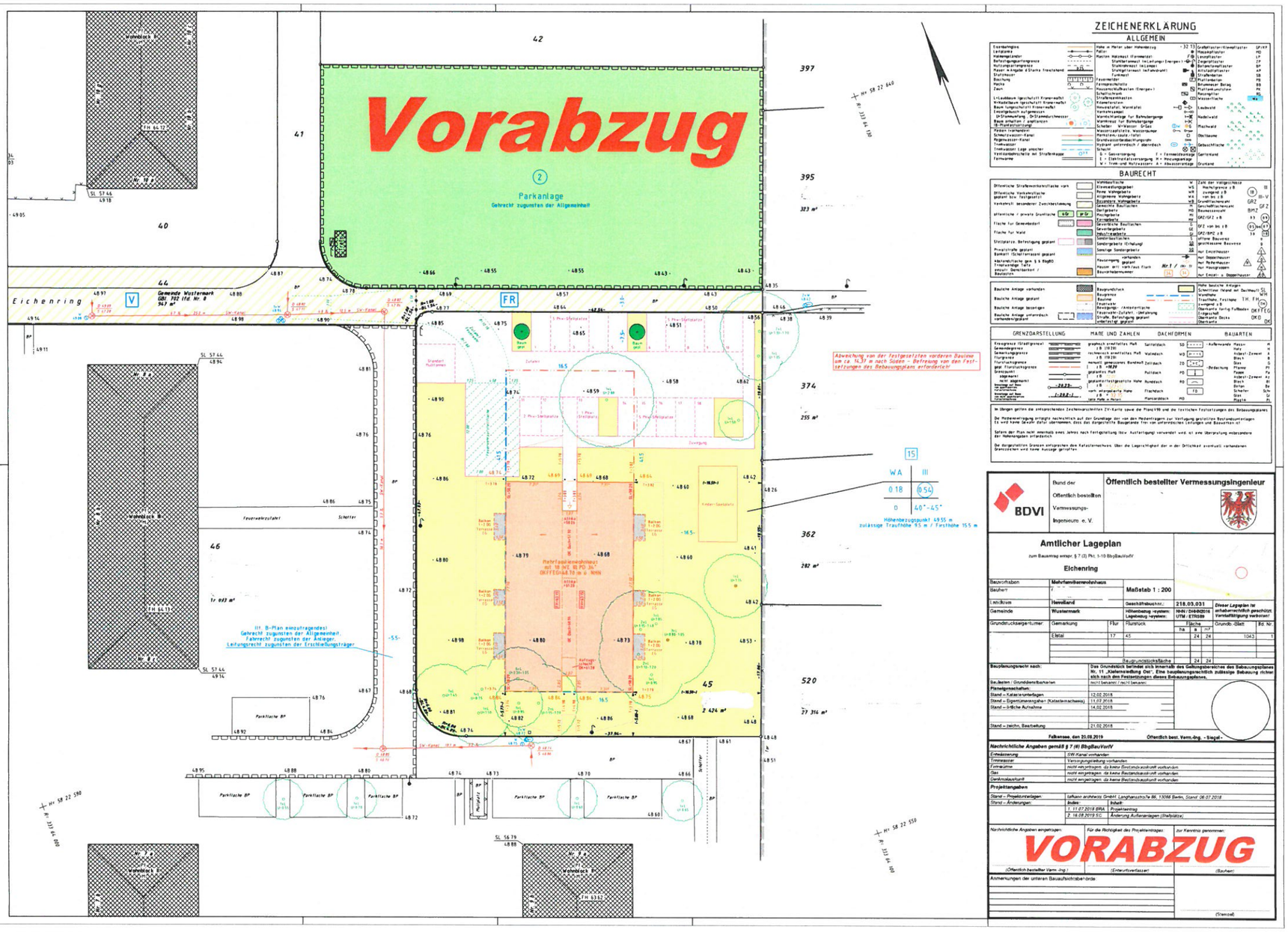


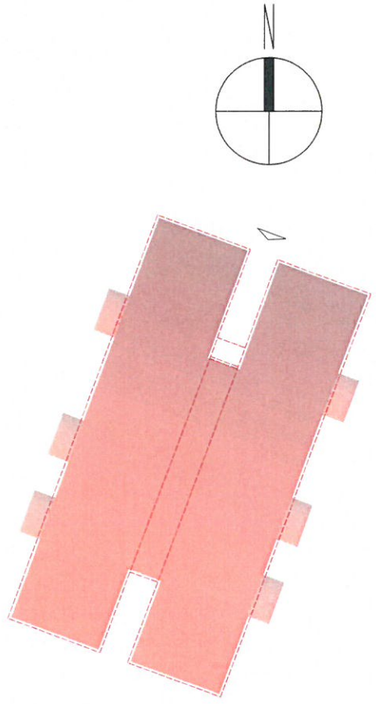
Vorabzug
Parkanlage
Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
Eichenring
Gemeinde Wustermark
Wohnblock B
Parkfläche BP
Abweichung von der Festgesetzten vorderen Bauline um ca. 14,37 m nach Süden – Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich!
Höhenbezugspunkt 49,55 m
zulässige Traufhöhe 9,5 m / Firsthöhe 15,5 m
ZEICHENERKLÄRUNG
ALLGEMEIN
BAURECHT
GRENZDARSTELLUNG
MAHE UND ZAHLEN
DACHFORMEN
BAUARTEN
BDVI
Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-Ingenieure e. V.
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag entspr. § 7 (3) Pkt. 1-10 BbgBauVorlV
Eichenring
Maßstab 1 : 200
Bauvorhaben
Mehrfamilienwohnhaus
Bauherr
Landkreis
Havelland
Gemeinde
Wustermark
Geschäftsbuchnr.:
218.03.031
Höhenbezug -system:
Lagebezug -system:
NHN / DHHN2016
UTM / ETRS89
Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!
Grundstücksergeb.-Turner
Gemarkung
Flur
Flurstück
Fläche
Grundb.-Blatt
Bd. Nr.
Elstal
17
45
24
24
1043
1
Baugrundstücksfläche
24
24
Bauplanungsrecht nach:
Das Grundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 11 „Kiefernstedlung Ost". Eine bauplanungsrechtlich zulässige Bebauung richtet sich nach den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes.
