



Projektvorstellung
Wernitz
Enerparc AG

Dezember 2019

Enerparc AG als Anbieter für Industrie-Dienstleistungen



Fokus

Die Enerparc AG wurde im November 2008 gegründet, mit einem Fokus auf Planung, Engineering und der Realisierung von großen Solarparks in ganz Europa.



Erfahrung

Das Team der Enerparc besteht aus über 100 Mitarbeitern, darunter mindestens 50 Ingenieure aus 7 Nationen und langjähriger PV-Erfahrung, gewonnen in verschiedenen Konzernen der Solarbranche.



Track Record

Mit diesen Erfahrungen in der Branche hat Enerparc erfolgreich Anlagen in Deutschland, Italien, Frankreich, England, Bulgarien, der Tschechischen Republik, der Slowakei und der Ukraine umgesetzt.

Kernkompetenzen der Enerparc AG



Consulting

Enerparc berät Investoren während des Projektbewertungsprozesses mit einer praxisgerechten Sichtweise in Machbarkeitsstudien und Due Diligence Unterstützungen.

Projektentwicklung

Enerparc initiiert selbst Projekte, unterstützt Projektentwickler und arbeitet in einer Art Brückenfunktion zwischen Investoren und Banken in ganz Europa.

Industrielle Dienstleistungen (EPC)

Enerparc bietet flexible Dienstleistungen an, mit prozessorientiertem Projektmanagement und Engineering sowie höchsten technischen Ansprüchen.

Wartung & Betriebsführung

Teil der Angebote ist ein langfristiger Wartungs- und Betriebsführungsservice für professionell entwickelte PV-Anlagen, und das weltweit.

Standort Wernitz - Bahntrasse



110m-Streifen entlang der Bahntrasse

- Vorhabensbezogener Bebauungsplan, Aufstellung in 2020
- Geplante Baureife Q2/2021
- Geplante Inbetriebnahme und Netzanschluss in Q2/2021
- Attraktive Projektgröße auf ca. 8 Hektar
- Berücksichtigung der Belange der Anwohner

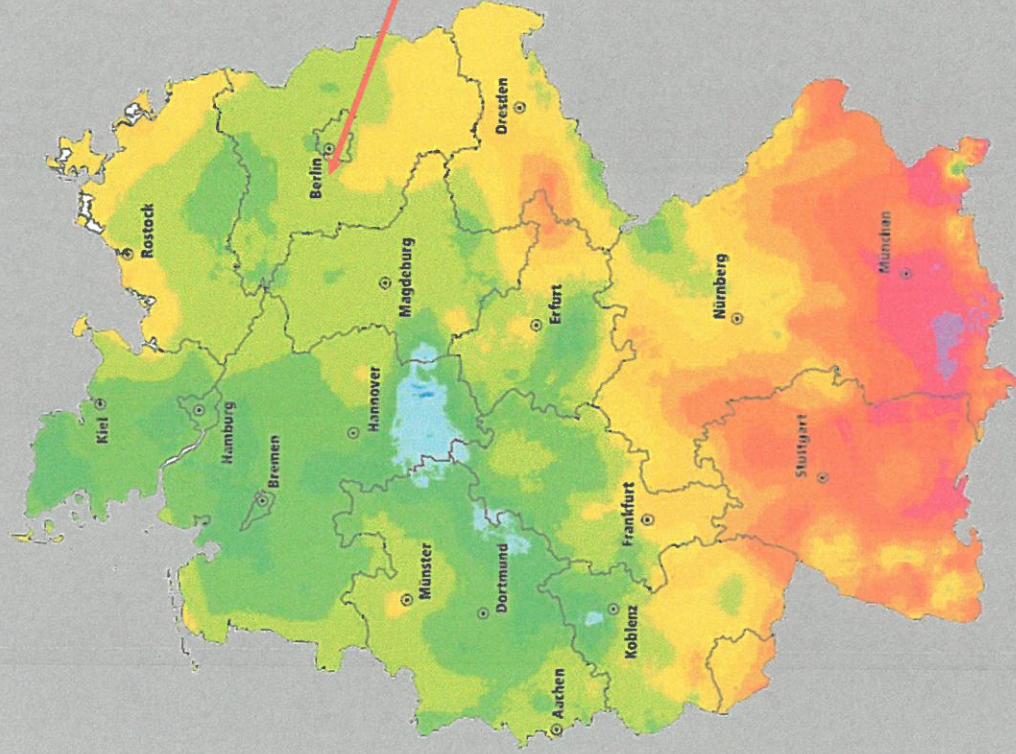
Grundstückspacht

- Das Grundstück wird von der Enerparc AG bzw. der Betreibergesellschaft von den Eigentümern gepachtet
- Enerparc steuert den gesamten Planungsprozess und realisiert die Anlage in 2021 nach bewährtem Konzept

Ökologische Bilanz

- Prognostizierter Ertrag für 8 MW: 8.000.000 kWh pro Jahr
- Vermiedener Schadstoffausstoß:

