



Maßstab: 1 : 2500
Bearbeiter: Frau Herkules
Erstellungsdatum: 06.02.2019



Gemeinde Wustermark
Hoppenrader Allee 1
14641 Wustermark
Tel.: 033234-730

Ort, Ortsteil: *Wustermark, GT Dytotz*
Straße, Nr: *Kietzstraße*
Vorgangsnummer: *DS: B-011/2019*

Die Karte ist Eigentum der Gemeinde Wustermark
 Nachdruck oder Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Eigentümers. Die Darstellung in der Karte kann vom örtlichen Bestand abweichen.

- Baugrundstück

Vorhabenbeschreibung

Erweiterung der bestehenden landwirtschaftlichen Hofstelle zu einer EU_Besamungsstation und Zucht- und Reitanlage

Gemarkung Wustermark, Flur 18, Flurstücke 354

Der Landwirtschaftsbetrieb Ria Vikum Weitz beabsichtigt, die bestehende landwirtschaftliche Hofstelle im Eigentum zu einer EU-Besamungsstation für Pferde, sowie einer Zucht- und Reitanlage auszubauen.

Es ist geplant, mit den vorgestellten Baumaßnahmen an diesem Standort einen Hauptstützpunkt und ersten Anlaufpunkt für die Zucht und Ausbildung von Quarter Horses / Westernpferden in Brandenburg und Ostdeutschland zu etablieren.

Die Spezialrasse Quarter Horses (QH) bedingen eine angepasste Zucht- und Haltung, schon auf Grund der Größe des Tieres. Vorhandene EU-Besamungsstationen bedienen Warmblutrassen und sind für QH nicht ausgerüstet. Eine Zucht auf diesen Anlagen stellt sich als problematisch dar. Neben eigenen Hengsten und Zuchtstuten, sollen auch Fremdtiere zur Zucht genutzt werden. Zusätzlich zur Zucht soll auch eine Aufzucht und Ausbildung der Tiere an diesem Standort möglich sein.

Da sich die Wohnung der Betreiberin direkt auf dem Gelände befindet, ist die erforderliche Nähe und schnelle Eingreifmöglichkeit z.B. beim Fohlen und die Überwachung in den ersten Lebenswochen ideal an diesem Standort gegeben.

Um diese Leistungen fachgerecht anbieten zu können, hat sich die Inhaberin Frau Ria Vikum Weitz nach langjähriger Arbeit als Pferdetrainerin und erfolgreicher Westernreiterin zum Besamungswart ausbilden lassen und wurde als eine von derzeit ca. 15 Personen in Deutschland zum DQHA (D) & AQHA (USA) Professional Horseman ernannt.

Ihr zur Seite steht Ihr Vater, Herr Günter Vikum als Agraringenieur zur landwirtschaftlichen Führung des Betriebs und Bewirtschaftung der eigenen Flächen, sowie Herr André Weitz als betriebswirtschaftlicher Leiter und Koordinator.

Über die eigenen Flächen wird der Futterbedarf zu mehr als 50% gedeckt werden können. Der restliche Bedarf wird gemäß bereits getätigten Absprachen durch Ankauf aus der Umgebung sichergestellt.

Durch die Einrichtung dieser EU-Besamungsstation und Zuchtanlage ist geplant, die derzeitigen Einnahmen aus der Pferdehaltung durch Einnahmen aus Zucht, durch Jungtieraufzucht und Ausbildung bis zur Turniervorstellung und Verkauf, sowie durch eine Pensionstierhaltung mit Reitausbildung zu steigern.

Der Ausbau der bestehenden Hofstelle ist wie folgt geplant (siehe auch Übersichtsplan in der Anlage):

BE	Bestand	Neu	Nutzung
01	Pferdeboxen 4 TP	Paddocks	Unterstellung Hengste
02		Räume Besamungsstation (Herstellung, Analyse, Lagerung)	Zucht
03	Lagerhalle		Futter
04		Werkstatt	Werkstatt

