

Verfahrensunterlage zum ROV mit integriertem ZAV für das Vorhaben „Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts“ in der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal

Antragsteller: Gemeinde Wustermark
Hoppenrader Allee 1
14641 Wustermark

Vorhabenträger: Robert Dahl
Purkshof 2
18182 Rövershagen

Reg.-Nr.: 1567/2017/N

Bestandteile der Verfahrensunterlage

Ordner 1

- I. Allgemeine Angaben**
 1. Vorhabenbeschreibung
 2. Kartografische Darstellungen
- II. Raumverträglichkeitsuntersuchung**
 1. Textteil
 2. Kartografische Darstellungen
 3. Fachgutachten
- III. Umweltverträglichkeitsuntersuchung**
 1. Textteil
 2. Kartografische Darstellungen
 3. Fachgutachten
- IV. FFH-Verträglichkeitsuntersuchung**
 1. FFH-Vorprüfung
- V. Allgemeinverständliche Zusammenfassung**
 1. Allgemeinverständliche Zusammenfassung der Angaben für die Raumverträglichkeitsprüfung
 2. Allgemeinverständliche Zusammenfassung der Angaben für die raumordnerische Umweltverträglichkeitsprüfung
 3. Allgemeinverständliche Zusammenfassung der Angaben für die raumordnerische Prüfung nach der FFH-Richtlinie

Verfahrensunterlage zum ROV mit integriertem ZAV für das Vorhaben „Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts“ in der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal

Aufstellung Fachgutachten RVU

Auswirkungsanalyse zu den städtebaulichen und raumordnerischen Einzelhandelswirkungen des Planvorhabens „Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts“ in der Gemeinde Wustermark, OT Elstal; BBE Handelsberatung GmbH, Leipzig, 17.04.2019

Stellungnahme Marktwirkung Badescheune; PROFUND Consult GmbH, Hamburg, 24.05.2019

Auswirkungsanalyse Kultur/Veranstaltung und Beherbergung/Tourismus; PROFUND Consult GmbH, Hamburg, 24.06.2019

Fachbeitrag Verkehr; Ingenieurgruppe IVV GmbH, Berlin, Juni 2019

Aufstellung Fachgutachten UVP-B und FFH-VP

Becker-Umwelt (2018): Gefahr- und Schadstoffkataster, 1. Bauabschnitt, erarbeitet durch Becker-Umwelt Ingenieurdienstleistungen und Umweltschutz Dipl.-Chemiker R. Becker, Rostock.

Göttsche, M., H. Matthes (2018): Erweiterung der Freizeiteinrichtung „Karls-Erlebnis-Dorf“ und Errichtung eines Feriendorfes in der Gemeinde Wustermark, OT Elstal, Fachkonzept zum Fledermausschutz, faunistica, Juni 2018, Bad Segeberg.

H.S.W. Ingenieurbüro Gesellschaft für Energie und Umwelt mbH (2018): Geologisch/ Hydrogeologische Stellungnahme – Bauvorhaben: Auswirkungen des Gesamtvorhabens auf das Grundwasser Karls Ferienresort (Adler-/Löwenkaserne in Elstal, Stand 04.12.2018, Rostock.

Ingenieurbüro Döring GmbH (2017): Ehemalige Löwen-Adler-Kaserne Elstal, Gefährdungsabschätzung bezüglich Abfall und Altlasten auf Grundlage vorliegender Altlastengutachten inkl. Defizitanalyse.

Ingenieurbüro Lohmeyer GmbH & Co. KG (2019): Luftschadstoffgutachten – Raumordnungsverfahren mit integriertem Zielabweichungsverfahren für das Vorhaben „Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnisdorf und Errichtung eines Ferienresorts in der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal“, im Auftrag R. Dahl, Radebeul.

Ingenieurgruppe IVV GmbH (2019): Raumordnungsverfahren für das Vorhaben „Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts“ in der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal – Fachbeitrag Verkehr, Berlin.

ISU-Plan (2019): Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts Gemeinde Wustermark, Schalltechnische Untersuchung, Planungsgruppe für Immissionsschutz Stadtplanung Umweltplanung, im Auftrag R. Dahl, Berlin.

Kohlen & Wendlandt (2017): Schalltechnisches Gutachten GP 1205/17 Machbarkeitsstudie Karls Familienresort am Standort Elstal Ost – Ermittlung der Verkehrsgeräuschimmissionen innerhalb des Plangebiets, hervorgerufen durch die nördlich des Plangebietes verlaufende Bundesstraße 5, im Auftrag der Karls Markt OHG, Rostock.

Kühnel, Klaus-Detlef (2018): Konzept für Zauneidechsenenschutzmaßnahmen zum Abriss von Gebäuden der Adler- und Löwenkaserne in Elstal, Gemeinde Wustermark – 1. Bauabschnitt.

- Kühnel, Klaus-Detlef (2018): Eignung der Ansiedlungsfläche für die Umsiedlung von Zauneidechsen im Rahmen des Abrisses von Gebäuden der Adler- und Löwenkaserne in Elstal, Gemeinde Wustermark – 1. Bauabschnitt
- Kühnel, Klaus-Detlef (2018): Ergänzende Aufwertungsmaßnahmen zum Abriss von Gebäuden der Adler- und Löwenkaserne in Elstal, Gemeinde Wustermark – 1. Bauabschnitt
- Kühnel, Klaus-Detlef (2018): Abriss von Gebäuden der Adler- und Löwenkaserne in Elstal, Gemeinde Wustermark – 1. Bauabschnitt, Dokumentation der Umsetzung von Zauneidechsen (*Lacerta agilis*),
- Scharon, J. (2018a): Die Fauna des Entwicklungsbereichs ehemalige Löwenkaserne in der Gemeinde Wustermark, OT Elstal, Januar 2018, Berlin.
- Scharon, J. (2018b): Die Fauna des westlichen Entwicklungsbereichs der ehemaligen Löwenkaserne in der Gemeinde Wustermark, OT Elstal, Februar 2018, Berlin.
- Scharon, Jens (2019): Artenschutzfachbeitrag (ASB) für die Brutvögel auf der Fläche des 1. Bauabschnitt der ehemalige Löwenkaserne in der Gemeinde Wustermark, OT Elstal.
- SIWOPLAN (2018): Gutachtliche Stellungnahme zum Schutzgut Wasser für das Raumordnungsverfahren Karls Resort Elstal, Siegmars Wolf, Stand 14.02.2018, Bad Zwischenahn