

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Informationsvorlage

Nr.: I-032/2019
öffentlich

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|--|------------|------------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Umwelt | 23.07.2019 | öffentlich |
| Ortsbeirat Elstal | 07.08.2019 | öffentlich |
| Gemeindevertretung | 13.08.2019 | öffentlich |

Raumordnungsverfahren mit integriertem Zielabweichungsverfahren für das Vorhaben "Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts" in Wustermark, Ortsteil Elstal hier: Sachstand zum Verfahren

Sachverhalt:

Die Unterlagen für das Zielabweichungsverfahren (ZAV) und die umfangreichen Unterlagen für das Raumordnungsverfahren (ROV) für das Vorhaben „Freizeitpark zur Erweiterung Karls Erlebnis-Dorf und Errichtung eines Ferienresorts“ wurden erstellt und der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung Berlin Brandenburg übergeben. Hierzu siehe Anlage – Inhaltsverzeichnis und Aufstellung der Fachgutachten.

Nach Abschluss der Vollständigkeitsprüfung wird das Beteiligungsverfahren mit der Gemeinde abgestimmt und eingeleitet. Es sind die in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen und die Öffentlichkeit zu beteiligen. Die Verfahrensunterlagen werden zu gegebener Zeit auf der Internetseite der Gemeinde eingestellt und in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausgelegt. Ort und Ausdauer werden mindestens eine Woche vor Beginn der Auslegung mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen abgegeben werden können, bekannt gegeben.

Nach Abschluss der Raumverträglichkeitsprüfung können auf deren Grundlage die entsprechenden Bebauungspläne aufgestellt werden, die im Vorfeld im Ausschuss Gemeindeentwicklung und Umwelt, sowie Ortsbeirat Elstal beraten werden.

Mit dem Vorhabenträger Herrn Dahl ist für den 10. September 2019 um 17.30 Uhr eine gemeinsame Besichtigung der Löwen- und Adlerkaserne mit anschließender Vorstellung des Vorhabens abgestimmt, zu der durch den Vorhabenträger noch separat eingeladen wird.

Anlagenverzeichnis:

Inhaltsverzeichnis
Aufstellung der Fachgutachten

Az.: 61
11.07.2019