

Arbeitsgemeinschaft Verkehrssituation Wernitz | Übersicht Bewertungsmatrix (Entwurf mit Stand vom 20.03.2019)

Bewertungskategorie und -kriterium	Bewertungsmerkmal	Gewichtung						
		Bedeutung	Gewichtungsfaktor	Rangfolgenpunkte (im Vergleich zueinander)				
				Variante ...	Variante ...	Variante ...	Variante ...	Variante ...
1. Gesundheit und Sicherheit Rechenweg (stellvertretend für alle anderen Bewertungskategorien) = <i>Summe Rangfolgenpunkte * Gewichtungsfaktor / maximale Summe Rangfolgenpunkte</i> Beispiel Variante 1 = $[(1+1+1+1)*30]/20$ = $120/20$ = 6		hoch	30	6	12	18	24	30
1.1 Lärmbelastung / Lärmentlastung	- Anzahl belasteter Gebäude/Wohneinheiten Tag/Nacht mit >x dB(A) - Anzahl entlasteter Gebäude/Wohneinheiten Tag/Nacht mit >x dB(A) "x" wird basierend auf gesetzlichen Werten von einem Fachbüro festgelegt.			1	2	3	4	5
1.2 Schadstoffbelastung / Schadstoffentlastung	- Anzahl belasteter Grundstücke/ Gebäude/ Wohneinheiten mit > x NOx (Stickoxide) PM10 (Feinstaub) - Anzahl entlasteter Grundstücke/ Gebäude/ Wohneinheiten mit > x NOx (Stickoxide) PM10 (Feinstaub) "x" wird basierend auf gesetzlichen Werten von einem Fachbüro festgelegt.			1	2	3	4	5
1.3 Verkehrssicherheit, Unfallrisiko	- sichere und komfortable Führung des Fuß- und Radverkehrs (Flächenpotenzial für separat geführte Geh- und Radwege; wenn möglich: Inanspruchnahme alter Trasse) - normgerechter Verkehrswegebau möglich (u. a. Übersichtlichkeit bestehender und neu zu bauender Kreuzungen) (ja/ nein) - bei der Planungsausführung zu beachten: Schutz der Straßen gegen Wildwechsel sowie gegen Unfallgefahren für Fußgänger, Rad- und Kraftfahrer (z. B. auch zwischen Weiler und Wernitz)			1	2	3	4	5
1.4 Rettungswege/-zeiten	- Fahrtzeit von nächstgelegenen Rettungswachen zu verschiedenen Standorten (Wernitz Dorfmitte, Am Weiler, Niederhof) in min - Fahrtzeit von verschiedenen Standorten (Wernitz Dorfmitte, Am Weiler, Niederhof) zu nächstgelegenen Krankenhäusern in min			1	2	3	4	5
2. Gebäudeinanspruchnahme		hoch	30	6	12	18	24	30
2.1 Inanspruchnahme von Flächen mit bestehender Wohnnutzung	- Anzahl betroffener Wohneinheiten/ Bewohner - Größe der in Anspruch zu nehmenden Grundstücksfläche in ha - ggf. Konflikte mit Denkmalschutz - Hinweis: Enteignungen kommen zur Umsetzung der Tassenführungen nicht in Frage.			1	2	3	4	5
2.2 Gebäudewertveränderungen	- Anzahl der Wohngebäude mit negativen Wertänderungen (Unterscheidung in hoch/ mittel/ niedrig) - Anzahl der Wohngebäude mit positiven Wertänderungen (Unterscheidung in hoch/ mittel/ niedrig)			1	2	3	4	5

