

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-144/2019
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	10.12.2019	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen für die Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal

Gewerk: Estricharbeiten

Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Dreifeld-Sporthalle für das Schulzentrum Elstal“

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von brutto	an die Firma
LOS 09 Estricharbeiten	36.400,72 €	Andic GmbH Barbarossastraße 7 10781 Berlin

zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-178/2019 vom 18.12.2018 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro GSAI – Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure GmbH aus Berlin vergeben. Mit dem Beschluss B-030/2019 vom 12.03.2019 wurden die Leistungsphasen 6 bis 8 des Architektenvertrages beauftragt und somit auch die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Parallel zum Bauantragsverfahren wurde die Ausführungsplanung für das o.g. Gewerk erarbeitet und im Anschluss wurde auf EU- Ebene das offene Ausschreibungs- und Vergabeverfahren durchgeführt.

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekten-/ Ingenieurbüros GSAI für das Gewerk: Estricharbeiten (Los 09): **47.293,97 € (brutto)**

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 16 Firmen auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 01.11.2019, 10:30 Uhr eingegangenen Angebote: 9 (elektronisch)

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebots- summe Brutto - € -	Rang
8	Andic GmbH 10781 Berlin	36.400,72	/		36.400,72	1
7	SoKo Fussboden GmbH 18107 Elmenhorst	42.297,10	/		42.297,10	2
3	a ² -bau GmbH 06188 Landsberg	43.929,56	3 %		42.611,67 (inkl. Nachlass)	3
4	Becker & Partner Baugesellschaft mbH 18107 Rostock	44.783,75	/		44.783,75	4
5	MG Bauen GmbH 06112 Halle	48.227,37	4%		46.298,27	5
6	Estrich Orbanz & Lorenz GmbH 15913 Alt Zauche	52.525,11	4%		50.424,11	6
1	YG Bau- und Baustoff GmbH 06198 Salzatal	70.910,91	8%		65.238,04	7
2	Extrem Bau GmbH 06112 Halle	42.123,83	/	Ausschluss	---	---
9	Effektiv Bauunter- nehmung GmbH 26135 Oldenburg	52.628,13	/	Ausschluss	---	---

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebotes erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A EU unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Im Verlauf der Angebotsprüfung mussten u.a. von der Extrem Bau GmbH (Bieter Nr. 2) und der Effektiv Bauunternehmung GmbH (Bieter Nr. 9) Nachweise und Erklärungen gemäß § 16 a VOB/A EU nachgefordert werden. Die nachgeforderten Unterlagen wurden jedoch von dieser Firma innerhalb der gesetzlich festgelegten Frist von 6 Kalendertagen nicht nachgereicht. Diese Frist steht nicht im Ermessen des Auftraggebers. Die Frist kann vom Auftraggeber nicht verlängert werden. Eine nochmalige Nachforderung nach Fristablauf ist vergaberechtswidrig und damit unwirksam (vgl. VK Nordbayern, Beschluss vom 29.06.2016, 21.VK-3194-07/16). Aus diesem Grund musste diese Angebote gemäß § 16a Abs. 5 VOB/A EU zwingend ausgeschlossen werden.

Der Bieter Nr. 8 – die Andic GmbH aus Berlin - hat das wirtschaftlichste Angebot und alle mit der Auftragsbekanntmachung sowie den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht. Somit hat dieser seine Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Nr. 8 ist somit auf der Grundlage von § 16d Abs. 2 Nr. 1 VOB/A EU der Zuschlag zu erteilen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter der

Kostenstelle: 216101

Kostenträger: 21610000

Sachkonto: 09610102 G012 und 08210502 – BGA-IT 002

Für das Haushaltsjahr 2018 waren 500.000 € und für den Doppelhaushalt 2019/2020 sind 7.930.000 € (HH 2019: 3.500.000,00 € und HH 2020 4.430.000,00 €) eingestellt, so dass für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 8.430.000,00 € zur Verfügung stehen. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und sonstige Leistungen stehen für die bauliche Umsetzung der Dreifeldsporthalle noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

Kostenübersicht	Betrag (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in €
Haushaltsansatz 2018/2019/2020		8.430.000,00 €
Planungsleistungen bis dato (IST)	633.389,90 €	7.796.610,10 €
sonstige Leistungen - Bodengutachten, Baufeldfreimachung, Zauneidechsen, rechtl. Beratung, Prüfgebühren Sachverständige, Baugewerke (IST)	171.130,20 €	7.625.479,90 €
Kosten Sachverständige, Hausanschlüsse Strom, Planungskosten - Reservierte Mittel im Haushalt	259.203,06 €	7.366.276,84 €
Erweiterter Rohbau (Auftragssumme reserviert im HH)	2.458.573,84 €	4.907.703,00 €
Förderanlagen (Aufzug) - vergebene Auftragssumme 54.121,20 € - noch reservierte Mittel im HH:	43.762,64 €	4.863.940,36 €
Baustromanlage (Auftragssumme reserviert im HH)	31.483,59 €	4.832.456,77 €
Gerüstarbeiten (Auftragssumme reserviert im HH)	112.280,76 €	4.720.176,01 €
Elektroarbeiten	735.538,76 €	3.984.637,25 €
Lüftung	176.803,23 €	3.807.834,02 €
Heizung/ Sanitär	547.713,16 €	3.260.120,86 €
Sportgeräte ca.	180.000,00 €	3.080.120,86 €
Trennvorhang	74.000,00 €	3.006.120,86 €
Malerarbeiten	75.000,00 €	2.931.120,86 €
Fliesenarbeiten	131.000,00 €	2.800.120,86 €
Bodenbelagsarbeiten	52.000,00 €	2.748.120,86 €
Schlosserarbeiten	75.000,00 €	2.673.120,86 €
Tischler Möbel	71.000,00 €	2.602.120,86 €
Dacharbeiten	364.697,26 €	2.237.423,60 €
Innentüren	79.235,89 €	2.158.187,71 €
Estricharbeiten	36.400,72 €	2.121.786,99 €
Fenster- und Türanlagen	299.872,27 €	1.821.914,72 €

Az.: 28.11.2019