

**Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal**

am: 07.08.2019

Sitzungsort: Bürgerbegegnungsstätte Elstal, Karl-Liebknecht-Platz 2e, 14641 Wustermark/  
OT Elstal

**Anwesend sind:**

**Ortsvorsteher:**

Oliver Kreuels

**Mitglieder des Ortsbeirates Elstal**

Steven Werner

Matthias Kunze

Jürgen Schramm

Vanessa Mehwitz

Sandra Schröpfer

Fabian Streich

**Schriftführer:**

Fabian Streich

**Von der Gemeindeverwaltung:**

Herr Wolfgang Scholz

## - Öffentlicher Teil -

### **1.1 Begrüßung und Eröffnung**

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt die Mitglieder sowie die anwesende Gäste

### **1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Es bestehen keine Einwände gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung.

Die Niederschrift wird bestätigt.

### **1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es sind alle stimmberechtigten Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Frau Schröpfer beantragt, die Tagesordnungspunkte 5 und 6 ans Ende der öffentlichen Sitzung zu legen. Herr Scholz informiert den Ortsbeirat, dass die Gemeindeverwaltung den Tagesordnungspunkt 10 (Bebauungsplan) von der Tagesordnung nehmen lässt. TOP 23. Die Tagesordnung wird mit den Änderungen einstimmig beschlossen.

### **2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**

Herr Kreuels informiert die Anwesenden, dass der Eigentümer der Mietgebäude in der Eisenbahnersiedlung nicht gewillt ist, der Gemeinde die über der Begegnungsstätte liegenden Wohnung zu vermieten. Geplant waren dort u.a. diverse Abstellmöglichkeiten.

### **3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO**

Es gab keine Anfragen.

### **4. Einwohnerfragestunde**

Herr Wiegand fragt, ob der Park zwischen Eulenspiegel- und Scharnhorstsiedlung bebaut werden soll. Die Frage wird zur kommenden Gemeindevertretersitzung oder zum nächsten Ortsbeirat geklärt.

Herr Kuchenberg fragt, ob es richtig ist, dass die Havellandkliniken eine Arztpraxis in der Gemeinde Wustermark bauen wollen, eine Baugenehmigung soll vorliegen. Er spricht an, dass im Olympischen Dorf ein Fachärzteezentrum geplant ist. Frau Schröpfer sagt, dass es noch eine Idee ist und keine konkrete Planung. Er wünscht sich, dass man in solche Prozesse als bestehender Arzt frühzeitig einbezogen wird.

Herr Kreuels sagt, dass man in Wustermark stark dran arbeitet, Mittelzentrum zu werden und dann ein Fachärzteezentrum seine Berechtigung hätte, soweit seien wir aber noch nicht

Herr Barth fragt, warum die Grünflächen auf den öffentlichen Flächen an der Rosa-Luxemburg-Allee entlang der Eulenspiegelsiedlung nicht ausreichend gemäht werden. Herr Scholz gibt an, dass die öffentlichen Grünflächen dort nur zweimal im Jahr gemäht werden.

Eine Einwohnerin fragt an, ob am Kreisverkehr Heidesiedlung zum OlyDorf Bushaltestellenhinkommen sollen. Dazu kann noch keine Auskunft gegeben werden.

Frau Pohler spricht an, dass die Treppe zwischen Athener Straße und Hauptstraße ungepflegt und unsicher ist. Herr Scholz sagt, dass dort eine Straßenbeleuchtung bald angebracht werde. Frau Pohler spricht an, dass die Regenrinnen an der Athener Straße ungereinigt sind.

Herr Mesculat spricht an, dass seine Arztpraxis sich schnell aufheizt. Er fragt, ob Maßnahmen zur Verbesserung mit der BBS möglich sind.

Herr Moschall spricht das Motorradproblem im Luch an, dass man bis in die Eisenbahnersiedlung Elstal hören kann.

Herr Fritsch spricht das Verkehrsaufkommen in der Straße zum Hakenberg an. Dort hält sich niemand an die Geschwindigkeitsbegrenzung (30). Herr Scholz gibt an, dass dort noch zwei Verschwenkungen eingebaut werden sollen, um den Verkehr zu beruhigen. Herr Reinhardt regt an, dass dort evtl. Pflasterkissen eine Verbesserung bringen würden.

Herr Rosenfeld spricht den verkehrsberuhigten Bereich im Radelandberg an. Die Geschwindigkeitsbegrenzung wird regelmäßig nicht beachtet.

Herr Grothe regt WLAN in der BBS Elstal an. Herr Kreuels sagt, dass WLAN in der BBS Elstal bereits beschlossen ist und auf die Umsetzung wartet.

