

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-061/2019
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	18.04.2019	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	30.04.2019	öffentlich
Hauptausschuss	02.05.2019	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	07.05.2019	öffentlich

**Vergabe von kleinteiligen Bauleistungen im Rahmen der Brandschutzsanierung in der Grundschule Wustermark
Gewerke: Maler-, Bodenbelags- und Schlosserarbeiten, Gebäudereinigung
Hier: Beratung und Beschlussfassung**

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Firma
LOS 51 Schlosser	8.520,40 € (Brutto)	Metallbau G & P GmbH, Behnitzer Dorfstr. 33, 14641 Nauen
LOS 54 Bodenbelags- arbeiten	14.119,11 € (Brutto)	Helmut Schulze Fussbodentechnik, Seestr. 17, 14624 Dallgow-Döberitz
LOS 56 Malerarbeiten	15.963,46 € (Brutto)	W. Lüttgens GmbH, Sperberfeld 33, 14532 Kleinmachnow
LOS 58 Gebäudereinigung	3.054,94 € (Brutto)	FAM Hausmeister Dienste GmbH, Leipziger Str. 62, 14612 Falkensee

im Rahmen des Bauvorhabens „Brandschutzsanierung der Grundschule Wustermark“ zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Für das kommunale Objekt Grundschule Wustermark wurde am 01. Juli 2014 die Baugenehmigung zum Bauantrag „Brandschutzsanierung Grundschule Wustermark - Otto Lilienthal“ erteilt. Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit der Ausführungsplanung begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2019 erfolgt dann das ordnungsgemäße Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Mit der planerischen und fachlichen Architektur- und Ingenieurleistung wurde das Büro Bruch Kunath Architekten aus Birkenwerder beauftragt, das aufgrund seiner fundierten Kenntnisse bei der bereits erfolgten Brandschutzsanierung als verlässlicher Partner für die Gemeinde Wustermark auftrat.

Gemäß der Dritten Verordnung zur Änderung der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung vom 15.02.2018 dürfen Kommunale Beschaffungsstellen im Bundesland Brandenburg ab 100.000,00 € netto bis 1.000.000,00 € netto eine Beschränkte Ausschreibung durchführen.

Abweichend von dieser gesetzlichen Regelung erfolgte aus Gründen eines besseren Wettbewerbes eine Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A.

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

LOS 51 - Schlosserarbeiten

Kostenberechnung des Planers: 9.520,00 €/Brutto
 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 5
 Anzahl der bis zum 22.03.2019, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 2

Bieter – Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	Metallbau G & P GmbH Behnitzer Dorfstr. 33, 14641 Nauen	8.520,40	-	8.520,40	1
2	Metallbau Jung GmbH, Gewerbehof 2, 16306 Passow/Wenden	9.008,30	-	9.008,30	2

LOS 54 - Bodenbelagsarbeiten

Kostenberechnung des Planers: 18.381,93 €/Brutto
 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 5
 Anzahl der bis zum 22.03.2019, 10:20 Uhr eingegangenen Angebote: 2

Bieter – Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	Boddin & Hirschberger Fußbodentechnik, Großbeerstr. 142, 14482 Potsdam	20.236,62	-	20.236,62	2
2	Helmut Schulze Fußbodentechnik, Seestr. 17, 14624 Dallgow- Döberitz	14.119,11	-	14.119,11	1

LOS 56 - Malerarbeiten

Kostenberechnung des Planers: 13.163,90 €/Brutto
 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 9
 Anzahl der bis zum 22.03.2019, 10:35 Uhr eingegangenen Angebote: 1

Bieter – Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	Wolfgang Lüttgens GmbH, Sperberfeld 33, 14532 Kleinmachnow	16.289,24	-	15.963,46	1

LOS 58 - Gebäudereinigung

Kostenberechnung des Planers:

1.982,19 €/Brutto

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 2

Anzahl der bis zum 22.03.2019, 10:30 Uhr eingegangenen Angebote: 2

Bieter - Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	FAM Hausmeister Dienste GmbH, Leipziger Str. 62, 14612 Falkensee	3.054,94	-	3.054,94	1
2	3 B Nord GmbH, Rheinstr. 7a, 14513 Teltow	4.541,59	-	4.541,59	2

Die Prüfung aller Angebote ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistungen. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte unter

- formellen Gesichtspunkten, z. B. Vollständigkeit und Richtigkeit der Angebote;
- Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit);
- Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise;
- unter Beachtung, dass es keine Abweichungen bzw. Änderungen zwischen der eingereichten Angebotssumme und der rechnerisch geprüften Angebotssumme gibt;
- Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes.

