

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



2./VII Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark

Dienstag, 24.09.2019, um 18:30 Uhr

Sitzungsort: Rathaus der Gemeinde Wustermark, Konferenzraum, 3.
OG, Hoppenrader Allee 1, 14641 Wustermark

Tagesordnung:

- öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Bebauungsplan Nr. E 6 "Wohngebiet Eulenspiegel-/ Scharnhorstsiedlung" 6. Änderung **B-089/2019**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes
6. Antrag auf Befreiung für das Vorhaben "Neubau eines Mehrfamilienhauses" in Wustermark, OT Elstal, Eichenring **B-108/2019**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. E 11 "Kiefernriedlung Ost"
7. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Umnutzung eines bestehenden Nebengebäudes zu Wohnzwecken" in Wustermark, OT Buchow-Karpzow, Potsdamer Landstraße 12 **B-109/2019**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
8. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Neubau einer Service- und Wartungshalle" in Wustermark, OT Elstal, Bahnhofsgelände **B-110/2019**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
9. Antrag auf Befreiung für das Vorhaben "Neubau Seniorenpflegezentrum" in Wustermark, Brandenburger Straße **B-111/2019**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. W 4 "An der Siedlung", 4. Änderung
10. Festlegung der Zuständigkeit über die Vergabe der Bauleistung - Fenster-/Türenanlagen" - **B-127/2019**
für das Bauvorhaben "Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal"
Hier Beratung und Beschlussfassung
11. Widmungsverfügung Nr. 2019/01 zur Widmung der Teilfläche "Bredower Weg" im Gemeindeteil Wernitz **B-116/2019**
hier: Beratung und Beschlussfassung

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



12. Widmungsverfügung Nr. 2019/02 zur Widmung einer Teilfläche in der Gemarkung Hoppenrade
Flur 3, Flurstück 143/9 und 143/10
hier: Beratung und Beschlussfassung **B-117/2019**
13. Widmungsverfügung Nr. 2019/03 zur Widmung der südlichen Wegeverbindung Hauptstraße - Athener Straße
hier: Beratung und Beschlussfassung **B-118/2019**
14. Anlage eines landwirtschaftlich genutzten Ortsrandweges im OT Hoppenrade
- Vergabe von Vermessungs, Baugrund- und Planungsleistungen -
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-119/2019**
15. Gestaltung des Kreisverkehrs Mittelallee/Hoppenrader Allee/Schwalbenweg
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-120/2019**
16. Gestaltung der Aufpflasterung im Kreuzungsbereich Mittelallee/Hauptallee
Hier: Beratung und Empfehlung **B-115/2019**
17. Benennung einer Arbeitsgruppe hinsichtlich Begleitung bzw. Unterstützung bei der europaweiten Vergabe von Planungsleistungen (Lösungsvorschläge) für das Bauvorhaben: "Erweiterung Kita Sonnenschein im OT Elstal" **B-114/2019**
18. Bebauungsplan Nr. E 26 "An der Schule" Teil B
Hier: Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf **B-126/2019**
19. Baufortschritt Wernitz westliche Dorfstraße
20. Baufortschritt Elstal Gartenstraße Nord-Friedhofstraße
21. Bauvorhaben Ernst-Thälmann-Platz - Sachstand Baufortschritt, Ablaufplanung
22. Wäldchen Sportverein ESV zwischen Rosa-Luxemburg-Allee und Karl-Marx-Straße
Beratung zur möglichen Nutzungsänderung, Ordnung und Sauberkeit -
Wohnwertverbesserung und Ziele für das Areal
23. Beratung über geschwindigkeitsregulierende Maßnahmen für die Puschkinstraße im Bereich zwischen Schulstraße und Breite Straße
- weiteres Pflasterkissen für den Straßenverkehr
24. Beratung über geschwindigkeitsregulierende Maßnahmen für Radfahrer im Bereich Rosa-Luxemburg-Allee-Scharnhorst/Eulenspiegelsiedlung - auf dem Gehweg
Geschwindigkeitsregulierung oder Verkehrsvermeidung auf dem Gehweg zum Schutz der Fußgänger
25. Priort - Änderung der Geschwindigkeitsregulierung im Bereich der Chaussee -
Bahnübergang und im Bereich "Café"
26. Weiteres Vorgehen Gutshaus Buchow-Karpzow
27. Beratung über Schallprobleme durch die Lehrter Bahn für die Ortslage Elstal, Auswertung Schallgutachten, Erarbeitung eines Maßnahmenkatalogs
28. aktueller Sachstand der geplanten Bebauung durch das Unternehmen Vonovia in Elstal an der Rosa-Luxemburg-Allee

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



- 29. Information zum Sachstand Verbreiterung der Kuhdammbrücke über den Havelkanal und Umbau des Knotenpunktes Kuhdammweg an der L 202 vom 11.07.2019 und vom 19.08.2019 **I-038/2019**
- 30. Information über die Kostenentwicklung beim Bauvorhaben "Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal" **I-047/2019**

- nichtöffentlicher Teil -

- 31. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 32. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
- 33. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
- 34. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
- 35. Prüfung des gemeindlichen Einvernehmens bei Bauvorlagen **B-124/2019**

.....
Der Vorsitzende des
Ausschusses für Bauen und
Wirtschaft

- 1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
- 2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter www.wustermark.de, ausgewiesen.

Aushangvermerk

- Ausgehängt am: i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am:
- Abgenommen am:
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Elstal, Hoppenrade, Priort und Wustermark