Baulasten / Grundstücksbarkeiten
nicht bekannt / nicht bekannt
Planeigenschaften:
Stand – Katasterunterlagen
12.02.2018
Stand – Eigentümerangaben (Katasterbescheinig)
11.07.2018
Stand – örtliche Aufnahme
14.02.2018
Stand – zeichn. Bearbeitung
21.02.2018
Falkensee, den 20.08.2019
Öffentlich best. Verm.-Ing. - Siegel -
Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 (4) BbgBauVorlV
Entwässerung
SW-Kanal vorhanden
Trinkwasser
Versorgungsleitung vorhanden
Fernwärme
nicht eingetragen, da keine Bestandsauskunft vorhanden
Gas
nicht eingetragen, da keine Bestandsauskunft vorhanden
Denkmalauskunft
nicht eingetragen, da keine Bestandsauskunft vorhanden
Projektangaben
Stand – Projektunterlagen:
tafkano architekts GmbH, Langhansstraße 86, 13086 Berlin, Stand: 06.07.2018
Stand – Änderungen:
Index:
Inhalt:
1. 11.07.2018 BPA
Projektantrag
2. 16.08.2019 SC
Änderung Außenanlagen (Stellplätze)
Nachrichtliche Angaben eingetragen:
Für die Richtigkeit des Projektantrages:
zur Kenntnis genommen:
VORABZUG
(Öffentlich bestellter Verm.-Ing.)
(Entwurfsverfasser)
(Bauherr)
Anmerkungen der unteren Bauaufsichtsbehörde:
(Stempel)

