

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-143/2019
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	10.12.2019	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen für die Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal

Gewerk: Fassadenarbeiten

Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Wustermark beschließt, dass im Rahmen des Bauvorhabens „Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal“ die Zuständigkeit für die Vergabe des Gewerks „Fassadenarbeiten“ mit einem geschätzten Auftragsvolumen von brutto ca. 450.000,00 € auf den Bürgermeister übertragen wird.

Über das Ergebnis des Vergabeverfahrens ist in der nächstfolgenden Sitzung der Gemeindevertretung zu informieren.

Sachverhalt/ Begründung:

Als Vergabeverfahren wurde das EU- weite offene Verfahren gewählt. Die Submission fand am 01.11.2019 statt. Aufgrund nur eines abgegebenen elektronischen Angebots bei gleichzeitiger extremer Überschreitung der Schätzkosten (ca. 393.300 €) des Architekten in Höhe von 44% (Mehrkosten i. H. v. ca. 170.000 €) wurde die Vergabe gem. §17(1) VOB/A EU aufgehoben.

Am 06.11.2019 wurde das Verfahren als EU- weites Verhandlungsverfahren neu eröffnet. Dazu wurden 6 Firmen eingeladen. Die Submission erfolgte am 22.11.2019. Die Angebote liegen nun nur noch ca. 15% - 22% über den geschätzten Kosten des veröffentlichten Leistungsverzeichnisses, so dass grundsätzlich eine deutliche Kosteneinsparung im Vergleich zur ersten Ausschreibung zu verzeichnen ist.

Bis Ende der 52. KW 2019 erfolgen die Verhandlungen mit den Bietern. Die Bindefrist für die Angebote endet am 21.01.2020. Um die Beauftragung unmittelbar im Anschluss an die Bieterverhandlungen erfolgen zu lassen, wird die Zuständigkeitsübertragung auf den Bürgermeister empfohlen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter der
Kostenstelle: 216101
Kostenträger: 21610000
Sachkonto: 09610102 G012 und 08210502 – BGA-IT 002

Für das Haushaltsjahr 2018 waren 500.000 € und für den Doppelhaushalt 2019/2020 sind 7.930.000 € (HH 2019: 3.500.000,00 € und HH 2020 4.430.000,00 €) eingestellt, so dass für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 8.430.000,00 € zur Verfügung stehen. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und sonstige Leistungen stehen für die bauliche Umsetzung der Dreifeldsporthalle noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

Kostenübersicht	Betrag (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in €
Haushaltsansatz 2018/2019/2020		8.430.000,00 €
Planungsleistungen bis dato (IST)	633.389,90 €	7.796.610,10 €
sonstige Leistungen - Bodengutachten, Baufeldfreimachung, Zauneidechsen, rechtl. Beratung, Prüfgebühren Sachverständige, Baugewerke (IST)	171.130,20 €	7.625.479,90 €
Kosten Sachverständige, Hausanschlüsse Strom, Planungskosten - Reservierte Mittel im Haushalt	259.203,06 €	7.366.276,84 €
Erweiterter Rohbau (Auftragssumme reserviert im HH)	2.458.573,84 €	4.907.703,00 €
Förderanlagen (Aufzug) - vergebene Auftragssumme 54.121,20 € - noch reservierte Mittel im HH:	43.762,64 €	4.863.940,36 €
Baustromanlage (Auftragssumme reserviert im HH)	31.483,59 €	4.832.456,77 €
Gerüstarbeiten (Auftragssumme reserviert im HH)	112.280,76 €	4.720.176,01 €
Elektroarbeiten	735.538,76 €	3.984.637,25 €
Lüftung	176.803,23 €	3.807.834,02 €
Heizung/ Sanitär	547.713,16 €	3.260.120,86 €
Sportgeräte ca.	180.000,00 €	3.080.120,86 €
Trennvorhang	49.337,40 €	3.030.783,46 €
Malerarbeiten	76.132,39 €	2.954.651,07 €
Fliesenarbeiten	148.173,64 €	2.806.477,43 €
Bodenbelagsarbeiten	51.788,68 €	2.754.688,75 €
Schlosserarbeiten	85.507,69 €	2.669.181,06 €
Tischler Möbel	73.324,94 €	2.595.856,12 €
Dacharbeiten	364.697,26 €	2.231.158,86 €
Innentüren	79.235,89 €	2.151.922,97 €
Estricharbeiten	36.400,72 €	2.115.522,25 €
Fenster- und Türanlagen	299.872,27 €	1.815.649,98 €
Trockenbauarbeiten	320.277,36 €	1.495.372,62 €
Sportboden/ Prallwand	467.340,43 €	1.028.032,19 €
Fassadenarbeiten ca.	450.000,00 €	578.032,19 €
Außenanlagen	685.341,61 €	Beauftragung erst mit Nachtragshaushalt 2020