5.100 Tonnen Kohlendioxid (CO2) pro Jahr!



Projekt Wernitz - PV-Fläche



Optimierte Flächenausnutzung

- Keine Verschattungen auf der PV-Fläche
- idealer Baugrund, optimale Baulogistik
- Homogenes Grundstück, 110m-Streifen neben der Bahn
- Rund 4 Hektar mit PV-Modulen überstandene Fläche
- Gepl. Geltungsbereich mit Ausgleichsflächen auf rd. 8 ha

Netzanschluss über die E.DIS AG

- Netzanschluss in das Netz des Netzbetreibers E.DIS AG
- Netzverknüpfungspunkt voraussichtlich am UW Wustermark

Genehmigungsverfahren

- Ziel: zügiges Verfahren und Unterstützung durch Gemeinde,
- Zusammenarbeit mit lokalen Partnern,
- Aufstellung, Abwägung und Festsetzung des Bebauungsplans,
- Früheste Einbindung der UNB - adäquate Ausgleichsmaßnahmen,
- Erteilung der Baugenehmigung wird rechtzeitig beantragt

Projekt Wernitz - Meilensteine

	aktueller Status	geplant bis
Bebauungsplan, Aufstellung	geplant	2020
Grundstückspachtvertrag	in Verhandlung	Q1/2020
Einspeisezusage	wird beantragt	Q1/2020
Bauantrag, -genehmigung	wird beantragt	Q4/2020
Ertragsgutachten	in Vorbereitung	Q3/2020
Trassensicherung	in Vorbereitung	Q4/2020
Geplante Inbetriebnahme	in Vorbereitung	Q2/2021

Projekt Wernitz - Gemeinnutzen

1. Freie naturnahe Grasflur unter den schrägen Modultischen → Wiederansiedlung von Bienen, Vögeln und Kleintieren
2. Ausgleich- & Ersatzmaßnahmen in der Gemeinde, extensiv genutztes Grünland möglich → Mahd, ggf. Beweidung
3. Einzäunung und Sicherung der Fläche/ PV-Anlage → Eingrünung
4. Vielfältige Lebensräume für einheimische Tiere und gefährdete Arten → z.B. Vögel
5. Vorbildfunktion der Gemeinde in Sachen Energiewende → Erzeugung erneuerbarer Energien, Vermeidung von CO2
6. Umsetzung der Flächenvorbereitung, Straßen- und Wegebau, sowie der Grünanlagen → mit lokalen Unternehmen
7. Verlegung der Kabeltrasse über Flurstücke der Gemeinde/ Kommune → Vereinbarung von Entschädigungen
8. Unterstützung von lokalen Projekten, z.B. mit solarem Bezug
9. Einrichtung von Blühstreifen als Habitate für Insekten und Vögel, Erholung des Bodens, Humusanreicherung

Projekt Wernitz - Komponenten

Modultyp

REC oder vergleichbar (rd. 35.500 Stk.)

Produktgewährleistung 10 Jahre

Leistungsgarantie über 25 Jahre, mind. 90% nach 12 Jahren und bis zu 80% nach 25 Jahren

Wechselrichter und Station

Sungrow 60 KTL oder Danfoss 40 TL

Wirkungsgrad rd. 98,3 %

10 Jahre Produktgewährleistung, umfassendes Garantieprogramm

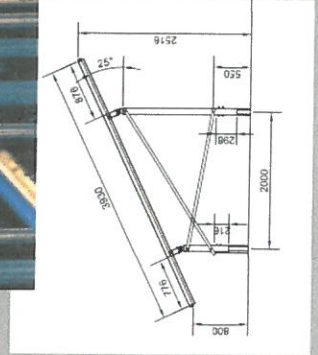
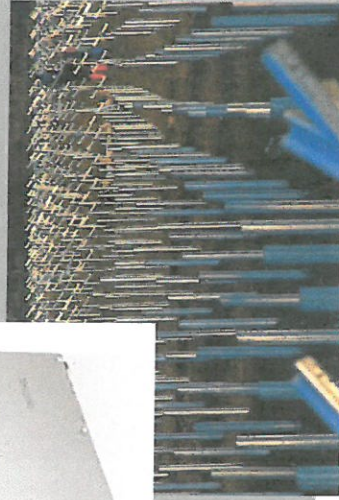
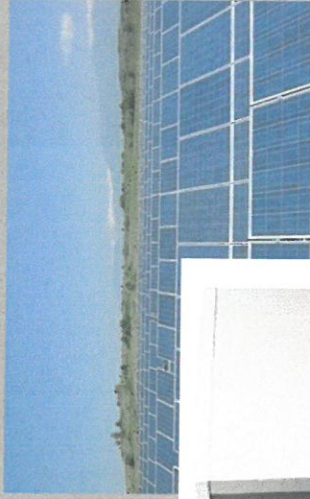
Unterkonstruktion

Zimmermann (oder vergleichbar, 'Endlos'-Tische mit 6 Modulen quer)