Weiterhin spricht er die Situation an der Karl-Marx-Allee/Ernst-Walter-Weg an, wo die Sozialstation mit ihren Autos den Kreuzungsbereich oft zuparkt. Herr Scholz nimmt das Anliegen in die Verwaltung mit.

## **5. Bürgerbudget Gewinnervorschlag Baumpflanzungen/Dorfverschönerungen**

Frau Schröpfer stellt ihre Ideen für Bankstellplätze an.

Herr Reinhardt spricht das Projekt Generationenwohnen an, wo man gute Aufenthaltsräume schaffen kann.

Herr Kunze regt zur Verbesserung der Situation an, dass bestehende Bänke umgesetzt werden, wenn sie ungünstig stehen.

Herr Reinhardt ist als Gewinner des Vorschlags Baumpflanzungen anwesend. Er gibt den Hinweis, dass er als Gewinner nicht von der Verwaltung informiert worden ist, dass er gewonnen hat.

Er spricht an, dass die Baumpflanzungen aus dem Bürgerbudget als Verschönerung der Ortseingänge, Aufenthaltsorte in der Gemeinde vorgesehen sein sollen.

Herr Kreuels spricht an, dass Herr Reinhardt Vorschläge machen soll. Herr Reinhardt macht einen Termin mit der Gemeindeverwaltung, um Baumstandorte zu konkretisieren.

## **7. Lärmaktionsplan**

Herr Kreuels erläutert kurz die Beschlussdrucksache und lässt dann abstimmen.

Der Beschlussdrucksache wurde einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt.

**8. Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 für den Bereich "Kieferniedlung"**

Herr Kreuels leitet kurz ins Thema ein. Frau Schröpfer und Herr Streich erläutern kurz die Thematik und begründen, warum solche Satzungen relevant sind. Der Beschlussdrucksache wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt.

**9. Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 für den Bereich "Radelandberg"**

Frau Schröpfer gibt an, dass sie aufgrund von Befangenheit (Mieterin der Siedlung) sich nicht an dieser Abstimmung beteiligen wird. Die Beschlussdrucksache wird einstimmig ohne Enthaltung beschlossen.

**10. Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 für den Bereich "Scharnhorstsiedlung"**

Herr Streich gibt an, dass er aufgrund von Befangenheit (Mieter der Siedlung) sich nicht an dieser Abstimmung beteiligen wird. Die Beschlussdrucksache wird einstimmig ohne Enthaltung beschlossen.

**11. Abschluss eines Vertrages über die Durchführung des maschinellen fahrbahnseitigen Winterdienstes auf den Straßen der Gemeinde Wustermark**

Herr Kreuels erläutert kurz die Thematik. Im Anschluss wird die Beschlussdrucksache einstimmig ohne Enthaltung beschlossen.

**12. Ausbau der im westlichen Bauabschnitt gelegenen Straßen des Bahntechnologie Campus Havelland - Zum Bahncampus - Zum Klärwerk - Zum Wasserturm - Zum Ringlokschuppen  
Hier: Ausbaubeschluss**

Herr Kunze berichtet aus dem Bauausschuss, dass dort bemängelt wurde, dass Straßenbegleitgrün fehlt.

Ein Vertreter des BTC stellt das Projekt in aller Kürze vor und geht dabei auf die Begrünung der Fläche ein. Straßenbegleitgrün ist aufgrund von Platzmangel nicht möglich. Es fallen aber naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen an, die innerhalb der Gemeinde durchgeführt werden sollen. Der Landschaftspflegerische Begleitplan, der das naturschutzrechtliche Instrument für Eingriffe in Natur und Landschaft darstellt, soll möglichst vor der kommenden Gemeindevertreterversammlung zur Information vorliegen.

Frau Schröpfer plädiert nochmal für ausreichend Straßenbegleitgrün im Plangebiet

Herr Streich fragt nach, warum die HAUPTerschließungsstraße als Einbahnstraße konzipiert ist. Herr Scholz und der Vertreter vom Bahn-Technologie-Campus sagen, dass die Straße bereits plangenehmigt wäre und eine Änderung zeitliche Verzögerungen mit sich bringen würde.

Herr Streich bringt folgenden Änderungsantrag ein:

Die HAUPTerschließungsstraße ist als zweispurigen Begegnungsverkehr auszubauen. Der Änderungsantrag wird einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen.

Die Beschlussdrucksache wird einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen.

**13. Bürgerbeteiligung**

Herr Werner merkt an, dass die Antragsvorlagen zu den TOPs 13 bis 18 nicht schriftlich vorliegen. Es soll bei der Verwaltung nachgefragt werden, warum das so passiert ist.

Herr Werner erläutert kurz den Antrag. Der Beschlusstext wird als Anlage beigefügt.