Vor diesem Hintergrund empfiehlt die Gemeindeverwaltung aus den oben angeführten Gründen die Aufträge für die einzelnen Lose an die folgenden aufgeführten Firmen zu vergeben:

LOS 51 – Schlosserarbeiten: **Metallbau G & P GmbH, Behnitzer Dorfstr. 33,
14641 Nauen**

LOS 54 – Bodenbelagsarbeiten: **Helmut Schulze Fußbodentechnik, Seestr. 17,
14624 Dallgow-Döberitz**

LOS 56 – Malerarbeiten: **Wolfgang Lüttgens GmbH, Sperberfeld 33,
14532 Kleinmachnow**

LOS 58 – Baureinigung: **FAM Hausmeister Dienste GmbH, Leipziger Str. 62,
14612 Falkensee**

Abschließende Hinweise:

BHKW: Bei den 8994,65 € handelt es sich um einen Nachtrag zum Hauptauftrag für die Errichtung des Nahwärmenetzes in der Grundschule Wustermark.

Elektroarbeiten: Gemäß Beschlussvorlage B-046/2017 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark einstimmig beschlossen den Auftrag für das Gewerk –Elektro- und fernmeldetechnische Installationen aus Gewährleistungsgründen bis zur Fertigstellung der Brandschutzsanierung an die Firma Ruppiner Ausbau GmbH aus Neuruppin zu vergeben.

Verdunklungsanlagen: Hier ist der Sachverhalt der, dass sich die Verwaltung derzeit in der Angebotsprüfung befindet. Da sich diese Auftragssumme aller Voraussicht nach unter 20.000,00 € befindet, kann der Bürgermeister diesen

Auftrag als Geschäft der laufenden Verwaltung auslösen. Aufgrund der bestehenden Fristen hinsichtlich des Versands der Unterlagen für die Gremien ist eine sinnvolle und alternative Vorgehensweise nicht möglich.

Brandschutztüren: Gemäß dem Beschluss B-016/2019 wurde die Zuständigkeit bei den Brandschutztüren auf den Bürgermeister übertragen. Über das Ergebnis der ordnungsgemäßen Vergabe werden die zuständigen gemeindlichen Gremien in eine der nächsten Sitzungsrunden informiert.

Die Abrechnung hinsichtlich der einzelnen Gewerke im Zuge der Brandschutzsanierung wird den zuständigen gemeindlichen Gremien nach Abschluss und Abnahme der Leistungen zur Kenntnis gereicht.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem
Produkt: 21110
Sachkonto: 52113000

stehen gemäß Haushaltsansatz 2019 248.600,00 €

stehen für die Brandschutzsanierungsmaßnahmen in der Grundschule „Otto Lilienthal“ Wustermark zur Verfügung.

Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und Bauleistungen stehen noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

vergebene Aufträge		Betrag in € (Brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in € (Brutto)
Haushaltsansatz 2019/20		248.600,00	
LOS-Nr.	Gewerk		
	Architektenleistung	18.029,85	230.570,15
	Fachplaner für Elektrotechnik	8.567,63	222.002,52
	Prüfgebühren	2.500,00	219.502,52
	BHKW	8.994,65	210.507,87
59	Elektroarbeiten	34.510,00	175.997,87
50	Maurer- und Betonarbeiten	36.555,02	139.442,85
51	Schlosser	8.520,40	130.922,45
52	Trockenbau	15.563,37	115.359,08
53	Verdunkelungsanlagen (Kostenschätzung)	12.237,96	103.121,12
54	Bodenbelag	14.119,11	89.002,01
56	Malerarbeiten	15.963,46	73.038,55
57	Brandschutz-Türen	16.392,25	56.646,30
58	Gebäudereinigung	3.054,94	53.591,36
	Bisher ungebundene Haushaltsmittel		53.591,36

Mit der Beauftragung dieser Leistungen und den zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für das Jahr 2019 ist die Maßnahme im finanziell geplanten Rahmen und damit gesichert.

Az.:
08.04.2019