

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Informationsvorlage

Nr.: I-018/2019  
öffentlich

| Beratungsfolge                     | Termin     | Behandlung |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ausschuss für Bauen und Wirtschaft | 07.05.2019 | öffentlich |
| Gemeindevertretung                 | 14.05.2019 | öffentlich |

### Information über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark - Gewerk: "Smartboards"

#### Sachverhalt:

Gemäß dem Beschluss B-173/2017 vom 12.12.2017 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-173/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages beauftragt und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017/2018 erfolgte dann das ordnungsgemäße Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Mit Beschluss vom 23.10.2018 (B-169/2018) erfolgte die Übertragung der Zuständigkeit über die Vergabe der Bauleistung für dieses Gewerk auf den Bürgermeister. Im Folgenden die näheren Erläuterungen zum durchgeführten Ausschreibungs- und Vergabeverfahren:

Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das  
Gewerk: Smartboards (LOS 42) 44.625,00 €/brutto

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architektenbüros Sander.Hofrichter für das  
Gewerk: Smartboards (LOS 42) 52.538,00 €/brutto

Für das Verfahren wurde das offene EU-weite Ausschreibungsverfahren gewählt.

Anzahl der bis zum 25.02.2019, 14:30 Uhr eingegangenen Angebote: 5

| Nr. | Bieter   | Angebots-<br>summe<br>Brutto - € - | Nach-<br>lass<br>% | Bemerkung | Geprüfte<br>Angebotssumme<br>Brutto - € - | Rang     |
|-----|--|------------------------------------|--------------------|-----------|---|----------|
| 1   | <b>Bürofachhandel und<br/>Datentechnik GmbH<br/>Zittauer Straße 47<br/>99091 Erfurt -<br/>Gispersleben</b> | <b>38.965,96</b>                   | -                  |           | <b>38.965,96</b>                          | <b>1</b> |
| 2   | Mü. COMP Prenzlau<br>GmbH<br>Triftstraße 7<br>17291 Prenzlau   | 40.012,56                          | -                  |           | 40.012,56                                 | 2        |
| 3   | V-BC.de<br>August-Horch-Straße<br>1<br>08141 Reinsdorf bei<br>Zwickau                                      | 43.728,67                          | -                  |           | 43.728,67                                 | 3        |
| 4   | Firma Steffen Lorenz<br>Am Hechtsprung 1<br>14476 Potsdam  | 47.909,40                          | -                  |           | 47.909,40                                 | 4        |
| 5   | VS Vereinigte<br>Spezialmöbelfabriken<br>GmbH & Co KG<br>Schützenstraße 5<br>10117 Berlin                  | 52.864,31                          | -                  |           | 52.864,31                                 | 5        |

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebotes erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A EU unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Der Bieter Nr. 1 hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Bürofachhandel und Datentechnik GmbH, Zittauer Straße 47 in 99091 Erfurt - Gispersleben wurde somit auf der Grundlage der VOB/A der Zuschlag erteilt.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem  
Produkt: 21110  
Sachkonto: 09610100 G003

stehen für die Haushaltsjahre 2017/2018 insgesamt 8.500.000,00 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 wurde die Baukostenobergrenze auf 10.106.372 € festgelegt, die durch den 1.Nachtrag im Haushalt 2018 entsprechend angepasst wurde. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

| vergebene Aufträge        |  | Betrag € (brutto) | Verbleibende Haushaltsmittel in € (Brutto) |
|---------------------------|--|-------------------|--|
| Haushaltsansatz 2017/2018 |  |                   | 10.106.372,00 €                            |
| LOS-Nr                    | Gewerk   |                   |  |
|                           | Planungsleistungen   | 1.696.000,00      | 8.410.372,00 €                             |
|                           | Sonstige Leistungen (Sachverständige, Vermessung, Bodengutachten, LAGA, Sigeko; Grundsteinlegung, Richtfest; Hausanschlüsse) | 216.467,80        | 8.193.904,20 €                             |
|                           | genehmigte Nachträge der Firmen  | 481.015,17        | 7.712.889,03 €                             |
| 1                         | Erweiterter Rohbau   | 2.458.695,60      | 5.254.193,43 €                             |
| 2                         | Aufzug   | 46.481,40         | 5.207.712,03 €                             |
| 3                         | Gerüstbau  | 48.618,76         | 5.159.093,27 €                             |
| 4                         | Dach- und Klempnerarbeiten   | 532.631,98        | 4.626.461,29 €                             |
| 5                         | Regenwasserkanalarbeiten   | 172.076,48        | 4.454.384,81 €                             |
| 6                         | Schwachstrom   | 270.482,74        | 4.183.902,07 €                             |
| 7                         | Starkstrom   | 387.653,72        | 3.796.248,35 €                             |
| 9                         | Heizung  | 189.401,00        | 3.606.847,35 €                             |
| 10                        | Lüftung  | 130.451,39        | 3.476.395,96 €                             |
| 11                        | Sanitär  | 263.518,44        | 3.212.877,52 €                             |
| 12                        | WDVS   | 255.570,72        | 2.957.306,80 €                             |
| 13                        | Metallbauarbeiten  | 124.438,30        | 2.832.868,50 €                             |
| 14                        | Holz-/Alu-Fenster  | 345.508,17        | 2.487.360,33 €                             |
| 15                        | Brandschutztüren   | 72.837,52         | 2.414.522,81 €                             |
| 16                        | Innentüren   | 107.120,05        | 2.307.402,76 €                             |
| 17                        | Trockenbau   | 267.492,60        | 2.039.910,16 €                             |
| 18                        | Innenputz  | 74.401,43         | 1.965.508,73 €                             |
| 19                        | Malerarbeiten  | 65.190,60         | 1.900.318,13 €                             |
| 20                        | Estrich  | 87.361,63         | 1.812.956,50 €                             |
| 21                        | Bodenbeläge  | 72.973,51         | 1.739.982,99 €                             |
| 22                        | Betonwerkstein   | 70.367,00         | 1.669.615,99 €                             |
| 23                        | Fliesen  | 101.851,56        | 1.567.764,43 €                             |
| 24                        | Schlosser  | 31.216,47         | 1.536.547,96 €                             |
| 25                        | Hallenboden / Prallwände   | 264.649,69        | 1.271.898,27 €                             |
| 27                        | Sporthallenausstattung   | 71.490,54         | 1.200.407,73 €                             |
| 28                        | Trennvorhang Sporthalle  | 29.348,38         | 1.171.059,35 €                             |
| 29                        | Mobile Trennwand   | 41.347,74         | 1.129.711,61 €                             |
| 30                        | Vorhänge_Teppich   | 8.252,65          | 1.121.458,96 €                             |
| 31                        | Totalverdunkelung  | 6.866,22          | 1.114.592,74 €                             |
| 32                        | Tischler   | 76.606,25         | 1.037.986,49 €                             |
| 33                        | WC-Trennwände  | 12.538,92         | 1.025.447,57 €                             |

|    |                 |            |                |
|----|-----------------|------------|----------------|
| 34 | Beschilderung   | 4.920,47   | 1.020.527,10 € |
| 35 | Lose Möblierung | 112.302,68 | 908.224,42 €   |
| 36 | Fachkabinett    | 53.216,43  | 855.007,99 €   |
| 38 | Baureinigung    | 20.202,12  | 834.805,87 €   |
| 39 | Außenanlagen    | 498.861,96 | 335.943,91 €   |
| 42 | Smartboard      | 38.965,96  | 296.977,95 €   |
| 43 | W-LAN           | 31.951,50  | 265.026,45 €   |

Az.:  
25.04.2019