Frau Schröpfer schlägt vor, das Thema dieses Antrags in einer Sondersitzung zu beraten. Herr Werner als Antragsteller übernimmt diesen Vorschlag. Dem Antrag wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt.

**14. Transparenzoffensive - Information der Elstaler Bevölkerung zur weiteren Entwicklung des Ortsteils**

Herr Werner erläutert kurz den Antrag. Frau Schröpfer schlägt vor, dass wir die vorgeschlagenen Versammlungen aus dem Antrag durch den Ortsbeirat Elstal ausrichten zu lassen.

Der OB setzt sich dafür ein, dass der OB in Zusammenarbeit mit BM dazu beauftragt....

Dem Antrag wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt.

**15. Ortsentwicklung**

Herr Streich erläutert den Kern des Antrags. Der Antrag beinhaltet, dass für das Thema Ortsentwicklung eine Sondersitzung des Ortsbeirates stattfinden soll.

Der Antrag wird einstimmig ohne Enthaltung beschlossen.

**16. Einwohnerveranstaltung zur baulichen Entwicklung in Elstal**

Frau Schröpfer erläutert den Antrag kurz. Der Beschlussvorschlag lautet wie folgt:

„Der Ortsbeirat beschließt, dass der Ortsvorsteher im Namen des Ortsbeirates eine Einwohner\*innenveranstaltung noch im dritten Quartal 2019 ausrichtet und zu dieser Bürgermeister und Verwaltung einlädt. Thema der Veranstaltung ist die geplante bauliche Entwicklung Elstals, also die vollständige Offenlegung aller Bauvorhaben und Baupläne in Elstal durch die Gemeindeverwaltung. Die Einwohner\*innen werden informiert und dürfen Fragen dazu stellen. Der Termin ist zeitlich so zu wählen, dass berufstätige Einwohner\*innen trotzdem möglichst daran teilnehmen können. Der Termin wird danach solange halbjährlich wiederholt, bis der Ortsbeirat Elstal beschließt, die Terminreihe abzusetzen.“

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig ohne Enthaltung angenommen.

**17. Herstellung barrierefreie Zuwegungen zu öffentlichen Plätzen**

Frau Schröpfer erläutert den Tagesordnungspunkt. Dieser lautet wie folgt:

Beratung über die Herstellung barrierefreier Zuwegungen zu Karl-Liebknecht-Platz, Kirche und Friedhof (Betroffene Teilstücke: Ernst-Walter-Weg/Gartenstraße bis Feuerwehr, Gartenstraße, Friedhofstraße)

Begründung:

„Laut Grundgesetz sind alle Menschen, auch mit Behinderung, gleichzustellen. Aktuell schließen wir in Elstal Menschen von den wichtigsten gesellschaftlichen Orten aus: Karl-Liebknecht-Platz, Kirche und Bürgerbegegnungsstätte sowie der Friedhof sind auf den häufigsten Laufwegen schwer bis nicht zugänglich für Menschen mit Einschränkungen, da die Fußwege durch Baumwurzeln und typische Alterserscheinungen stark beschädigt sind.“

Herr Scholz erläutert, dass ein Straßenausbaukonzept geplant ist. Dazu werden Maßnahmen zu Straßenarbeiten erarbeitet. Die Ortsbeiräte sollen sich im Anschluss zusammensetzen und eine Prioritätenliste erstellen, welche Straßen zuerst erneuert oder gebaut werden sollen.

**18. Erweiterungen von Karls am Standort Elstal**

Herr Streich erläutert den Tagesordnungspunkt. Demnach seien die Pläne zur Erweiterung von Karls am Standort Elstal Ideen, die weitreichende Veränderungen und Entwicklungen mit sich bringen. Veränderungen gebe es demzufolge einmal beim Verkehr. Zum anderen seien durch die direkte räumliche Nähe zur Döberitzer Heide auch Naturschutz- und europarechtliche Schutzgebiete betroffen. Herr Streich beantragt eine Sondersitzung des Ortsbeirates, sobald die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Raumordnungsverfahren beginnt und die Unterlagen zur Einsicht ausliegen. In dieser Sondersitzung soll sich eine Übersicht verschafft werden über das Projekt mit seinen Auswirkungen auf alle tangierten Entwicklungsbereiche.

Dem Antrag wird einstimmig ohne Enthaltung zugestimmt.

**19. Information zum Sachstand bezüglich der Herstellung eines Fußgängerüberweges in der Nähe von „Nahkauf“ auf der Rosa-Luxemburg-Allee**

Herr Kreuels erläutert kurz das Thema. Die genauen Inhalte sind den Informationsvorlagen zu entnehmen.

**20. Raumordnungsverfahren mit integriertem Zielabweichungsverfahren für das Vorhaben "Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts" in Wustermark, Ortsteil Elstal hier: Sachstand zum Verfahren**

Die Informationsvorlagen werden zur Kenntnis genommen.