3. Verkehrliches Wirkungspotential		normal	20	4	8	12	16	20
3.1 Verkehrsgünstige Wegeführung zu Anschlussstellen B5 und A10	- Anzahl an Kurven - Anzahl neuzubauender Unterführungen/ Überführungen - Anzahl neuzubauender Kreuzungen/ Anschlusspunkte - Anzahl auszubauender Kreuzungen/ Anschlusspunkte - Fahrzeitverlängerung/ -verkürzung in min von Gewerbegebiet Etzin/ Ortslage Ketzin zu A10-Anschlussstelle Berlin-Spandau			1	2	3	4	5
3.2 Eignung für Durchfahrtsverbot in der bestehenden Ortsdurchfahrt	- Eignung zur Durchsetzung eines Durchfahrtsverbotes für Pkw (ja/nein) und Lkw (ja/nein) - bei Planungsausführung zu beachten: Kappung der Alttrasse so setzen, dass Anwohnerverkehre möglichst wenig benachteiligt werden (keine stark verlängerten Wegezeiten beim MIV; Kappung möglichst zwischen Weiler und Gewerbegebiet Etzin; weiterhin Durchfahrtsmöglichkeit für Landwirtschaft und Anlieger von Wernitz, Niederhof und Weiler)			1	2	3	4	5
3.3 Generierung von Ausweichverkehren	- Belastung umliegender Siedlungen mit Schleich-/ Ausweichverkehren durch Pkw/Lkw (Unterscheidung in hoch/mittel/niedrig)			1	2	3	4	5
3.4 Auswirkungen auf ÖPNV	- Fahrzeitveränderungen im Busverkehr in min (+ -) (Relationen: Nauen - Ketzin, Wustermark - Wernitz - Ketzin, Wustermark - Wernitz - Nauen) - Fahrzeitveränderungen im Schulbusverkehr in min (+ -) - Anzahl der Änderungen in der Bedienung der Haltestellen Wernitz, Niederhof und Abzweig Wernitz (+ -) - Sicherstellung der Anschlüsse zum weiteren Bus- und Bahnverkehr an den Knotenpunkten Nauen und Wustermark			1	2	3	4	5
3.5 Leistungsfähigkeit (ausreichende Dimensionierung für Aufnahme zusätzlicher Verkehre aus Nachbargemeinden)	- in Anbetracht des Ausbauszustandes mögliche Kfz/h bzw. Lkw/h			1	2	3	4	5
4. Natur und Umwelt sowie Ortsentwicklung und Landschaftsbild		normal	20	4	8	12	16	20
4.1 Auswirkungen auf Schutzgebiete	- Inanspruchnahme in ha Landschaftsschutzgebiete Naturschutzgebiete FFH- und SPA-Gebiete Geschützte Biotop Trinkwasserschutzgebiete Bodendenkmale/Baudenkmale Bestehende Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen			1	2	3	4	5
4.2 Auswirkungen auf Grünraumverbund	- mögliche Zerschneidung und Beeinträchtigung von Grün-/Freiraumverbundsystemen (qualitativ: hoch, mittel, gering)			1	2	3	4	5

4.3 Chancen/ Hemmnisse für die Ortsentwicklung	- Gewinn/ Verlust an Kommunikations- und Erholungsflächen (Festlegung und Verortung im beiliegenden Plan) in m ² - Potential für mögliche Erweiterung der Siedlungsflächen in m ²		1	2	3	4	5	
4.4 Auswirkung auf das Landschaftsbild	- optische Beeinträchtigungen von schutzwürdigen Elementen der Kulturlandschaft (Festlegung und Verortung im beiliegenden Plan) - Kompensationsmöglichkeiten negativer Auswirkungen (z. B. Begrünung)		1	2	3	4	5	
5. Flächeninanspruchnahme		niedrig	10	2	4	6	8	10
5.1 Eisschlaggefahr	- Distanz zu Windkraftanlagen in m (Gefahr: hoch/mittel/niedrig)			1	2	3	4	5
5.2 Verhältnis Ausbau zu Neubau	- Länge der Neubaustrecke in m - Länge der Ausbaustrecke in m			1	2	3	4	5
5.3 Flächenverbrauch	- Landwirtschafts-, Forst-, und Brachflächen in ha - Siedlungsflächen (Wohnen, Gewerbe, Grün- und Freiflächen...) in ha			1	2	3	4	5
Gesamtpunkteanzahl			110	22	44	66	88	110

Informativ							
Geschätzte Baukosten inklusive Nebenkosten	- geschätzte Baukosten inkl. Nebenkosten in €						
Geschätzte Kosten für Flächenankauf/Ersatzgrundstücke/-gebäude	- geschätzte Kosten für Flächenankauf/ Ersatzgrundstücke/ -gebäude in €						
Geschätzte Unterhaltungskosten auf 25 Jahre	- geschätzte Unterhaltungskosten auf 25 Jahre in €						
Geschätzter Umsetzungszeitraum	- geschätzter Umsetzungszeitraum in Jahren						