

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-142/2019  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	10.12.2019	öffentlich

#### Vergabe von Bauleistungen für die Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal

**Gewerk: Dacharbeiten**

**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Dreifeld-Sporthalle für das Schulzentrum Elstal“

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von brutto	an die Firma
LOS 03 Dacharbeiten	364.697,26 € (Angebotssumme ohne Wartungskosten)	Fassaden und Dachbau OSH GmbH, NL Cottbus Paul Greifzu Str. 5 03042 Cottbus

zu vergeben.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-178/2019 vom 18.12.2018 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro GSAI – Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure GmbH aus Berlin vergeben. Mit dem Beschluss B-030/2019 vom 12.03.2019 wurden die Leistungsphasen 6 bis 8 des Architektenvertrages beauftragt und somit auch die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Parallel zum Bauantragsverfahren wurde die Ausführungsplanung für das o.g. Gewerk erarbeitet und im Anschluss wurde auf EU- Ebene das offene Ausschreibungs- und Vergabeverfahren durchgeführt.

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekten-/ Ingenieurbüros GSAI  
für das Gewerk: Dacharbeiten (Los 03): **373.932,51 € (brutto, ohne Wartung)**

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 20 Firmen auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 01.11.2019, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 8 (elektronisch)

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebots- summe (ohne Wartung) Brutto - € -	Rang
1	Weber & Co. GmbH 14712 Rathenow	493.862,47	/	Angebot inklusive Wartungs- kosten	464.225,52	5
2	Hansa Bauprofi GmbH 18146 Rostock	492.605,02	/	Angebot inklusive Wartungs- kosten	<b>Ausschluss</b>	-
3	Dach Schneider Weimar GmbH, 99441 Umpferstedt	507.829,51	/	Angebot inklusive Wartungs- kosten	492.330,88	6
4	Bley GmbH 15295 Brieskow- Finkenheerd	482.531,92	/	Angebot inklusive Wartungs- kosten	460.952,94	4
5	<b>Fassaden und Dachbau OSH GmbH 03042 Cottbus</b>	<b>381.658,20</b>	/	<b>Angebot inklusive Wartungs- kosten</b>	<b>364.967,26</b>	<b>1</b>
6	Dachdeckerfachbetrieb A. Henke GmbH 06231 Bad Dürrenberg	399.590,84	/	Angebot inklusive Wartungs- kosten	381.336,46	2
7	Gurr GmbH 15344 Strausberg	552.146,40	/	Angebot inklusive Wartungs- kosten	523.955,44	7
8	Glock & Co. Bau GmbH 14774 Brandenburg	446.083,44	/	Angebot inklusive Wartungs- kosten	430.088,69	3

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebotes erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A EU unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Im Verlauf der Angebotsprüfung mussten u.a. von der Hansa Bauprofi GmbH (Bieter Nr. 2) Nachweise und Erklärungen gemäß § 16 a VOB/A EU nachgefordert werden. Die nachgeforderten Unterlagen wurden jedoch von dieser Firma innerhalb der gesetzlich festgelegten Frist von 6 Kalendertagen nicht nachgereicht. Diese Frist steht nicht im Ermessen des Auftraggebers. Die Frist kann vom Auftraggeber nicht verlängert werden. Eine nochmalige Nachforderung nach Fristablauf ist vergaberechtswidrig und damit unwirksam (vgl. VK Nordbayern, Beschluss vom 29.06.2016, 21.VK-3194-07/16). Aus diesem Grund musste dieses Angebot gemäß § 16a Abs. 5 VOB/A EU zwingend ausgeschlossen werden.

Der Bieter Nr. 5 – die Fassaden und Dachbau OSH GmbH - hat das wirtschaftlichste Angebot und alle mit der Auftragsbekanntmachung sowie den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht. Somit hat dieser seine Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Nr. 5 - die Fassaden und Dachbau OSH GmbH aus Cottbus - ist somit auf der Grundlage von § 16d Abs. 2 Nr. 1 VOB/A EU der Zuschlag zu erteilen.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter der  
 Kostenstelle: 216101  
 Kostenträger: 21610000  
 Sachkonto: 09610102 G012 und 08210502 – BGA-IT 002

Für das Haushaltsjahr 2018 waren 500.000 € und für den Doppelhaushalt 2019/2020 sind 7.930.000 € (HH 2019: 3.500.000,00 € und HH 2020 4.430.000,00 €) eingestellt, so dass für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 8.4300.000,00 € zur Verfügung stehen. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und sonstige Leistungen stehen für die bauliche Umsetzung der Dreifeldsporthalle noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

<b>Kostenübersicht</b>	<b>Betrag (brutto)</b>	<b>Verbleibende Haushaltsmittel in €</b>
Haushaltsansatz 2018/2019/2020		8.430.000,00 €
Planungsleistungen bis dato (IST)	633.389,90 €	7.796.610,10 €
sonstige Leistungen - Bodengutachten, Baufeldfreimachung, Zauneidechsen, rechtl. Beratung, Prüfgebühren Sachverständige, Baugewerke (IST)	171.130,20 €	7.625.479,90 €
Kosten Sachverständige, Hausanschlüsse Strom, Planungskosten - Reservierte Mittel im Haushalt	259.203,06 €	7.366.276,84 €
Erweiterter Rohbau (Auftragssumme reserviert im HH)	2.458.573,84 €	4.907.703,00 €
Förderanlagen (Aufzug) - vergebene Auftragssumme 54.121,20 € - noch reservierte Mittel im HH:	43.762,64 €	4.863.940,36 €
Baustromanlage (Auftragssumme reserviert im HH)	31.483,59 €	4.832.456,77 €
Gerüstarbeiten (Auftragssumme reserviert im HH)	112.280,76 €	4.720.176,01 €
Elektroarbeiten	735.538,76 €	3.984.637,25 €
Lüftung	176.803,23 €	3.807.834,02 €
Heizung/ Sanitär	547.713,16 €	3.260.120,86 €
Sportgeräte ca.	180.000,00 €	3.080.120,86 €
Trennvorhang	74.000,00 €	3.006.120,86 €
Malerarbeiten	75.000,00 €	2.931.120,86 €
Fliesenarbeiten	131.000,00 €	2.800.120,86 €
Bodenbelagsarbeiten	52.000,00 €	2.748.120,86 €
Schlosserarbeiten	75.000,00 €	2.673.120,86 €

Tischler Möbel	71.000,00 €	2.602.120,86 €
Dacharbeiten	364.697,26 €	2.237.423,60 €
Innentüren	79.235,89 €	2.158.187,71 €
Estricharbeiten	36.400,72 €	2.121.786,99 €
Fenster- und Türanlagen	299.872,27 €	1.821.914,72 €

Az.:  
27.11.2019