

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-090/2019
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	13.08.2019	öffentlich

**Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal" - Gewerk: Erweiterter Rohbau
Hier. Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Dreifeld-Sporthalle für das Schulzentrum Elstal“

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Firma
LOS 01 Erweiterter Rohbau	2.458.573,84 € (Brutto)	O & F Bauunternehmung GmbH Rudolf-Breitscheid-Str. 37 14712 Rathenow

zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-178/2019 vom 18.12.2018 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro GSAI – Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure GmbH aus Berlin vergeben. Mit dem Beschluss B-030/2019 vom 12.03.2019 wurden die Leistungsphasen 6 bis 8 des Architektenvertrages beauftragt und somit auch die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Parallel zum Bauantragsverfahren wurde die Ausführungsplanung für das o.g. Gewerk erarbeitet und im Anschluss wurde auf nationaler Ebene das öffentliche Ausschreibungs- und Vergabeverfahren durchgeführt.

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architektenbüros GSAI für das
Gewerk: Erweiterter Rohbau (Los 01)

2.134.397,99 €/brutto

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 8 Firmen auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 22.07.2019, 11:00 Uhr eingegangenen Angebote: 2 Stück

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nachlass %	Bemerkung	Geprüfte Angebots-summe Brutto - € -	Rang
1	SBL Stadtbau Lausitz GmbH, Gewerbeparkstraße 3, 03099 Kolkwitz	2.731.531,99	/	/	2.731.531,99	2
2	O & F Bauunter- nehmung GmbH Rudolf-Breitscheid- Straße 37 14712 Rathenow	2.458.573,84	/	/	2.458.573,84	1

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebotes erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Der Bieter Nr. 2 hat das wirtschaftlichste Angebot und alle mit der Auftragsbekanntmachung sowie den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht. Somit hat dieser seine Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter O & F Bauunternehmung GmbH aus Rathenow ist somit auf der Grundlage der VOB/A der Zuschlag zu erteilen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Für das Haushaltsjahr 2018 waren 500.000 € und für den Doppelhaushalt 2019/2020 sind 7.930.000 € eingestellt, so dass für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 8.430.000,00 € zur Verfügung stehen. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und sonstige Leistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

vergebene Aufträge	Betrag (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in €
Haushaltsansatz 2018/2019/2020		8.430.000,00 €
Planungsleistungen bis dato	546.139,88 €	7.883.860,12 €
sonstige Leistungen - Bodengutachten, Baufeldfreimachung, Zauneidechsen, rechtl. Beratung, Prüfgebühren Sachverständige	115.468,09 €	7.768.392,03 €
Erweiterter Rohbau	2.458.573,84 €	5.309.818,19 €
Förderanlagen (Aufzug)	54.121,20 €	5.255.696,99 €

Damit ist die Vergabe der o.g. Bauleistung durch ausreichende Haushaltsmittel gesichert.

Az.
01.08.2019