**21. Teilanonyme Bestattung Friedhof Elstal**

Herr Kreuels informiert über den aktuellen Sachstand

**22. Bürgerbegegnungsstätte Elstal – kurzfristige Maßnahmen und mittel-langfristige Perspektiven**

Der Ortsbeirat debattiert über das Problem, dass die BBS Elstal langfristig nicht mehr genutzt werden kann, da der Eigentümer die Räumlichkeiten vermutlich nicht mehr an die Gemeinde vermieten wird.

Der Ortsbeirat ist sich einig, dass für die Zukunft andere Lösungen geschaffen werden müssen.

**23. Konkretisierung von Haushaltsmitteln des Ortsbeirates Elstal**

Kosten für Veranstaltungen: 4000 € davon:

350 € Marktplatz der Demokratie 2019

750 € Eisenbahnerfest 2019

1000 € Tag des offenen Denkmals 2019

150 € Aufräumtag 2019

750 € Weihnachtsmarkt 2019

**- Ende der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates -**

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. öffentliche Tagesordnung (2 Seiten)
3. nichtöffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Die Niederschrift besteht aus 9 Seiten und 3 Anlagen (4 Seiten)



---

**Oliver Kreuels**

Vorsitzender des Ortsbeirates Elstal



# Sitzung des Ortsbeirates Elstal am 07.08.2019

Name	Unterschrift
Streich Tabian	T. Streich
Mehwite, Vanessa	V. Mehwite
<del>Schraner</del>	<del>K. Schraner</del>
Kunze Matthias	<del>M. Kunze</del>
Oliver Wendt	O. Wendt
Stvan Werner	<del>S. Werner</del>
Schloß, Sandra	S. Schloß

## Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustermark 2./VII

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4**

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 Gescho
4. Einwohnerfragestunde
5. Teilanonyme Bestattung Friedhof Elstal
6. Bürgerbegegnungsstätte Elstal - kurzfristige Maßnahmen und mittel-langfristige Perspektiven
7. Baumpflanzungen/Sitzbänke gemäß Bürgerbudget und HH-Mitteln OB Elstal (5.000,00 € + 2.000,00 €)  
"Dorfverschönerung" - Konkretisierung möglicher Standorte
8. HH-Mittel OB Elstal, Konkretisierung der Verwendung
9. Lärmaktionsplan der Gemeinde Wustermark gem. § 47d BImSchG, Stufe 3 **B-088/2019**  
Hauptverkehrsstraßen  
hier: Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf
10. Bebauungsplan Nr. E 6 "Wohngebiet Eulenspiegel - Scharnhorstsiedlung" 6. Änderung **B-089/2019**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes
11. Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 für den Bereich **B-094/2019**  
"Kiefernriedlung"  
hier: Beratung und Beschlussfassung
12. Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 für den Bereich **B-095/2019**  
"Radelandberg"; hier: Beratung und Beschlussfassung
13. Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 für den Bereich **B-096/2019**  
"Scharnhorstsiedlung"; hier: Beratung und Beschlussfassung
14. Abschluss eines Vertrages über die Durchführung des maschinellen fahrbahnseitigen **B-084/2019**  
Winterdienstes auf den Straßen der Gemeinde Wustermark  
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe einer Dienstleistung
15. Ausbau der im westlichen Bauabschnitt gelegenen Straßen des Bahntechnologie Campus **B-086/2019**  
Havelland  
- Zum Bahncampus  
- Zum Klärwerk  
- Zum Wasserturm  
- Zum Ringlokschuppen  
Hier: Ausbaubeschluss

16. Bürgerbeteiligung (Antrag der SPD-Fraktion)
17. Transparenzoffensive - Information der Elstaler Bevölkerung zur weiteren Entwicklung des Ortsteils (Antrag der SPD-Fraktion)
18. Ortsentwicklung Elstal (Antrag der Fraktion DIE LINKE.)
19. Einwohnerversammlung zur baulichen Entwicklung in Elstal (Antrag der Fraktion DIE LINKE.)
20. Herstellung von barrierefreien Zuwegungen zu öffentlichen Plätzen (Antrag der Fraktion DIE LINKE.)
21. Erweiterungen von Karls am Standort Elstal (Antrag der Fraktion DIE LINKE.)
22. Information zum Sachstand bezüglich der Herstellung eines Fußgängerüberweges in der Nähe von "Nahkauf" auf der Rosa-Luxemburg-Allee I-030/2019
23. Raumordnungsverfahren mit integriertem Zielabweichungsverfahren für das Vorhaben "Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts" in Wustermark, Ortsteil Elstal I-032/2019  
hier: Sachstand zum Verfahren