

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-099/2020
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	16.06.2020	öffentlich
Hauptausschuss	18.06.2020	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen für das Gewerk "Baureinigung" für die Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Dreifeld-Sporthalle für das Schulzentrum Elstal“

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von brutto	an die Firma
LOS 16 Reinigungs-arbeiten	16.065,33 €	Happel's Hausglanz GmbH Greifswalder Str. 30 10405 Berlin

zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-178/2019 vom 18.12.2018 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro GSAI – Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure GmbH aus Berlin vergeben. Mit dem Beschluss B-030/2019 vom 12.03.2019 wurden die Leistungsphasen 6 bis 8 des Architektenvertrages beauftragt und somit auch die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Parallel zum Bauantragsverfahren wurde die Ausführungsplanung für das o.g. Gewerk erarbeitet und im Anschluss wurde auf EU- Ebene das offene Ausschreibungs- und Vergabeverfahren durchgeführt.

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekten-/ Ingenieurbüros GSAI für das Gewerk: Reinigungsarbeiten (Los 16): **19.075,19 € (brutto)**

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 11 Firmen auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 03.03.2020, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 1 (elektronisch)

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebots- summe Brutto - € -	Rang
1	Kati GmbH 12057 Berlin	43.186,53	/	Aufhebung	/	

Aufgrund nur eines abgegebenen Angebots bei gleichzeitiger Überschreitung der Schätzkosten des Architekten in Höhe von 126% musste die Vergabe gem. §17(1) VOB/A EU aufgehoben werden.

Am 08.04.2020 wurde das Verfahren als EU- weites Verhandlungsverfahren neu eröffnet. Dazu wurden 8 Firmen eingeladen. Die Submission erfolgte am 11.05.2020.

Anzahl der bis zum 11.05.2020, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 3 (elektronisch)

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebots- summe Brutto - € -	Rang
1	Happel's Hausglanz GmbH 10405 Berlin	16.065,33	/	Skonto 2%	16.065,33	1
2	Kati GmbH 12057 Berlin	41.084,65	/	/	41.084,65	3
3	Compakt Dienstleistungs GmbH 15517 Fürstenwalde	34.860,65	/	/	34.860,65	2

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebots erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A EU unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Der Bieter Nr. 1 – Happel's Hausglanz GmbH - hat alle mit der Auftragsbekanntmachung sowie den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht. Somit hat dieser seine Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Auskömmlichkeit der Preise hat der Bieter aufgrund des großen Abstands zum 2. Bieter nochmals schriftlich bestätigt. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Nr. 1 ist somit auf der Grundlage von § 16d Abs. 2 Nr. 1 VOB/A EU der Zuschlag zu erteilen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter der
 Kostenstelle: 216101
 Kostenträger: 21610000
 Sachkonto: 09610102 G012 und 08210502 – BGA-IT 002

Für das Haushaltsjahr 2018 waren 500.000 € und für das HH-Jahr 2019 3.500.000,00 € eingestellt. Der HH-Ansatz für das Jahr 2020 von 4.430.000,00 € wurde durch den 1.Nachtragshaushalt für das Jahr 2020 auf 6.000.000 € erhöht, so dass für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 10.000.000,00 €

zur Verfügung stehen. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und sonstige Leistungen stehen für die bauliche Umsetzung der Dreifeldsporthalle noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

Kostenübersicht	Betrag (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in €
Haushaltsansatz 2018/2019/2020		10.000.000,00 €
Planungsleistungen bis dato (IST)	915.248,70 €	9.084.751,30 €
sonstige Leistungen - Bodengutachten, Baufeldfreimachung, Zauneidechsen, rechtl. Beratung, Prüfgebühren Sachverständige, Baugewerke (IST)	221.946,18 €	8.862.805,12 €
Kosten Prüfsachverständige, Hausanschlüsse Strom, Vermesser, verbleibende Planungskosten - Reservierte Mittel im Haushalt	394.033,17 €	8.468.771,95 €
Erweiterter Rohbau	2.458.573,84 €	6.010.198,11 €
Förderanlagen (Aufzug) -	54.121,20 €	5.956.076,91 €
Baustromanlage	31.483,59 €	5.924.593,32 €
Gerüstarbeiten	112.280,76 €	5.812.312,56 €
Elektroarbeiten	735.538,76 €	5.076.773,80 €
Lüftung	176.803,23 €	4.899.970,57 €
Heizung/ Sanitär	547.713,16 €	4.352.257,41 €
Sportgeräte	204.996,18 €	4.147.261,23 €
Trennvorhang	50.503,60 €	4.096.757,63 €
Malerarbeiten	76.187,49 €	4.020.570,14 €
Fliesenarbeiten	148.173,64 €	3.872.396,50 €
Bodenbelagsarbeiten	38.419,79 €	3.833.976,71 €
Schlosserarbeiten	85.507,69 €	3.748.469,02 €
Tischler Möbel	46.234,48 €	3.702.234,54 €
Dacharbeiten	364.697,26 €	3.337.537,28 €
Innentüren	79.235,89 €	3.258.301,39 €
Estricharbeiten	36.400,72 €	3.221.900,67 €
Fenster- und Türanlagen	299.872,27 €	2.922.028,40 €
Trockenbauarbeiten	320.277,36 €	2.601.751,04 €
Sportboden/ Prallwand	467.340,43 €	2.134.410,61 €
Fassadenarbeiten	430.848,59 €	1.703.562,02 €
Reinigungsarbeiten	16.065,33 €	1.687.496,69 €
Kosten Diebstahl	60.000,00 €	1.627.496,69 €
Kosten Überwachung ArgosGuard bis April 2020	6.150,00 €	1.621.346,69 €
Kosten Überwachung Argosguard ab April 2020 bis 31.10.2020	17.600,10 €	1.603.746,59 €
Außenanlagen	685.341,61 €	918.404,98 €

Az.: 20.05.2020