

Gemeinde Wustermark

**NIEDERSCHRIFT über die Fortsetzungssitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde
Wustermark – 5./VII**

am: 09.12.2019

Sitzungsort: Bürgerbegegnungsstätte Elstal, Karl-Liebknecht-Platz 2 e, 14641 Wustermark
OT Elstal

Anwesend sind:

Ortsvorsteher

Herr Oliver Kreuels

Mitglied des Ortsbeirates

Herr Matthias Kunze
Frau Vanessa Mehwitz
Herr Jürgen Schramm
Frau Sandra Schröpfer
Herr Fabian Streich
Herr Steven Werner

Abwesend sind:

- Öffentlicher Teil -

- 6 Vergabe von Bauleistungen, Gewerk: Austausch der Toranlagen am Feuerwehrhaus der Einheit Elstal
hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-134/2019**

Es wird von Herrn Kunze angesprochen, ob es erforderlich sei alle Tore zu tauschen. Da durch die Fortsetzungssitzung der Beschluss durch den Hauptausschuss schon beschlossen wurde wird das Thema nicht weiter erörtert.

Mit 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung angenommen.

- 7 Vergabe der Planungsleistungen zur Erstellung der Ausführungsplanung für den - Kreuzungsausbau Ernst-Walter-Weg/Gartenstraße/Karl-Liebknecht-Platz - Kreuzungsausbau Ernst-Walter-Weg/Breite Straße
Vorlage: B-121/2019**

Frau Schröpfer stellt den Änderungsantrag: Die Linden sollen möglichst erhalten bleiben sofern dies möglich und die Bäume gesund sind. Erforderlich werdenden Nachpflanzungen sollen zwingend in der Ortslage erfolgen. Die Gehwegsituation soll angepasst werden, nämlich eine Verlegung an die Straße erfolgen.

Oliver Kreuels wird einen Ortstermin mit Herrn Wolfgang Scholz abstimmen.

Der Änderungsantrag wurde mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

B-121/2019 in geänderter Form mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

- 8 Vergabe von Bauleistungen zur Herstellung einer DFI-Anlage am Bhf Elstal
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-123/2019**

Es besteht Unklarheit, ob die Anzeige direkt parallel zur Hauswand angebracht werden soll oder frontal zum Bahnhofsgelände und zum Parkplatz. Daher stellt Herr Kunze den Änderungsantrag die Position zu prüfen und auf eine frontale Aufstellung hinzuwirken.

Änderungsantrag mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen

B-123/2019 in geänderter Form mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

- 9 Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Errichtung Interimparkplatz" für die Zeit von 24 Monate in Wustermark, OT Elstal an der Straße Zur Döberitzer Heide
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: B-168/2019**

Nach längerer Erörterung werden folgende Punkte für klärungsbedürftig angesehen. Da kein Vertreter des Vorhabenträgers oder der Verwaltung anwesend war, wird die Klärung auf die Gemeindevertretung verschoben.

Folgende Punkte sind regelungsbedürftig: Verbindliche Dauer der Übergangszeit, Verdichtung des Bodens, Baumpflanzungen bzw. Abgrenzung zur Döberitzer Heide

Abstimmung 0 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 7 Enthaltungen.

- 10 **B-Plan Nr. E 36 "Olympisches Dorf" mit paralleler FNP-Änderung**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Teilung des Geltungsbereiches
Vorlage: B-173/2019

Mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

- 11 **Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Ortsbeiratssitzung am 20.11.2019**
hier: Einwohnerwettbewerb zur Erstellung eines Logos für den Ortsteil Elstal
Vorlage: A-054/2019

Herr Schramm hinterfragt die Sinnhaftigkeit des Logos. Frau Schröpfer erwidert, dass ein Logo von den Initiatoren der Mitfahrbank als sinnvoll erachtet wird und auch sonst ein Erkennungswert hätte. Frau Mehwitz regt eine Siegerprämie an, was über den Nachtragshaushalt geklärt werden soll.

Herr Kreuels spricht sich für ein klassisches Wappen anstelle eines Logos aus. Frau Schröpfer erwidert, dass auch ein reines Wappen als Entwurf eingereicht werden und sich der Bewertung durch die Jury stellen könnte.

Mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

- 12 **Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie**
Hier: Beratung und Beschlussfassung über den Ergebnisbericht
Vorlage: B-162/2019

Es werden folgende Änderungsanträge von Herrn Streich gestellt. Es wird ob der Vielzahl, zu jedem Antrag einzeln abgestimmt:

Änderungsantrag zur Seite 71: Die „Zentrumsfläche um den jetzigen „Nahkauf“/ Straße Am Sportplatz/ Rosa-Luxemburg-Allee/ Ernst-Walter-Weg soll aus der Förderkulisse herausgenommen werden.

Mit 3 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

Änderungsantrag zur Seite 71: Der östliche Rand am Kasernengelände/ Karls Erlebnisidolf/ Begrenzt durch den Radweg in östliche Richtung und das Kasernengelände auf der westlichen Seite soll aus der Förderkulisse herausgenommen werden.

Mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

Änderungsantrag: Der Bereich Bahnhofstraße/ Lindenstraße/ Maulbeerallee, welcher sich im Eigentum der Gemeinde befindet soll aus der Förderkulisse herausgenommen werden.

Mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

Änderungsantrag: Der Bereich in der Kieferniedlung, welcher direkt an die B5 angrenzt soll aus der Förderkulisse herausgenommen werden.

Mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

Änderungsantrag: Der Bereich des westlichen Zipfels des ESV-Sportplatzgeländes auf welchem sich die Ruinen der früheren Bebauung befinden soll aus der Förderkulisse herausgenommen werden.

Mit 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltung angenommen.

B-162/2019 wird in der geänderten Form mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen

- 13** **Entscheidung zum neuen Glascontainerstandort im Bereich Radelandberg / Straße "Zum Olympischen Dorf" im OT Elstal**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
Vorlage: B-156/2019

Frau Schröpfer regt an die Container wieder an die alte Stelle, nämlich an der südlichen Straßenseite der Straße Radelandberg, in einer Parkbucht, zu versetzen. Gründe hierfür sei die Geräuschkulisse in der Nähe zur Wohnbebauung.
Der Vorschlag wird von Herrn Kreuels zum Änderungsantrag erhoben.

Der Änderungsantrag wurde mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

B-156/2019 in geänderter Form mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung angenommen.

- 14** **Information über die Vergabe und Abrechnung zum Bau der Pflasterkissen im OT Elstal und im GT Wernitz (Niederhof)**
Vorlage: I-040/2019

Wird zur Kenntnis genommen.

- 15** **Information über die Vergabe und Abrechnung zur Fahrbahndeckensanierung in Wustermark (Dyrotz-Luch) und in Elstal**
Vorlage: I-043/2019

Wird zur Kenntnis genommen.

- Ende des öffentlichen Teils der Sitzung -

Ende der Sitzung: 20.35 Uhr

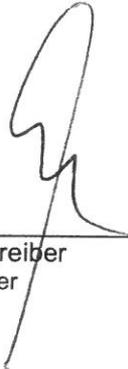
Die Niederschrift wurde am 09.01.2020 ausgefertigt.

Wustermark, den 16.01.2020



Oliver Kreuzels
Vorsitzender des Ortsbeirates Elstal

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister