Reinigungsleistungen“

Kriterium	Bewertung in Punkten	Zwischen- ergebnis nach Punkten	Gewich- tung	Ergebnis	Bemerkung (nur intern, nicht für Bieter gedacht)
2. Gesamtpreis	Günstigster Gesamtpreis 100 Punkte – Bepunktung der im Verhältnis hierzu höheren Gesamtpreise nach der Methode des inversen Dreisatzes	100	40	400	
Ergebnis zu 2.			40		
Gesamtergebnis				1.000	Maximal mögliche Punktzahl, hier wird dann die vom Bieter erreichte Gesamtpunktzahl stehen.