20° Aufständering

Optimale Flächenausnutzung und zügiger Aufbau

10 Jahre Garantie auf Materialbeschaffenheit



Projekt Wernitz - Komponenten



Zaun und Nebenanlagen

Zaunhöhe bis zu 2,20m inkl. Übersteigschutz mit 15-20 cm Durchschlupfhöhe im Bodenbereich für Kleinsäuger u.a. Tierarten

Sicherungskonzept in Zaun integriert, Infrarot-Überwachung,

Trafo-Strationen und Monitoring-Container als Nebenanlagen auf geschotterten Podesten

Kabel

Gleichstromleitungen zwischen Modulen und Wechselrichter 4 bzw. 6 mm²

Niederspannungskabel von den Wechselrichtern bis zu den Trafo-Stationen

Mittelspannungskabel von den Trafo-Stationen bis zum Übergabepunkt

Verlegung im Erdreich

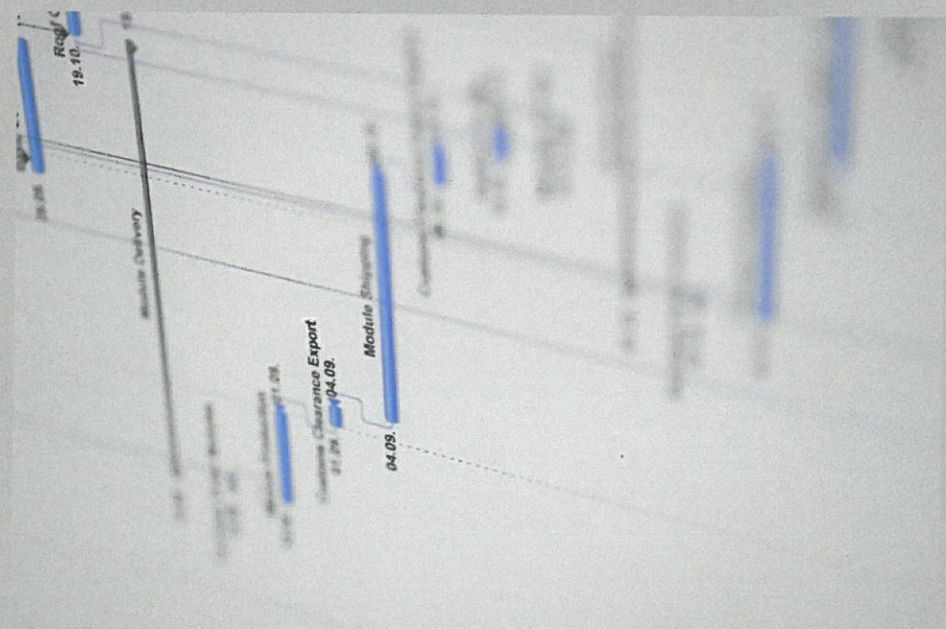
Rammpfosten

Rammpfosten aus Stahl werden je nach Bodenverhältnissen zwischen 1,20m und 1,70m tief in die Erde gerammt

zügiger Aufbau, parallele oder kaskadenartige Arbeiten möglich

10 Jahre Garantie auf das Material

Enerparc - Referenzen (Auszug)



LAND	ORT	LEIST. (MW)	BAU
DE	Dettenhoffen	10	in Bau
DE	Hüttberg	9,5	in Bau
DE	Hohenfels	7,5	in Bau
DE	Grabow	8,4	2016/04
DE	Kröchlendorf	10	2016/03
DE	Cahnsdorf	10	2015/12
DE	Kläden	7,8	2015/08
DE	Maßbach 1+2	20	2015/08
DE	Oberrißlingen	8,1	2015/08
DE	Ermiltz-Schkopau	8,5	2015/08
DE	Salzwedel Fuchsberg	9,9	2015/08
DE	Vahldorf	6,2	2015/01
DE	Kaserne NHB	8,8	2014/12
DE	Nemsdorf	10	2014/10
DE	Bitterfeld	8,5	2014/09
DE	Hildebrandtshagen	10	2014/09
DE	Fürstenwalde	10	2014/05
DE	Roitzsch	10	2014/05
DE	Klein-Wusterwitz	7	2014/05
DE	Nordholz	10	2014/03
DE	Hillersleben	10	2014/03
DE	Löcknitz	10	2013/12
DE	Schwabstadt	10	2013/12
DE	Glau	8	2013/09
DE	Gattendorf	10	2013/08
DE	Görlitz	6	2013/06
DE	Untersteinach	10	2013/06
DE	Löbnitz	10	2013/06



Enerparc AG
Projektentwicklung - Büro Berlin
Spittelmarkt 11, 10117 Berlin - Germany
+49 (0)30 1207 6865 2
h.schramm@enerparc.com
www.enerparc.com

Enerparc AG
Executive Board: Christoph Koeppen, Frank Mülleijans, Stefan Müller
Chairman of the Supervisory Board: Dr. Andreas Tietmann
Trade register: Hamburg District Court HRB No. 112789