

Maßstab: 1 : 750

20 m

40 m

# Legende

## Biotoptypen

### 03 Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren

hochwüchsige, stark nitrophile und ausdauernde Ruderalgesellschaften (03243)

### 07 Laubgebüsche, Feldgehölze, Alleen, Baumreihen und Baumgruppen

Hecken- und Windschutzstreifen (07130)

einsichtige/kleine Baumgruppen (07153)

### 10 Biotope der Grün- und Freiflächen

Gärten (10111)

### 12 bebauten Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderbauflächen

Einzel- und Reihenhausbebauung mit Ziergärten (12261)

Pflasterstraße (12611)

Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (12652)

Flächen mit Bauschutt, Schnittabfällen etc. (FS 207) (12740)

Pool

## Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplans

## Avifauna

- Bm Blaumeise
- Rt Ringeltaube
- Km Kohlmeise
- Hs Haussperling
- Am Amsel
- Nk Nebelkrähe
- Bf Buchfink
- Eh Eichelhäher
- Ft Fitis
- Rk Rotkehlchen
- EI Elster

## Kartengrundlage


- Laubbaum
- U=1,00 Stammumfang (z. B. 1.00 m)
- 38.0 örtlich gemessene Höhe in Meter
- Flurstücksgrenze
- 125 Flurstücksbezeichnung z. B. 125
- BP Betonsteinpflaster
- RG Rasengittersteine
- Schp Schuppen
- Bestandsgebäude

## Umweltbestandskarte zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. E 6 "Wohngebiet Eulenspiegel-/Scharnhorstiedlung" der Gemeinde Wustermark, Ortsteil Elstal

Planbereich: Gemarkung Elstal  
Flur 5  
Flurstücke 207, 210, 250, 260, 268, 241, 266, 220, 239, 273, 247, 219, 218, 235, 252, 253, 141-144, 249, 208, 209, 230, 450, 451, 227, 265, 207, 229, 251, 245, 274, 226, 267

Planungsgrundlage: Amtlicher Lageplan vom 12.03.2019  
ÖbVI Dipl.-Ing. Reinhard Frotzcher, Am Wald 27, 14656 Brieselang

Planungsstand: Entwurf, Juli 2019

Planverfasser:   
INGENIEURBÜRO FALKENREIHE mbH  
IGF Ingenieurgesellschaft Falkenreihe mbH - Kettler Str. 26 - 14641 Naum  
Tel: 03321/7470-0 - Fax: 03321/7470-20



bebaut mit Mehrfam.hs. III

Nur Darstellung der Flächen aus der Planung. Zutritt zum Grundstück wurde verweigert.