1 F216 ANSICHT NORD-OST
1:100 [A1]; 1:200 [A3]

3 F216 ANSICHT SÜD-WEST
1:100 [A1]; 1:200 [A3]

2 F216 ANSICHT OST-SÜD
1:100 [A1]; 1:200 [A3]

4 F216 ANSICHT WEST-NORD
1:100 [A1]; 1:200 [A3]



ZEICHENERKLÄRUNG

FARBEN UND SCHRAFFUREN:

NEUBAU IN SCHWARZ : BAUTEIL, BEMASSUNG UND TEXT

LINIENTYPEN:

- BAUTEIL IN SCHNITT
- BAUTEIL IN ANSICHT
- VERDECKTES BAUTEIL
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUTEIL ÜBER ODER HINTER DEM BETRACHTER
- ACHSE UND KONSTRUKTIONS-MITTELLINIE
- SCHNITTACHSE

SYMBOLE:

- OKFF : OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
- UKFD : UNTERKANTE FERTIGDECKE
- OKRD : OBERKANTE ROHDECKE/ROHKONSTRUKTION
- UKRD : UNTERKANTE ROHDECKE/ROHKONSTRUKTION

ALLE BRÜSTUNGS-, VORLAGEN- UND ÖFFNUNGSMASZE GELTEN AB OKFF

A00.00.00 SCHNITT — A00.00.00 ANSICHT

A00.00.00 DETAIL — GEÄNDERTES ELEMENT

M 1:100 (0 1 2 m)

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM
—	—	—	—.—.—

PLANNUMMER: WUS A-028-19-A 3 A 3 00 01 00
(BAUVORHABEN | PROJEKTNUMMER | LP HOAI | PLANER | PLANART | LAGE | BLNR. | INDEX)

VORHABEN: NEUBAU VON GESCHOSSWOHNBAU

STRASSE: Radelandberg — PLZ, ORT: 14641 Wustermark

ETAGT: Wustermark — GEMARKUNG: Elstal — FLUR: FLURSTÜCK:

BAUHERR: **C&P Bauträger Deutschland GmbH**
Kurfürstendamm 61
10719 Berlin

UNTERSCHRIFT

ARCHITEKT: **Specht Kalleja+Partner Architekten GmbH**
Keppler Straße 8-10
10589 Berlin
service@skp-architekten.com
www.bauvertrplan.com

UNTERSCHRIFT

ÜBERSICHTSPLAN

ARBEITSSTAND 05.09.19

IFC - Höhe über NN

WUS Entwurfsplanung

PLANINHALT: K8 Ansichten

DATUM: 08.07.2019 — BEARBEITET: OPO
FORMAT: DIN A1 (594 x 841 mm) — GEPRÜFT: PRI
MASSSTAB: 1:100

A 3 00 01 00

DIESER PLAN IST IN ALLEN TEILEN URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. JEDE VERWENDUNG, DIE ÜBER DIE GRENZEN DES URHEBERRECHTS HINAUSGEHT, IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG DURCH DIE SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GMBH UNZULÄSSIG UND WIRD STRAFRECHTLICH VERFOLGT. DIES GILT INSBESONDERE FÜR VERVIELFÄLTIGUNGEN ODER KOPIEN ALLER ART, MIKROVERFILMUNG ODER SPEICHERUNG IN ELEKTRONISCHEN MEDIEN.
ALL RIGHTS RESERVED. NO PARTS OF THIS DOCUMENT MAY BE REPRODUCED OR TRANSMITTED BY ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING OR BY ANY INFORMATION OR STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FORM OF SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GMBH. ALL INFORMATION AND DATA SHOWN ON THIS DOCUMENT REMAIN THE FULLEST PROPERTY OF SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GMBH. (C)